

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：2025年城区路灯智能化节能改造项目 N2 标段

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：2025年城区路灯智能化节能改造项目 N2 标段

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县住房和城乡建设局

承包人（全称）：江苏中宇照明板业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年城区路灯智能化节能改造项目 N2 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025年城区路灯智能化节能改造项目 N2 标段。

2.工程地点：采购人指定地点（定边县城区）。

3.工程立项批准文号：定政发改科技审批发（2025）330号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：火车站、田园西路、自立路等路段路灯智能化节能改造。

6.工程承包范围：施工图及招标文件规定的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月15日。

计划竣工日期：2026年10月15日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家、当地有关工程施工验收规范和标准的要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰伍拾玖万零捌佰贰拾贰元捌角叁分
(¥3590822.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：汪星海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026年6月10日 签订。

十、签订地点

本合同在 住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：定边县住房和城乡建设局 承包人：江苏中宇照明板业有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

朱峰

组织机构代码：_____

组织机构代码：913210847910543113

地 址：定边县西环路住建大楼 地 址：高邮市送桥镇郭集工业集中区

邮政编码： _____ 邮政编码： 225654

法定代表人： 朱锋 法定代表人： 朱锋

委托代理人： 朱锋 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0514-84249086

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行高邮湖西支行

账 号： _____ 账 号： 32001749000059666888

（此页为空白页）

第二部分 通用合同条款

依照（GF—2017—0201）建设工程施工合同范文通用条款内容及《定边县政府投资项目管理办法》执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： _____ / _____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：陕西禾筑兴工程管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理 乙级；

联系电话：15353187127；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：西安经济技术开发区凤城九路南侧白桦林间第1幢2
单元25层22503号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： _____ / _____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括： _____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括： _____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： _____ / _____

_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： _____ / _____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： _____ / _____

_____；

发包人提供国外标准、规范的份数： _____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称： _____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____ / _____

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： _____ / _____

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ / _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ / _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ / _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ / _____

_____；

承包人提供的文件的期限为：_____ / _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ / _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ / _____

_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：定边县西环路住房和城乡建设局；

发包人指定的接收人为：崔丹阳。

承包人接收文件的地点：江苏省高邮市送桥镇郭集工业集中区
承包人指定的接收人为：宋有喜。

监理人接收文件的地点：西安经济技术开发区凤城九路南侧白
桦林间第1幢2单元25层22503号；

监理人指定的接收人为：刘文惠。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/

_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和
交通设施的约定：/

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其
他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行
编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类
似性质的文件的著作权的归属：/

_____。
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____ / _____

_____。
1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： _____

_____ / _____。
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____

_____ / _____。
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： _____ / _____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 按实际工程量进行调整计算 _____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： _____ / _____

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

职 务： _____；

联系电话： _____；

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: _____ / _____

_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: _____ / _____

_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: _____

_____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____ / _____。

发包人是否提供支付担保: _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按竣工验收相关规定及
质量安全监督单位要求执行 _____。

承包人需要提交的竣工资料套数: _____ / _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担: _____ / _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ / _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ / _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：汪星海；

身份证号：321183198405241311；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：苏 232141433495；

建造师执业印章号：苏 232141433495；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2015）1014214；

联系电话：15050750111；

电子信箱：921627521@qq.com；

通信地址：江苏省扬州市高邮市送桥镇郭集工业集中区江苏中宇照明板业有限公司；

承包人对项目经理的授权范围如下：职责：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格产品。权限：1、参与项目招标、投标和合同签订；2、组件项目管理班子；3、指挥工程项目的建设的生产经营活动。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____ / _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按照国家及地方相关法律法规执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____

_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
自工程合同生效之日起，至工程竣工验收合格之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____

_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照国家及地方相关规定及监理合
同约定执行。

关于监理人的监理权限：_____ / _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的
约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 李涛;

职务: 总监;

监理工程师执业资格证书号: 61016830;

联系电话: 15353187127;

电子信箱: /;

通信地址: 西安经济技术开发区凤城九路南侧白桦林间第1幢2
单元25层22503号;

关于监理人的其他约定: /。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权
监理人对以下事项进行确定:

(1) /;

(2) /;

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: /

_____。

关于工程奖项的约定: /

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按照
照质量安全相关规定执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 / 小时提交书面延期
要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家
及地方相关法律法规执行_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照国家及地方相关法律法
规执行_____。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按照国家及地方相
关法律法规执行_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家及地方相关法律法规执
行_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：
 / _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： _____

/

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： _____

/

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： _____

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： _____

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： _____ / _____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： _____

/

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： _____

/

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 3 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____ / _____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____ / _____

_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____ / _____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

_____ / _____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____

_____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ / _____

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____

_____ / _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按照国家及地方相关法律法规设置_____。

施工现场需要配备的试验设备： 按照国家及地方相关法律法规设置_____。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按照国家及地方相关法律法规

规设置_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照国家及地方相关法律法规设置_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照《定边县政府投资项目管理办法》执行_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照《定边县政府投资项目管理办法》执行_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____

_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____

_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按照国家及地方相关法律法规及《定边县政府投资项目管理办法》执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: _____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ %时, 其超过部分据实调整。

第3种方式: 其他价格调整方式: 本合同采用固定综合单价, 不受市场价变化的影响。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围: _____ / _____

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____。

12.2 预付款

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____ / _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ / _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ / _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____ / _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ / _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按招标文件要求。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照《定边县政府投资项目管理办法》执行。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式: _____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 ___ / ___ 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按招标文件要求。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:

_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款 [变更的范围] 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____

_____/_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 [发包人违约的情形] 约定暂停施工满 _____/_____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____/_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： _____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、
承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方
式： _____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其
他情形： _____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 _____/_____天
内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： _____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： _____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： _____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： _____/_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： _____
/ _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____ / _____。

选定争议评审员的期限： _____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____ / _____。

其他事项的约定： _____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： _____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

- (1) 向 _____ 项目所在地 _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 _____ 项目所在地 _____ 人民法院起诉。

附件

专用合同条款附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产承包合同书

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：定边县住房和城乡建设局

承包人（全称）：江苏中宇照明板业有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2025年城区路灯智能化节能改造项目 N2 标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照国家及地方相关法律法规执行

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为____/____年;

3. 装修工程为____/____年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年;

5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年;

7. 其他项目保修期限约定如下____/____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人

提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

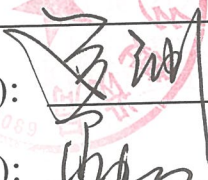

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。


六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章):  江苏中宇照明板业有限公司

地 址: _____ 地 址: 高邮市送桥镇郭集工业集中区

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):  委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0514-84249086

传 真: _____ 传 真: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行高邮湖西支行

账 号: _____ 账 号: 32001749000059666888

邮政编码: _____ 邮政编码: 225654

安全生产承包合同书

甲方：定边县住房和城乡建设局 法人代表：

乙方：江苏中宇照明板业有限公司 法人代表：朱锋

为贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的工作方针和“管生产必须管安全”的原则，特制定本合同。

一、乙方在承包甲方的工程项目的同时，也要承包该工程项目安全生产。施工项目从开工到完工，必须把安全生产列入重要议事日程。

二、乙方必须成立安全领导小组，设专职或兼职安全员，建立安全生产规章制度，制定各施工重点部位的安全生产方案。

三、施工现场特种作业人员必须按国家有关规定持有上岗证件。

四、乙方在施工中必须配备劳动保护用品。

五、乙方所有机动车辆必须参加第三者责任保险，生产人员必须参加人身意外伤害保险。

六、施工中，甲方的安全管理人员要经常到乙方施工现场进行检查监督。乙方人员在施工中要接受甲方人员的检查监督。

七、乙方在生产管理中，如只管经济效益，不管安全，违章指挥，违章作业，造成人身伤亡事故的，应承担事故造成的全部经济损失；触及法律的，并承担法律责任。

八、乙方在施工中要确保公共设施不受损坏，否则，产生的一切后果及费用由乙方承担。

九、本合同经双方签字盖章后生效。

十、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同与施工合同及《廉政合同》配套。

甲方： 定边县住房和城乡建设局 (盖章)

法人代表：  (签字盖章)

委托代理人：  (签字盖章)

乙方： 江苏中宇照明板业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：  (签字盖章)

二〇二六年六月八日

农民工工资支付和 各供应商材料款支付承诺书

定边县住房和城乡建设局：

在实施 2025 年城区路灯智能化节能改造项目 N2 标段中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

(一) 不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

(二) 将农民工工资和各供应商材料款按时、足额直接按月以货币形式支付给农民工本人和各供应商，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务，做到：

(一) 对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致

使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。
本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

(二) 坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，
否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行
为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法
律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间（完工自验至竣工验收）项目实施
单位留工程施工合同价款的 15% 作为农民工工资和各供应商材料款支付
的保障金，视我公司对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。
我公司保证在施工过程中不拖欠农民工工资，否则相关部门对我公司施
工的项目不予进行综合验收。

本承诺书一式陆份，双方各执一份。

施工企业(公章)：江苏中宇照明板业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：陈锋

法定代表人联系方式：18052594579

施工企业电话：0514-84249086

日期：2026 年 6 月 10 日

中标通知书

(项目编号: SXWSC-ZC-2026-010)

江苏中宇照明板业有限公司:

在 2025 年城区路灯智能化节能改造项 N2 标段 (项目编号: SXWSC-ZC-2026-010) 评标工作中, 开标时间: 2026 年 06 月 02 日, 经过政府采购公开招标不见面开标程序, 评标委员会按照招标文件要求, 依据投标人的投标文件综合评审, 推荐出中标候选人。其评审结果送定边县住房和城乡建设局审核后, 确定贵公司为中标单位, 中标金额: 叁佰伍拾玖万零捌佰贰拾贰元捌角叁分 (¥ 3590822.83 元)。

请接此通知后, 做好以下工作:

在领取到中标通知书十日内, 与采购人洽谈合同条款, 并签订合同。

采购单位: 定边县住房和城乡建设局

采购代理机构: 陕西五顺成建设项目管理有限公司

二〇二六年六月三日

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3%	72小时	魏众 15109123951
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	高明 18992218795
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.3%	72小时	尹皓永 18791214448
4	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007
5	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马焯 15596100007
6	浦发银行	政采E贷	1000万元	1年	3.45%起	72小时	朱君 15629169158
7	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王璐 15529875056
8	农业银行	政采贷	1000万元	1年	3.1%	24小时	王真 15009226862
9	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850
10	兴业银行	政采贷	1000万元	1年期	3.4%	72小时	薛万隆 18709258523
11	广发银行	政采通	1000万元	1年	3.45%起	24小时	李思嘉 15191820101
12	建设银行	E政通	1000万元	1年	3.2%	72小时	张宇 15929397838

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。