定边县第八幼儿园

定边县第八幼儿园关于幼儿园改造升级项目

项目编号：ZXLH-DB-ZBDL-2026-062

甲方（发包人）：定边县第八幼儿园

乙方（承包人）：陕西恒业建设集团有限公司

签 订 日 期：2026 年 10 月 02 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

定边县第八幼儿园关于幼儿园改造升级项目合同书

甲方：定边县第八幼儿园

乙方：陕西恒业建设集团有限公司

定边县第八幼儿园关于幼儿园改造升级项目及采购设施设备合同包 1（采购编号：ZXLH-DB-ZBDL-2026-062），评审委员会依据投标单位的投标文件，经过评审程序，确定陕西恒业建设集团有限公司为该项目定边县第八幼儿园关于幼儿园改造升级项目及采购设施设备合同包 1 的中标单位。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定签订本合同。

一、内容、范围、设备技术规格及数量

1、乙方负责定边县第八幼儿园关于幼儿园改造升级项目及采购设施设备合同包1（采购编号：ZXLH-DB-ZBDL-2026-062）的全部施工服务。

2、乙方所有施工必须符合竞争性谈判文件要求，等同或优于竞争性谈判文件技术参数要求，竞争性谈判文件中未明确规定技术参数的产品，应执行国家、地方政府、行政部门出台的产品及服务通用标准、强制标准、行业标准。

3、施工过程中所有材料均需提供出厂合格证、检验合格证。

4、乙方提供施工材料的包装、运输、装卸、质量保证、售后服务等服务。

二、知识产权：

乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用所供货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、知识产权或其他工业设计权的起诉。如发生此类纠纷，乙方承担一切法律责任和费用。乙方为执行本合同而提供的技术资料、软件的使用权归甲方所有，但甲方仅可在本项目运营、维护和改扩建范围内使用，未经乙方书面同意，甲方不得将上述技术资料和软件用于其他项目或向第三方披露。

三、工程期限

1、施工工期：45日历天，自甲方支付预付款并提供符合施工条件的场地之日起算。因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

2、乙方未经甲方书面同意擅自停工或迟延履行主要义务，经甲方书面催告

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

后仍未纠正的，甲方有权解除合同。

3、乙方遇到可能影响工期的情形，应在3个工作日内书面通知甲方，说明原因及预计影响天数；甲方收到通知后5个工作日内书面答复，逾期未答复视为同意工期顺延。因甲方原因或不可抗力导致延误的，工期相应顺延；因乙方原因导致延误的，按本合同第八条误期赔偿条款执行。

四、合同价款及付款方式

1、合同价款

金额（人民币大写）：玖拾肆万陆仟肆佰元整

¥：946400 元

合同价款含施工过程的材料款、施工费、包装、运杂费（含保险）、税费、装卸等一切有关的费用。

2、本次改造升级项目合同价款按进度支付：在合同约定工程量不变的情况下不受市场价变化影响。若因甲方原因或设计变更导致工程量增加，价款应相应调整，具体调整方式由双方另行协商签订补充协议。所有施工内容均须达到使用、验收条件。

3、施工过程中发生设计变更或工程量增减的，变更部分已有清单单价的按清单单价执行；清单中无对应单价的，由双方根据市场价格协商确定。

4、根据定边县财政局关于转发《榆林市财政局关于转发<陕西省财政厅关于开展政府采购领域质量保证金清退工作的通知>的通知》的通知（定政财发〔2022〕55号）文件精神，本次采购项目不预留（收取）质保金，采取信用承诺的方式进行，如在承诺质保期内售后服务较差的，甲方则将提请相关部门将乙方列入采购“黑名单”。

5、本次改造升级施工项目合同价款按进度支付：合同签订后支付工程预付款40%，工程施工进度完成总工程量的100%并经过甲方竣工验收合格后15个工作日内支付剩余全部工程款。

五、包装、装运和运输

1、包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由乙方负责：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由乙方承担。

2、包装应足以承受整个过程中的运输、转运、粗糙装卸、储存等各种因素的影响，并充分考虑在运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和当地地区的气候特点，以及露天存放的需要。

3、所有货物在运输、搬运、安装的过程中，造成甲方损失的，由乙方为甲方修复或更新。

4、每一包装箱两侧必须具有明显易见的中文字样做出标记。标记内容包括：箱（件）号、毛重、货物名称、规格、数量、到货地址、收货人名称、合同编号以及“勿近潮湿”、“小心轻放”、“此边向上”、“请勿推压”、“有毒物品”等字样。

4-1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装，并确保货物安全无损运抵甲方指定地点。

4-2、每一个包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

六、质量保证

1、工程质量应符合国家现行建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的要求。

2、符合竞争性谈判文件、投标文件承诺及国家现行规范要求的质量标准。

七、工程验收

1、工程竣工验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》等文件及施工技术文件为依据组织总体验收。

2、施工材料到达现场后由发包人、承包人共同验收，验收合格后方能使用。

3、项目验收：由甲方组织相关职能部门验收，甲方应当自乙方申请验收之日起【3】日内组织并完成验收，如甲方怠于组织验收，视为验收合格。

八、违约责任

1、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时完工的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。如乙方原因造成延误，每延误一周的赔偿费按延误部分所对应合同价款的百分之零点五（0.5%）计收，直至完工为止。误期赔偿费的最高限额为延误部分对应合同价款的百分之五（5%）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一旦达到误期赔偿费的最高限额且仍未完工，甲方可对未完工部分终止合同。因甲方原因或不可抗力导致延误的，工期相应顺延，乙方不承担延误责任。

2、违约终止合同：因乙方责任导致质量严重不符合合同约定且无法修复，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

3、甲方逾期支付合同价款的，每逾期一日，应按逾期支付金额的百分之五向乙方支付违约金。逾期超过15日的，乙方有权暂停施工，且工期相应顺延，由此增加的费用和延误的工期由甲方承担。

九、合同组成

1、中标通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、工程量清单

5、竞争性谈判文件

6、投标文件

上述文件均为本合同的有效组成部分，如有不一致之处，其解释与适用顺序如下：（1）合同正文及其补充协议；（2）中标通知书；（3）投标文件及其澄清；（4）竞争性谈判文件；（5）工程量清单；（6）国家相关规范及标准。同一顺序文件存在矛盾的，以对乙方有利的解释为准，但涉及质量和安全的强制性标准除外。

十、合同生效及其它

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式8份，甲方执3份，乙方执4份，财政局采购股备档1份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为：定边县第八幼儿园。

4、本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

4、合同签订时间：2026年10月02日

甲方	乙方
定边县第八幼儿园 （盖章）	陕西恒业建设集团有限公司 （盖章）
法人：	法人：
被授权人：	被授权人：
	开户行：中国银行股份有限公司西安二环世纪星支行
	账号：102075017234
电话：13772372831	电话：029-88220710

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App