定边县定边中学关于申请校园楼宇防水处理工程采购项目

合 同 文 件

（陕西晨森建筑工程有限公司）

定边县定边中学

2026年7月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

定边县定边中学关于申请校园楼宇防水处理工程采购项目

合 同 文 件

（陕西晨森建筑工程有限公司）

定边县定边中学

2026年7月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同书

发包人（全称）：定边县定边中学

承包人（全称）：陕西晨森建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典合同篇》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：定边县定边中学关于申请楼宇防水处理工程采购项目

工程地点：定边县定边中学

工程内容：校园各教学楼、宿舍楼屋面、卫生间防水维修更换，排水设施改造；具体施工范围、工程量以中标工程量清单、施工图纸全部内容为准。

承包方式：固定总价承包

合同签订依据：磋商文件及成交通知书

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月25日

计划竣工日期：2026年10月24日

合同工期：3个月。

工程质量标准：合格

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本次工程相关材料及规格要求，主要材料均需提供出厂合格证、质量检测合格证。

三、合同价款

金额（大写）：贰佰贰拾壹万元整（人民币）

小写：¥：2210000.00（元）

四、安全施工约定

承包人在施工期间认真做好安全防范工作，确保本工程圆满顺利实施，施工期间造成的一切安全事故均由施工单位自行承担，与发包人无关。

五、付款方式

1、付款方式：正式合同签订且工程开工以后支付合同价款的40%，项目结算价并竣工验收合格后拨付至结算价的100%，其间不计利息。

执行政策：甲乙双方在签订合同时根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》（陕财办采[2024]5 号）具体标明。

（本项目采用费用总包干方式，一旦合同实施，在合同实施中出现任何费用遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人不再支付任何合同外的费用。）

六、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

请 合同监督单位 或 当地仲裁机构 调解；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、违约责任

1、依据《中华人民共和国民法典合同篇》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府招标法》的相应条款规定和本合同约定，承包人必须严格按照国家质量标准、验收规范进行施工，确保工程质量合格；如若违约，发包人会同招标组织机构有权终止合同，同时依法向承包人进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的处罚；发包人违约的，应当赔偿给承包人造成的经济损失。

2、承包人不得无故拖延工期，因不可抗力及连续24个小时停水、停电等原因，应当及时以书面形式通知发包人，发包人根据情况评估并确认的，工期相应顺延，否则按违约终止合同。

3、本工程所选用原材料必须保证质量合格，渠道正规，符合国家现行的工程质量验收标准；严禁将不合格的材料和劣质的半成品用于本工程。

4、保修期间由于施工原因造成的质量问题，由施工单位无偿维修。

5、施工中承包方必须按照清单要求或设计图纸要求施工，如不按照要求施工发包方有权要求停工，并在24小时内完成拆除整改。

6、保修期内，施工的工程内容有质量缺陷，建设单位通知后24小时内应答复,48小时内应派工作人员到现场负责维修(非施工原因的质量缺陷除外)，维修产生的费用由施工企业承担，无正当

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

理由拒绝保修期内的保修责任，建设单位三年内不允许该企业承包教育系统内的任何工程项目。

八、竣工验收

本工程竣工后由发包人申请建设主管部门及相关单位共同正式验收，施工质量依据行业标准、设计方案、施工合同负责把关。承包人必须接受发包人全程监理。

九、质量保障：

1、成交人须自行组织施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，成交人应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，符合国家相关标准，满足谈判要求。

3、整个工程符合国家有关技术规范，确保工程质量合格。

4、整个工程质保期按国家建设质量管理条例执行。

十、补充条款

1、本工程承包方式及质量保证、保修等事宜严格执行《房屋建筑工程质量保修办法》（中华人民共和国建设部令第80号）的相应条款。

2、施工项目必须严格按照政府采购单位采购的工程项目施工，不得随意改变项目内容、数量及工序；项目变更要严格按程序经有关部门审核批准。否则增加的费用由施工单位承担。

3、施工过程中严格执行《建筑法》和《民法典合同篇》、《招

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

标法》等相关法律规范。

十一、合同生效

合同份额：本合同正本一式捌份。

合同订立时间：2016年7月17日

合同订立地点：定边县定边中学

本合同双方约定法定代表人或者法定授权人签字盖章后生效。

十二、合同附件

1. 农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书
2. 成交通知书复印件
3. 施工企业资质证书复印件
4. 营业执照复印件
5. 安全生产许可证书复印件
6. 公司账户证明或者开户许可证明复印件
7. 被委托人的授权委托证明或法人身份证复印件

