合同条款

合同编号：_____

政 府 采 购 合 同

项目名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目

采购人（甲方）：定边县第五中学

供应商（乙方）：西安华海建筑工程有限公司

签署日期：2026 年 7 月 16 日

一、协议书

采购人（甲方）：定边县第五中学

供应商（乙方）：西安华海建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该采购项目施工事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目

2、施工地点：定边县第五中学

3、工程内容：（详见后附工程量清单内容）。

4、工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准 。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期：

工期总日历天数：44 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026 年 7 月 17 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 30 日

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价款（大写）：（人民币）贰佰零陆万捌仟伍佰元整（小写）:¥ 2068500.00 元。

2、后附报价工程量清单。

3、乙方负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在甲方指定地

点施工完成、投入运行，并经甲方验收合格。对因此而产生的费用以及保质期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由乙方承担。成交价中已表明完成本项所要求的货物、施工、服务及验收合格的所有单项价格和总价，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、施工劳务费、税费等其他一切相关费用。

五、付款方式

1、结算单位：由采购人负责结算，在付款前，投标人必须开具发票给采购人（附详细清单），采购人应当收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商帐户。

2、付款方式：正式合同签订且工程开工以后支付合同价款的40%，项目决（结）算审计并竣工验收合格后拨付至决（结）算审计价的100%，期间不计利息。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 已标价工程量清单或预算书；

2. 其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方在项目验收完成后叁年内对本项目施工质量负有全部责任，在该责任期内所需要进行补充及维修的部分乙方应有义务全部承担。

4. 安全责任：乙方在施工中必须做好安全文明施工防护措施，因乙方原因造

成的安全事故和人员伤亡(包括第三者人员在内)所产生的费用由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

5.乙方在施工过程中出现损坏甲方公共财产现象，乙方无条件恢复原样或照价赔偿。

八、验收

1.由甲方和乙方及财政、教体等相关部门联合共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收，验收合格后出其验收意见书。

2.验收标准：按工程量清单及采购人要求等技术指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。有采购人不能容忍的缺陷等，将视为施工验收不合格，乙方应无条件进行返工。

3.验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

4.验收依据： a)合同文本； b)工程量清单。

九、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十、合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十一、违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》 的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

十二、合同订立

1.订立时间：2026 年 月 日。

2.订立地点：定边县第五中学

3. 本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5. 合同正本一式 5 份，采购人、成交供应商、采购股各执一份，结算时 2 份。

供应商：西安华海建筑工程有限公司	采购人：定边县第五中学
地址：陕西省西安市莲湖区半坡路 251 号鑫苑中心 1611 室	地址：定边县南大街
法人/授权人：（签字或盖章）	法人/授权人：（签字或盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安小寨支行	开户银行：_____
账号：61001925200052500972	账号：_____
电话：18665806613	电话：_____
电子邮箱：957571078@qq.com	电子邮箱：_____

二、中标通知书

成 交 通 知 书

西安华海建筑工程有限公司：

你公司（厂）在定边县政府采购中心举行的定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目竞争性磋商活动中，经过“公开 、公平 、公正”的竞争，并经谈判小组认定，贵公司为成交者，请于2026年7月28日前到定边县第五中学签订合同，成交价为：贰佰零陆万捌仟伍佰元整（¥：2068500.00）。，逾期视为放弃中标。

备注：1、合同公告：采购人自采购合同签订之日起2个工作日内，须将采购合同在陕西省政府采购网进行公告。

2、合同备案：采购人自合同签订之日起7个工作日内将采购合同副本报送至同级政府采购监督管理部门（财政部门）备案。

3、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。

特此通知

定边县政府采购中心

2026年7月3日

三、本合同专用条款

一、工程概况

1.工程名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目

2.工程地点：陕西省榆林市定边县第五中学

3.工程内容：☑生态门 ☑防盗门 ☑断桥铝门窗 ☑防火门

4. 其他：制作、运输、安装、塞缝、打胶、成品保护、验收及保修。

5.承包范围：图纸及清单范围内所有门窗制作安装，含型材、玻璃、五金、胶条、密封材料、辅材、检测、配合验收等全部工作内容。

6.承包方式：☑包工包料 □包人工包辅材 □清包工 □其他：_____

7.质量标准：符合《铝合金门窗》(GB/T8478-2008)、防盗门厚度执行国家标准GB 17565-2022、GB 12955-2024《防火门》、GB 1850-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》其余符合LY/T 1923-2020《室内木质门》及图纸、甲方确认样板要求，一次性验收合格。

