施 工 合 同

项目名称：靖边县人民医院基础设施改造项目（一期）

项目编号：SCZD2026-ZB-1877/001

甲　方：靖边县卫生健康局

乙　方：陕西建工第九建设集团有限公司

二0二六年九月

甲方：靖边县卫生健康局

乙方：陕西建工第九建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：靖边县人民医院基础设施改造项目（一期）

工程地点：靖边县人民医院

工程内容：装修改造

合同承包形式：本工程为交钥匙工程，施工产生的垃圾由乙方负责处理。

二、合同工期：2026年11月15日前完成施工。

三、工程主要内容及技术标准

1、用于本项目施工所用的材料质量，必须符合国家相关质量规定要求，同时要提供材料检验合格证、出厂合格证及相关证明文件，如无法提供的视为乙方所使用材料质量不合格，选用的材料必须保证指标先进、质量可靠、进货渠道正规，否则，甲方有权要求乙方更换合格材料重新施工，且工期不予顺延。

2、严格按照国家现行有关质量标准、施工及验收规范进行施工，其观感质量评定必须达到合格标准。

3、施工不得影响医院的正常医疗秩序。

4、乙方提供的货物、工程、服务等需符合现行的国家、行业、地区、企业质量安全标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，供应商对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等负全权责任。

四、合同价款、支付条件和支付进度

1、本合同总造价为人民币（大写）：叁佰捌拾万零柒佰伍拾陆元伍角叁分（￥3800756.53元），如在施工过程中，甲方以书面通知的方式要求增加、减少、变更工程设计和工程量而导致工程造价变更的，双方可以对该工程总造价进行相应变更，否则工程总造价不得以任何理由擅自变更，待工程竣工，验收合格，审计结束后，工程结算价以审计结果为准。

2、本工程为交钥匙工程，施工产生垃圾由乙方负责及时处理，合同价款包括所有施工直接费用及损耗、管理费、税费，安全措施费等全部费用。

3、合同价款支付：

合同签订后，乙方向甲方开具中标价5%履约保函后，甲方于收到保函30日内支付合同总金额的40%的预付款，工程完成并验收合格后，再支付合同价款的40%，审计结束后，按审计结果付至审定价的决算价款，工程整体质量保修期自验收合格之日起贰年，其他相关专业工程质量保修期按照国家相关标准执行，工程整体质保期满无质量问题一次性无息付清余款。乙方应于甲方每次付款前提供等额合规发票，否则甲方有权拒付合同款项，且不承担任何责任，乙方亦不得以此为由拒绝履行任意合同义务。

五、现场指令和授权代表

甲方的指令通知由其授权代表 盛泽东 签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表张长春在回执上签署姓名和收到时间后生效。

乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后24小时内向甲方提出修改指令的书面报告。甲方应在收到乙方报告后24小时内做出修改或决定。乙方未在上述期限内向甲方提出修改指令的书面报告的，视为认可甲方指令。

六、甲方的工作

甲方按约定的时间和内容完成以下工作：

1、使维修场地具备施工条件，负责协调周边关系；

2、对乙方的维修提供必要的协助和方便。

七、乙方义务

1、根据工程需要，做好施工现场的保护工作。

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及场地保护和安全生产、消防安全等的管理。

3、遵守政府有关主管部门对施工现场的管理规定并办理相关手续。否则，由此产生的损失和责任全部由乙方负责。

4、提供相应的临建，以保护工人能安全有效的施工。

5、隐蔽工程的检查验收：隐蔽工程具备验收条件，乙方自检合格后提前1日通知甲方参加隐蔽工程的检查验收，验收合格后方可继续施工。否则应拆除后再行验收，所造成的后果及损失由全部乙方承担。

八、工期延误

1、因甲方原因造成的因素或不可抗力因素影响，由甲方授权的代表书面签字认可，工期顺延。

2、因乙方原因造成的工程延误，工期不予顺延。

九、售后与质保

1、质保期：工程整体质量保修期自验收合格之日起贰年，其他相关专业工程质量保修期按照国家相关标准执行。

2、售后：质保期内乙方在接到甲方维修通知后2小时内派员到达现场，24小时内排除故障或修复工程，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用甲方有权直接从剩余款项中扣除，不足部分由乙方另行支付。

