合同编号：JBJY-CS-2026054

政府采购合同

项目名称：靖边县消防救援大队办公楼装修改造项目

甲方：靖边县消防救援大队

乙方：陕西兰昱建设工程有限公司

签署日期：2026年8月31日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖边县消防大队办公楼装修改造采购项目施工事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：靖边县消防救援大队办公楼装修改造

2、施工地点：靖边县消防救援大队办公楼

3、工程内容：（详见后附工程量清单内容）。

4、工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期

工期总日历天数：90 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026 年 09 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 09 日

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、合同价款（大写）：壹佰壹拾陆万陆仟柒佰伍拾柒元伍角柒分。（人民币）元（小写）：￥1166757.57元。

2、后附报价工程量清单。

3、乙方负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在甲方指定地点施工完成、投入运行，并经甲方验收合格。对因此而产生的费用以及保修期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由乙方承担。成交价中已表明完成本项所要求的货物、施工、服务及验收合格的所有单项价格和总价，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、施工劳务费、税费等其他一切相关费用。

五、项目经理

项目经理：（盛登富、建筑工程、陕261161700257）

项目经理联系方式：18629121998

六、付款方式

1. 预付款：合同签订后，由乙方出具开工报告，甲方同意乙方进场施工后，支付预付款为中标总价款30%。

2. 进度款：项目工程量完成50%时，再支付工程进度款20%；

3. 竣工结算：项目竣工验收合格，结算审计完成后，付款至审定总价的97%。

4. 质保金：剩余3%为质量保证金，质保期满无质量问题，一次性无息结清。

5.结算方式：银行转账。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价款的全额发票交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.已标价工程量清单；

2.其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.乙方在项目验收完成后一年内对本项目施工质量负有全部责任，在该责任期内所需要进行补充及维修的部分乙方应有义务全部承担。

4.安全责任：乙方在施工中必须做好安全文明施工防护措施，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因乙方原因造成的安全事故（包括第三者人员在内）所产生的费用由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、验收

1.由甲方及乙方共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收。

2.验收标准：按工程量清单及采购人要求等技术指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。有甲方不能容忍的缺陷等，将视为施工验收不合格，乙方应无条件进行返工。

3.由乙方组织相关专家或主管部门人员进行验收，验收合格后出具验收意见书。验收产生的相关费用由乙方自行承担。

4.验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

5.验收依据：a)合同文本；b)工程量清单。

十、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十一、合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十二、违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给甲方造成的经济损失。

十三、合同订立

1.订立时间：2026 年 8 月 31 日。

2.订立地点：靖边县消防救援大队。

3.本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4.合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。各方签字盖章后生效，并由甲方上传备案，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：（盖章）

地址：陕西省榆林市靖边县消防路靖边县消防救援大队

法定代表人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0912-4646138

电子邮箱：

乙方：（盖章）陕西兰昱建设工程有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八五路41号10幢10605室

法定代表人：（签字）

开户银行：中国建设银行靖边长庆支行

账号：61050169756000002212

电话：

电子邮箱：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App