二、工期要求

1.开工日期：____年__月__日（以甲方书面通知为准）

2.竣工日期：____年__月__日

3.总日历工期：44日历天

4.节点工期：（1）材料进场：____年__月__日前 （2）框体安装：____年__月__日前 （3）扇体及五金安装：____年__\月__日前 （4）整体完工验收：____年__月__\日前

5.因甲方原因、不可抗力、设计变更导致工期延误，工期顺延；乙方原因逾期，按本合同违约责任执行。

三、材料与设备

1.乙方按甲方确认的品牌、规格、型号采购材料：

窗：型材品牌：新恒大铝材 / 型号：65系列断桥铝型材，主材壁厚1.4mm ，

玻璃类型：5+16+5mm 钢化中空白玻。

防盗门材质：冷轧钢板，技术要求：国标一级防盗门标准，门扇防护面板及非防护面板0.76MM，门框1.42MM。门扇厚度6.8CM。

防火门材质：0.8mm 冷轧钢板，技术要求：国标通道防火，门扇厚度 50mm，门框 1.2mm 冷轧钢板，门扇填充：防火芯板。符合 GB 12955-2024《防火门》

生态门：门板厚度 4.5CM，甲醛释放量符合 GB 1850-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》其余符合 LY/T 1923-2020《室内木质门》。

2. 料进场须提供合格证、检测报告，经甲方、监理验收合格后方可使用；不合格材料无条件退场，工期不顺延。

3. 严禁擅自更换品牌、规格、厚度，违者甲方有权要求返工、扣款并追究违约责任。

四、施工与安全

1. 乙方严格按图纸、规范及施工方案施工，服从甲方、监理、总包管理。

2. 乙方负责施工安全，配备安全防护用品，承担施工期间安全事故全部责任与费用。

3. 做好成品保护，安装完成后及时覆盖防护，损坏由乙方负责维修更换。

4. 文明施工，及时清理垃圾，做到工完场清。

五、质量与验收

1. 乙方自检合格后提交验收申请，甲方及时组织验收；验收不合格，乙方限期整改并承担费用与工期责任。

2. 隐蔽工程（塞缝、防水、固定件）须经甲方验收后方可封闭。

3. 验收依据：图纸、样板、合同约定、国家现行规范。

4. 工程移交：验收合格及时办理移交，移交前由乙方负责保管。

六、质保与售后

1. 质保期：自竣工验收合格之日起 叁 年；防水密封质保叁年。

2. 质保期内，因材料、安装质量问题，乙方接到通知后 24 小时内响应，48 小时内到场维修更换，费用由乙方承担。

3. 以下情况不在免费质保范围：人为损坏、使用不当、第三方破坏、自然灾害。

4. 质保期满，乙方提供终身有偿维修服务。

七、变更与签证

1. 设计变更、工程量增减须甲方书面签证，按合同单价调整价款；无签证不予结算。

2. 乙方收到变更通知后 3 日内提交费用与工期调整申请，逾期视为不调整。

八、结算

1. 竣工后乙方提交完整结算资料；甲方及时审核完毕，双方签字确认。

2. 结算价 = 合同价 ± 奖罚金额。

九、违约责任

1. **甲方逾期付款**：每逾期一日，按应付未付款____‰支付违约金；逾期超过____日，乙方有权暂停施工。

2. **乙方逾期完工**：每逾期一日，按合同总价____‰支付违约金；逾期超过____日，甲方有权解除合同并索赔。

3. **质量不合格**：乙方无条件返工至合格，承担全部费用与工期损失；无法修复的，甲方有权扣款、解除合同并索赔。

4. **擅自更换材料**：乙方按该批材料价款____倍赔偿，甲方有权责令返工、解除合同。

十、争议解决

双方协商不成，按下列 2 种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 向**工程所在地**人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

1. 图纸、清单、样板、通知均为合同组成部分。

2. 双方送达地址以本合同载明为准，书面函件寄出____日视为送达。

3. 本合同一式 5 份，采购人、成交供应商、采购股各执一份，结算时 2 份，具有同等法律效力，签字盖章生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：定边县第五中学

法定代表人 / 授权代表人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：西安华海建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权代表人（签字或盖章）：