十、安全施工

1、乙方应严格按安全标准施工，并随时接受甲方和行业安全检查人员依法实施的监督检查。

2、文明施工，不得损坏附近建筑物及附属设备。否则，由此产生的损失和责任全部由乙方负责。

3、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于乙方安全措施不力造成人员伤亡事故的责任和因此发生的费用。

4、因履行本合同造成甲方、乙方、甲乙双方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

十一、不可抗力

1、不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落及其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾以及约定的十级以上大风，达80mm以上的日降雨、雪、洪水、五级以上的地震等自然原因。

2、不可抗力事件发生后，乙方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误工期由双方按以下方法分别承担：

（1）人员伤亡由各自单位负责，并各自承担相应费用。

（2）乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方负责。

（3）工程所需清理、修复费用，由甲方负责。延误工期相应顺延。

十二、违约责任

（一）乙方未按合同约定时限内竣工并交付甲方验收合格的，每逾期1日，应支付合同价款【0.1】%的违约金，逾期超过【30】天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应向甲方支付合同价款【30】%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行承担。

（二）若工程质量未能达到合同约定的标准，乙方应按甲方要求的时限返工，由此造成工程逾期的，按照本合同第十二条第一款的规定承担违约责任。

十三、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按以下第②种方式解决：

1、提交靖边县仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、双方特别做出以下确认

1、双方已经仔细审阅本合同的内容，并完全了解本合同条款的法律含义。

2、双方确认，本合同是双方在自愿、平等、互利、公平、公正，协商一致的基础上达成的共识，双方对本合同中的所有条款均无任何异议。

3、本合同自双方盖章签字之日生效。

4、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，各份具有同等法律效力。

十五、其他事项

1、报价单、澄清表、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商、确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

3、合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

4、本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（以下无正文）

甲方（公章）

单位名称：靖边县卫生健康局

地址：陕西省榆林市靖边县统万路120号党政办公区七楼

法定代表人：

代理人：

签订日期：2026年 9月 28日

乙方（公章）

单位名称：陕西建工第九建设集团有限公司

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区明珠大道榆商大厦B座

法定代表人：韩建伟

开户银行：交通银行榆林分行

账号：612090000018010036873

签订日期：2026年 9月 28日

采购需求及参数要求

合同包2 采购需求

一、工程概况

本项目场地位于陕西省榆林市靖边县。建设内容包含：靖边县人民医院本部：血液透析中心改造及改造过程中产生的破损修复。靖边县人民医院河东院区：地下室配电系统设施设备改造：本次对配电室设备进行更换提升更换内容包括：干式电力变压器（SCB14-500KVA）2台；直流屏（GZDW-65AH）2台；高压开关柜（KYN28型中置式真空）5台；低压开关柜（GCS型插拔式）14台。

二、工程量清单编制依据

1、2025年《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》、陕西省建设工程费用规则(2025)；

2、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、陕西省通用安装工程基价表(2025)、陕西省园林绿化工程基价表(2025)、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)、陕西省园林绿化工程消耗量定额(2025)；

3、材料价格按2026年1期《靖边县工程造价信息》,靖边县工程造价信息价没有发布的参照榆林市最新一期的信息价，榆林市未发布的参考市场价。

4、财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增信税试点的通知》(财税(2016)36号)。

三、有关材料、设备、参数和费用的说明

1、专业工程暂估价:无；

2、材料、设备及综合单价暂定价：无；

3、暂列金额：无。

四、其他说明

（一）共性说明：

1、所有砂浆按预拌砂浆、混凝土按预拌商品混凝土计入。

2、材料价格信息价内涉及到的单独运费运距考虑按10km考虑。

（二）本工程工程量清单所提供的工程项目其工程特征仅简略表述了主要项目特征,用料及做法，工程量清单计价应与投标须知、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要等文件结合起来查阅与理解，报价时结合技术规范和图纸报价；

（三）预算书是根据设计院提供的图纸、补充说明、答疑纪要以及有关工程量清单计价的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计价原则编制的；

五、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量：合格。

六、本工程采用广联达云计价平台GCCP7.0（7.5000.23.3）。

七、图纸、电子招标书见附件。