JBJY-CS-2026074

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

说　明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计11条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计20条，具体条款分别为：第1条 一般约定，第2条 发包人，第3条 发包人的管理，第4条 承包人，

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：靖边县第六中学

承包人（全称）：陕西省锦慕鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖边县第六中学维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：靖边县第六中学维修改造项目。

2. 工程地点：靖边县张家畔街道青年路35号。

3. 工程审批、核准或备案文号：JBJY-CS-2026074

4. 资金来源：榆政财教发【2026】21号文件关于下达2026年城乡义务教育补助经费（中央资金）预算172万元（靖政财教发【2026】84号文件）。

5. 工程内容：主要包括南北教学楼一至四层拆除与安装钢制门（带观察窗）以及拆除与重做屋面防水；公寓楼铲除并重做屋面防水层；办公楼铝合金窗拆除与安装及屋面防水材料拆除与重做屋面防水；科研楼拆除并重新安装一至四层断桥铝合门窗,铲除并重做屋面防水层。办公楼拆除并重新安装一至四层断桥铝合金门窗和一楼门厅门,铲除并重做屋面保温防水层；学校东侧围墙内墙及南侧围墙内外

墙墙面铲除并重新喷刷涂料,墙面、观礼台修复彩绘；以及其他附属工程。

6. 工程承包范围：_____

_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥1598800.00元）。

具体构成详见价格清单。

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；适用税率：____%,税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____元);

（2） 设备购置费（含税）：

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12610824794127168B

地址：靖边县张家畔镇青年路中段

邮政编码：718500

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91610824MA70CAXC0N

地址：陕西省榆林市靖边县张家畔街道尚文街9号

邮政编码：718500

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/