四、本合同通用条款

一、工程概况

1. 工程名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目

2. 工程地点：定边县第五中学

3. 门窗类型：断桥铝65系列门窗、防盗门、防火门、生态门

4. 承包方式：☑包工包料 □只供货 □供货+安装

5. 施工范围：图纸/报价单内全部门窗、副框、附框、玻璃、五金、纱窗、打胶、发泡、防水收口、成品保护、垃圾清理。

二、合同价款与结算

1. 计价方式：按洞口面积/外框面积单价结算，单价含材料、加工、运输、安装、辅料、人工、辅材、税费、售后等全部费用。

2. 合同总价：人民币￥2068500.00元（大写：贰佰零陆万捌仟伍佰元整），报价单、图纸为本合同附件，单价不作调整。

3. 付款节点（通用标准）

（1）合同签订：支付预付款____%；

（2）型材、玻璃进厂/下料完成：支付进度款____%；

（3）全部门窗送货到场：支付进度款____%；

（4）整体安装完工、甲方验收合格：付至总款____%；

（5）质保期满无质量问题：付清剩余质保金____%。

4. 变更增项：甲方现场变更尺寸、材质、配件，双方签字确认增项单后方可施工，完工一并结算。

5. 付款方式：转账，乙方提供收款凭证，甲方逾期付款承担违约金。

三、材料、标准与质量要求

1. 所有型材、玻璃、五金、胶条、密封胶、发泡剂品牌、规格、厚度以报价单、样品为准，不得偷换、降级。

2. 型材：铝合金壁厚1.4mm，断桥隔热条PA66尼龙条，严禁PVC劣质隔热条。

3. 玻璃：按约定双层中空钢化玻璃，玻璃 3C 标识齐全。

4. 五金件：平开窗标配品牌承重铰链、多点锁，质保期与门窗同步。

5. 密封防水：外墙耐候硅酮胶，室内中性美容胶，发泡填充饱满，窗边内外防水收口到位，杜绝渗水隐患。

6. 质量执行标准：国家《铝合金门窗工程技术规范》《建筑玻璃应用技术规程》，成品无划痕、变形、色差、漏胶、缝隙过大。

7. 样品确认：乙方提供型材、玻璃、五金样品，甲方签字封存，供货与样品一致。

四、工期约定

1. 总工期：自甲方支付预付款、现场具备安装条件起 44 日历天完工。

2. 甲方原因顺延工期：土建洞口未完工、外墙未抹灰、无吊装通道、未及时付款、变更方案、物业停工、停电停水等。

3. 乙方逾期：因加工、送货、安装延误逾期完工，每日按合同总价____‰支付违约金。

4. 遇暴雨、大风、节假日等不可抗力，工期双方协商顺延。

五、双方责任

（一）甲方责任

1. 开工前清理施工洞口，保证现场通水通电、具备吊装、堆放场地。

2. 及时确认图纸、颜色、分格方案，按时支付各节点款项。

3. 协调物业、土建配合窗边收口、外墙防水配合，提供门窗安装基准线。

4. 完工后 3 日内组织验收，逾期不验收视为自动验收合格。

5. 甲方自行改动墙体、洞口尺寸、外墙防水层造成渗水，责任自负。

（二）乙方责任

1. 按图纸、样品、国家规范加工、运输、安装，运输破损由乙方免费补发更换。

2. 施工做好成品保护，避免划伤墙面、瓷砖、玻璃，施工垃圾当日清理。

3. 严格安全施工，安装期间发生高空坠落、人员受伤、财物损坏，全部由乙方承担。

4. 完工做好内外密封防水，交付时清理门窗表面保护膜、胶渍。

5. 提供产品合格证、玻璃 3C 证书、型材质保资料。

六、验收标准

1. 外观：型材平直无弯曲、表面无划痕磕碰、颜色无色差；玻璃无气泡、划痕、自爆。

2. 开启：门窗推拉、平开顺滑，关闭密封严实，无异响，锁具锁紧牢固。

3. 密封：胶缝均匀光滑，无断胶、开裂，窗边无空隙，淋水试验无渗水。

4. 尺寸偏差：洞口水平垂直误差符合规范，缝隙均匀。

5. 验收异议：甲方当场提出书面整改，乙方 3 日内免费整改完毕；未书面提出视为验收合格。

七、质保与售后（核心通用条款）

1. **整体门窗质保_叁_年；五金配件质保叁年；中空玻璃质保 叁_年；密封胶防水质保叁年。**

2. 质保范围：型材变形、门窗渗水、五金损坏、胶条脱落、玻璃漏气起雾（人为、外力撞击除外），乙方免费上门维修、更换材料、人工全免。

3. 不属于质保范围：人为磕碰划伤、外力撞击玻璃自爆、业主自行拆卸改造、台风暴雨等自然灾害、装修施工破坏防水、胶条正常老化。

4. 报修响应：甲方报修后____小时内上门处理，市区一般 24 小时，郊区 48 小时。

八、防水、渗水责任划分

1. 因乙方加工、安装、打胶、发泡不到位造成窗边渗水，乙方无条件返工重做防水并承担墙面修复费用。

2. 土建墙体开裂、外墙防水层破损、窗台排水坡度不足、外墙砖缝隙漏水，不属于乙方责任，乙方可有偿上门修补。

九、违约责任

1. 乙方偷换材料、以次充好，甲方有权解除合同，乙方双倍返还已收款项，并拆除已装门窗。

2. 甲方无故单方解约，需支付已产生加工、材料、运输损失，并支付合同总价 20%违约金。

3. 任何一方违约，守约方维权产生的诉讼费、律师费、鉴定费由违约方承担。

十、不可抗力

地震、洪水、台风、政府管控、疫情等不可预见因素，双方互不追责，工期顺延，互不支付违约金。

十一、争议解决

合同履行发生纠纷，双方先协商；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他通用约定

1. 报价单、门窗分格图纸、样品确认单、变更签证单为本合同有效附件，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，质保期满款项结清自动终止。

3. 未尽事宜，双方另行签订补充协议。

4. 禁止转包：乙方不得将本门窗工程转包第三方，否则甲方有权终止合同

五、磋商响应函及附件