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页为合同签署页，无正文）

甲方	乙方
定边县定边中学 （盖章）	陕西晨森建筑工程有限公司 （盖章）
负责人：	法人：
项目负责人：	被授权人：
电话：4221793	电话：13402986055
时间：2026年7月17日	时间：2026年7月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

农民工工资支付和
各供应商材料款支付承诺书

定边县定边中学：

在实施定边县定边中学关于申请校园楼宇防水处理工程采购项目过程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我公司郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

(一)不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

(二)将农民工工资和各供应商材料款按时、足额直接按月以货币形式支付给农民工本人和各供应商，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务，做到：

(一)对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间不拖欠农民工工资，完工自验后项目实施单位留工程施工合同价款的10%作为农民工工资和各供应商材料款支付的保障金，保障我公司对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。在完工自验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收及后续拨款。

本承诺书一式捌份，甲乙双方各留存对应份数，其余报送行业主管部门备案。

施工企业（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

法定代表人联系方式：13402996055

施工企业电话：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成 交 通 知 书

陕西晨森建筑工程有限公司：

你公司（厂）在定边县政府采购中心举行的定边县定边中学关于申请校园楼宇防水处理工程采购项目磋商活动中，经过“公开 、公平 、公正”的竞争，并经磋商小组认定，贵公司为成交者，请于2026年8月6日前到定边中学签订合同，成交价为：贰佰贰拾壹万元整（¥2210000.00），逾期视为放弃成交。

其他补充事宜：1、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》--陕财办采[2018]23号、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采[2020]15号)等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标(成交)供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有:北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行(排名不分先后)。

2、合同公告：采购人自采购合同签订之日起2个工作日内，须将采购合同在陕西省政府采购网进行公告。

3、合同备案：采购人自合同签订之日起7个工作日内将采购合同副本报送至同级政府采购监督管理部门（财政部门）备案。

特此通知

定边县政府采购中心

2026年7月13日

建筑业企业资质证书

企业名称：陕西晨森建筑工程有限公司

详细地址：陕西省榆林市定边县定边镇新区人民路明珠花园1-1-201室

法定代表人：牛栋奎

统一社会信用代码：91610802MA709MQ04N

注册资本：500万人民币整　　经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D261176100　　有效期：2030年10月27日

资质类别及等级：水利水电工程施工总承包 二级建筑工程施工总承包 二级市政公用工程施工总承包 二级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2025 年 10月 27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

营业执照

（副 本）(2-1)

统一社会信用代码

91610802MA709MQ04N

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　陕西晨森建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　牛栋奎

注册资本　伍佰万元人民币

成立日期　2018年07月25日

住　　所　陕西省榆林市定边县定边镇新区人民路明珠花园1-1-201室

经营范围　一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；文物文化遗址保护服务；房屋拆迁服务；土地整治服务；住宅水电安装维护服务；信息系统集成服务；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；环境卫生公共设施安装服务；建筑物清洁服务；物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；金属结构制造；金属结构销售；金属表面处理及热处理加工；建筑材料销售；金属材料销售；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；保温材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；劳动保护用品销售；安防设备销售；消防器材销售；办公设备销售；树木种植经营；花卉种植；礼品花卉销售；机械设备销售；建筑工程用机械销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；通信传输设备专业修理；企业管理咨询；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；公路管理与养护；路基路面养护作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；非煤矿山矿产资源开采；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；特种设备安装改造修理；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

登记机关　定边县行政审批服务局　2026年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3亿人都在用的扫描App　扫描全能王

统一社会信用代码：91610802MA709MQ04N

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2018]080181

企　业　名　称：陕西晨森建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：牛栋奎

单　位　地　址：陕西省榆林市定边县定边镇新区人民路明珠花园1-1-201室

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年01月03日　至　2028年01月03日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 01 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户许可证

核准号: J8066000710301

编 号: 7910-02185050

经审核，陕西晨森建筑工程有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户

法定代表人（单位负责人）牛栋奎 开户银行 中国银行股份有限公司定边县支行

账 号 102079054622

发证机关（盖章）

2019 年 01 月 07 日

姓名 牛栋奎

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 6 月 27 日

住址 陕西省榆林市定边县张崾先镇耿塬村1组16号



公民身份号码 612726198006277814

陕西鼎泰建筑工程有限公司 610825003936B

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 定边县公安局

有效期限 2026.03.16-2046.03.16

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App