致：定边县政府采购中心

根据贵方的（申请维修改造综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门的项目）（项目编号：SXDB-2026-029），签字代表(贾定丽、投标专员)经正式授权并代表(西安华海建筑工程有限公司、陕西省西安市莲湖区丰禾路251号鑫苑中心1611室）提交包含下述内容的响应文件壹份、资格文件壹份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

(1) 所附投标表中规定的投标总价为：

人民币（大写）：贰佰壹拾贰万伍仟零肆拾捌元玖角肆分（￥：212.50万元）（最多保留两位小数）

(2) 我公司将按谈判文件的规定履行合同责任和义务；

(3) 我公司已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；

(4) 我公司的响应文件自开标之日起有效期为90个日历日；

(5) 如果在规定的宣读投标时间后，供应商不得在投标有效期内撤回投标；

(6) 我公司同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

(7) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：陕西省西安市莲湖区丰禾路251号鑫苑中心1611室

供应商名称（公章）：西安华海建筑工程有限公司

详 细 地 址：陕西省西安市莲湖区丰禾路251号鑫苑中心1611室

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司西安小寨支行

帐　　号：61001925200052500972

联系电话：18665806613

附件：报价一览表

采购项目名称	申请维修改造综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门的项目
采购项目编号	SXDB-2026-029
供应商名称 （单位名称）	西安华海建筑工程有限公司
报　价	人 民 币（小写）：2125048元 大 写 金 额：贰佰壹拾贰万伍仟零肆拾捌元
施工期	合同签订后 44 天
备注	精确到整数

六、招标文件

项目编号：SXDB-2026-029

定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、　门维修改造项目

竞争性磋商文件

定边县政府采购中心

二〇二六年六月十八日

目 录

第一章　磋商公告

第二章　供应商须知

第三章　评审办法

第四章　合同条款及格式

第五章　工程量清单

第六章　竞争性磋商响应文件格式

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

申请维修改造综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门的项目采购项目的潜在供应商应在邮箱获取获取采购文件，并于 2026 年 06 月 30 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXDB-2026-029

项目名称：申请维修改造综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门的项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,130,100.00 元

采购需求：

合同包 1(维修改造工程)：

合同包预算金额：2,130,100.00 元

合同包最高限价：2,130,100.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋修缮	改造综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门的项目	1 (项)	详见采购文件	2,130,100.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见磋商文件；

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(维修改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

（2）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；

（5）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（6）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（7）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

(9)《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(榆政财采发〔2022〕10号)；

(10)《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财采发〔2022〕5号)；

(11)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；相关政策、业务流程、办理平台(http://www.ccgpshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)；

(12)《财政部关于印发<进口产品管理办法>的通知》（财库〔2007〕119号）

(13)《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）。

(14）支持创新等政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(维修改造工程)特定资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购；

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人提供合法有效的统一社会信用代码营业执照；事业单位提供事业单

位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人提供身份证明；

（2）财务状况报告：须提供经具有财务审计资质单位出具的2025年度已上传注册会计师行业统一监管平台并申请赋码的财务审计报告(并提供网页查询截图)，或提供投标文件截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明;(以上两种形式的资科提供任意一种即可》；

（3）税收缴纳证明：提供2025年10月至今已缴纳的至少1个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供2025年10月至今至少1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（任一险种），单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

（5）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

（7）信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写）。经查，截止至投标文件递交截止时间之前，投标人不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入严重失信主体名单查询、未在“中国执行信息公开网”（http:/zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列入失信被执行人、“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”不得被列入政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间；

（8）身份证明：法定代表人参加投标的，须提供法人身份证明书及身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书、提供被授权人2025年10月至今其在本公司任意一个月的社会保障资金(任一险种）的缴纳证明及被授权人身份证复印件；

（9）本项目不接受联合体投标(须提供非联合体投标声明)，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（10）、投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证。

（11）、拟派项目经理须具备建筑工程贰级（含贰级）及以上建造师注册证和有效的安全生产考核合格证书（B证），须出具无在建工程承诺书及在本企业2025年10月至今至少1个月的社会保障资金（任一险种）的缴纳证明；

（12）、本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；

三、获取采购文件

时间： 2026年06月18日 至 2026年06月25日 ，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间）

途径：邮箱获取

方式：在线获取

售价： 0元

四、响应文件提交

截止时间： 2026年06月30日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：定边县职中巷（人行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

五、开启

时间： 2026年06月30日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：定边县职中巷（人行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取磋商文件时请将单位介绍信原件（介绍信一式两联，须加盖骑缝章及注明有效期、邮箱及联系方式）、加盖公章的身份证复印件及被介绍人2025年10月至今在本公司任意一个月的社保缴纳证明发送至邮箱（407629253@qq.com）；

2、我中心收到符合要求的介绍信后，将磋商文件发送至投标单位预留邮箱；

3、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：定边县第五中学

地址：定边县新区

联系方式：18166692801

2.采购代理机构信息

名称：定边县政府采购中心

地址：陕西省榆林市定边县定边县财政局院内

联系方式：0912-4225048

3.项目联系方式

项目联系人：贾永文

电话：0912-4225048

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目
	采购预算	2130100.00 元
	公告媒体	陕西省政府采购网、榆林市公共交易中心
2	采购人	名称：定边县第五中学 地址：定边县新区 联系方式：0912-4589608
3	采购代理机构	名称：定边县政府采购中心 联系人：贾永文 联系地址：定边县鼓楼南大街 73 号 联系电话：0912-4225048
4	投标人资格、资信要求	资格要求： 详见采购公告 以上资格要求均为各谈判供应商必备要求，不得缺项，在开标时各供应商须提供资格要求文件原件或扫描件（有特别说明的按说明要求提供），并将原件 /扫描件单独密封，与磋商响应文件一同在投标截止时间前进行提交，同时应在磋商响应文件中附有加盖投标企业红色公章的复印件，在磋商过程中由磋商小组成员进行资质合格性审查，缺一项或某项达不到要求，经磋商小组同意后将按无效投标处理，审查不合格供应商不得进行二次报价。
5	开标现场手持材料	1、法定代表人身份证明书/法定代表人授权委托书； 2、投标人身份证原件； 3、被授权人 2025 年 10 月至今在本公司任意一个月的社保缴纳证明； 以上核验材料需现场提供手持原件。

6	本项目是否接受联合体投标	□是/☑否
7	投标文件有效期	投标文件有效期为自开标之日起算90个日历日
8	评审方法	本项目采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的并列。磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分由高到低顺序排列，入围壹名供应商。
9	递交投标文件的截止时间和地点	1、响应文件递交截止时间：2026-6-30 14:30:00 2、响应文件递交地址：定边县职中巷（人行对面）财务规范化服务中心院内北二楼投标室 3、响应文件接收人：定边县政府采购中心
10	开标时间和地点	1、时间：2026-06-30 14:30:00 2、地点：定边县职中巷（人行对面）财务规范化服务中心院内北二楼投标室

11	投标文件装订、密封	本次招标须提交的投标文件壹份，资格证明文件壹份（响应文件不退还）。投标文件须打印，供应商应在响应文件封面及响应文件密封文件袋表面注明“投标文件”“资质原件/扫描件”“电子U盘”。统一胶装、编码，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样，**投标文件必须逐页加盖投标供应商单位公章**。响应文件不得漏页、插页。供应商应在响应文件封面加盖公章，并在密封文件袋表面加盖公章，以保证文件密封性完整。 装订要求：响应文件胶装成册并有目录，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样。供应商的响应文件不得漏页、插页。 同时投标文件、资格证明文件密封时须加贴封条，并在封套的封口处加盖单位公章和法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章。若以上资料发生投标文件混装，均按废标处理。
12	完成时间、地点	1. 项目完成时间：合同签订后3个月。 2. 地点：定边县第五中学
13	结算方式	1、结算单位：由采购人负责结算，在付款前，投标人必须开具发票给采购人（附详细清单），采购人应当收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商帐户。 2、付款方式：正式合同签订且工程开工以后支付合同价款的40%，项目决（结）算审计并竣工验收合格后拨付至决（结）算审计价的100%，期间不计利息。 执行政策：甲乙双方在签订合同时根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》（陕财办采[2024]5号）具体标明。 （本项目采用费用总包干方式，一旦合同实施，在合同实施中出现任何费用遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人不再支付任何合同外的费用。）

14	答疑	采购人不统一召开答疑会，供应商获得磋商文件后，应仔细阅读磋商文件是否齐全，如有残缺、遗漏或者不清楚，应在递交响应文件截止时间三日内，以书面并加盖供应商公章送达采购代理机构，以便采购人澄清，逾期未提交者将视为无条件接收磋商文件所有条款。
15	质疑	供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定： 1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。 2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 供应商应知其权益受到损害之日，是指： （1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日； （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日； （3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。 3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括： 3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； 3.2 质疑项目的名称、编号； 3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； 3.4 事实依据； 3.5 必要的法律依据； 3.6 提出质疑的日期。 质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

		4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。 5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理： 5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商； 5.2 未在法定质疑期内发出质疑的； 5.3 质疑未以书面形式提出； 5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的； 5.5 以非法手段取得证据、材料的； 5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的； 5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。 6、质疑答复 采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。 7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。 8、投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。 9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动： （一）捏造事实； （二）提供虚假材料； （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。
16	其他说明	本项目为专门面向中小企业采购项目

	事项	投标人属于中型、小型、微型企业的应提供《中小企业声明函》，且中小企业的划分标准所属行业为**建筑行业**；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》：监狱企业/残疾人福利性单位均视同小型、微型企业。 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。建筑业的划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
17	供应商失信行为	供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。
18	备注	供应商注册登记提醒： 根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

一.总　则

1.资金来源

1.1 本次竞争性磋商所签合同使用财政预算资金支付，资金已落实到位。

2.名词解释

2.1 采购人：定边县第五中学

2.2 监督机构：定边县财政局、审计局

2.3 采购代理机构：定边县政府采购中心

2.4 供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的企业。

3.合格的供应商

合格供应商要求:凡在磋商公告发布后，获取采购磋商文件的磋商供应商，应符合以下要求:

3.1、磋商供应商资格要求:

资格要求:

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人提供合法有效的统一社会信用代码营业执照；事业单位提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人提供身份证明；

（2）财务状况报告：须提供经具有财务审计资质单位出具的2025年度已上传注册会计师行业统一监管平台并申请赋码的财务审计报告(并提供网页查询截图)，或提供投标文件截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明;(以上两种形式的资料提供任意一种即可》；

（3）税收缴纳证明：提供2025年10月至今已缴纳的至少1个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供2025年10月至今至少1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（任一险种），单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

（5）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

（7）信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写）。经查，截止至投标文件递交截止时间之前，投标人不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入严重失信主体名单查询、未在“中国执行信息公开网”（http：/zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列入失信被执行人、“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”不得被列入政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间；

（8）身份证明：法定代表人参加投标的，须提供法人身份证明书及身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书、提供被授权人2025年10月至今其在本公司任意一个月的社会保障资金（任一险种）的缴纳证明及被授权人身份证复印件；

（9）本项目不接受联合体投标(须提供非联合体投标声明)，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（10）、投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证。

（11）、拟派项目经理须具备建筑工程贰级（含贰级）及以上建造师注册证和有效的安全生产考核合格证书（B证），须出具无在建工程承诺书及在本企业2025年10月至今至少1个月的社会保障资金（任一险种）的缴纳证明；

（12）、本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；

以上均资格要求为各磋商供应商必备要求，不得缺项，在投标时各供应商须提供资格要求文件原件/扫描件（有特别说明的按说明要求提供），并将原件单独密封，与磋商文件一同在投标截止时间前进行提交，同时应在磋商文件中附

有加盖企业红色公章的复印件，在磋商过程中由磋商小组成员进行资质合格性审查，审查不合格供应商不得进行下一轮。

3-2、供应商资格初验材料：

（1）法定代表人身份证明书/法定代表人授权委托书；

（2）投标人身份证原件；

（3）被授权人2025年10月至今在本公司任意一个月的社会保障资金（任一险种）的缴纳证明、被授权人加盖公章的身份证复印件；

以上初验材料须现场提供原件（手持）。

3-3、限制投标要求

（1）投标供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一标段投标活动。

（2）为本工程项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加本采购项目。

（3）本次招标项目不接受联合体投标。

4..竞争性磋商工程质量的合格性和合法性

4.1竞争性磋商工程质量应满足竞争性磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。并满足竞争性磋商文件规定的质量、价格、有效期、售后服务等。

4.2采购人有权拒绝接受任何不合格的工程服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

5.竞争性磋商响应文件内容的真实性

5.1供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的。因磋商响应文件中所提供的有关磋商的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

二.竞争性磋商文件

6.竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件用以阐明所需提供的工程及服务、采购、投标报价程序和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。竞争性磋商文件共六章，内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审方法

第四章 合同条款及格式

第五章 磋商内容及技术要求

第六章 竞争性磋商响应文件构成及格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

6.3 本竞争性磋商文件的解释权归定边县政府采购中心、定边县消防救援大队，如发现竞争性磋商响应文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7.竞争性磋商文件的修改和澄清

7.1 在磋商响应文件递交截止时间3日前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

7.2 采购代理机构如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.3 已经获取竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期3日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

三. 磋商响应文件的编制

8. 磋商语言和磋商货币

8.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

8.2 磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

9. 竞争性磋商响应文件的构成

9.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应包含下列部分的内容：

（1）按照供应商须知的要求和竞争性磋商文件规定格式填写的竞争性磋商响应函、磋商报价表、法定代表人授权委托书。

（2）按照竞争性磋商文件的要求编制的磋商方案说明。

（3）按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求提交的资格证明文件；

（4）竞争磋商文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

9.3 本次投标供应商可根据自身的资质情况和经营范围参与磋商，但不得将其子目自行分解或针对该项目中的品目进行不完全投标，任何不完全的投标将按无效投标处理。

10. 竞争性磋商响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性磋商文件中第六章“竞争性磋商响应文件格式及构成”所提供的格式和要求制作竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。

10.2 按竞争性磋商文件第9条的内容及要求和第六章提供的格式和要求编写其竞争性磋商响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 磋商报价

11.1 磋商报价：磋商报价是供应商为完成本项目要求的全部内容及配套服务内容最终价格的体现，包括但不限于培训费、税金、等其他一切相关费用。

供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

11.2 磋商报价表中标明本次服务的价格，任何有选择的报价将不予接受，按无效文件处理。所有价格均以人民币报价。

11.3 最低报价不是中标的唯一依据；

11.4 供应商不得以低于成本的报价参加投标。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

12. 证明供应商合格的资格证明文件

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求，在竞争性磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件将被作无效文件处理。

13. 磋商保证金

无

14. 磋商有效期

15.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。

15. 竞争性磋商响应文件的式样和签署

15.1 供应商应按照供应商须知的要求，准备一份竞争性磋商响应文件和“供应商须知前附表”中规定数量，每套竞争性磋商响应文件封面须清楚地标明“投标文件”，“资格证明文件”。

15.2 竞争性磋商响应文件均需打印，并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字【竞争性磋商文件要求竞争性磋商响应文件中法定代表人

签字处由法定代表人签署，要求授权代表签字处由授权代表签署】，若由授权代表签署，须按竞争性磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在竞争性磋商响应文件中，所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，不得用任何形式的图章代替。**所有竞争性磋商响应文件须按第六章规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并分别胶装成册。**

15.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

15.4 供应商名称应填写全称。磋商响应文件必须逐页加盖供应商公章，否则按无效处理。

15.5 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性磋商文件格式编制的竞争性磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

四.竞争性磋商响应文件的递交

16.竞争性磋商响应文件的密封和标记

16.1 供应商应将竞争性磋商响应文件、资格证明文件单独密封装在封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“投标文件”，“资格证明文件”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识。

16.2 外层包装请按以下要求标记：

（1）磋商响应单位的全称；

（2）磋商项目名称、项目编号；

（3）“投标文件”，“资格证明文件”。

16.3 如果供应商未对竞争性磋商响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

17. 竞争性磋商响应文件的递交

17.1 供应商应按照竞争性磋商公告中规定的时间、地点，在规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前将全部竞争性磋商响应文件和磋商资料递交至采

购代理机构接收人处。

17.2 无论供应商成交与否，其竞争性磋商响应文件恕不退还。

18. 递交的竞争性磋商响应文件

18.1 按照供应商须知的规定，采购代理机构将拒绝接受在规定的磋商截止时间后递交的任何竞争性磋商响应文件。

19. 磋商的修改与撤回

19.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

19.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条的规定编制、密封、标记和递交。

19.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

五. 磋商与评标

20. 磋商大会

20.1 采购代理机构在规定的时间和地点组织竞争性磋商。磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。**开标会议现场，投标人应授权合法的人员参加投标全过程。**

20.2 磋商时，由供应商或者其推选的代表与采购人共同检查响应文件的密封情况，并由采购人、供应商代表签字确认。由采购代理机构工作人员当众拆封并宣读供应商名称、响应文件份数。

21. 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

22. 评审组织及评审原则

22.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号），依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

22.2 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

22.3 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

22.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

22.5 磋商过程中的实质性变动：

22.5.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

22.5.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

22.6 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性检查和符合性检查）：

22.6.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算上的错误等。

22.6.2 计算错误将按以下方法更正：

（1）磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以单独密封的报价一览表的总价为准，并修改单价；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

22.6.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

22.6.4 在详细评审之前，根据本须知第22.6.5条的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

22.6.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。

如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效磋商处理：

（1）没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件构成有重大缺项；

（2）竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；

（3）资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

（4）竞争性磋商响应文件无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效委托书的；

（5）无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；

（6）供应商在同一份竞争性磋商响应文件中，有两个或多个报价的；

（7）存在有重大缺漏项和重大偏离的；

（8）供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

（9）磋商总报价低于成本或者高于竞争性磋商文件公布的采购预算的。

（10）竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（11）竞争性磋商响应文件不符合法律法规要求的；

（12）供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

22.7 竞争性磋商响应文件的详细评审

22.7.1 磋商小组将按照本须知第 22.6.4 条规定，只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。

22.7.2 评审方法：**综合评分法（有限数量制），评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的并列。磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分由高到低顺序排列，入围 1 名供应商。**

22.8 成交候选人的确定

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1 名成交候选人，标明排列顺序。

23. 评审过程的保密

磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

24. 评审方法

23.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号），本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推存 1 名成交候选人。

六. 成交、通知与签约

25. 成交程序

25.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

25.2 采购人根据磋商报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一名

为成交供应商。

25.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

25.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

25.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

25.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

26. 成交通知

26.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

26.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

27. 采购合同的签订

27.1 采购人应当自成交通知书发出之日起十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

27.2 采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，须将采购合同在陕西省政府采购网进行备案。

28. 质疑

28.1 供应商认为采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

28.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

28.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

28.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

28.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

28.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

28.5.2 质疑项目的名称、编号；

28.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

28.5.4 事实依据；

28.5.5 必要的法律依据；

28.5.6 提出质疑的日期。

28.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

28.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

28.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

28.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

28.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

28.6.5 应当提交授权书而未提交的；

28.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

28.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

28.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

28.7 质疑答复

28.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

29. 其他

29.1 磋商步骤为：第一次报价---初步评审---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）

29.2 当第二次报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

29.3 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），**采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。**

29.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给采购人造成损失的，供应商还应当对其予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三章 评审方法

一．评审方法：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号）的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、评审程序：

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

1、对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查。磋商小组将依据磋商响应文件，按照磋商文件第二章供应商须知前附表12.1条所述资格要求进行资格性审查，如果供应商不满足磋商文件所规定的资格要求或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。

1.2 符合性审查。磋商小组从磋商响应文件的完整性、有效性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应。

1.2.1 竞争性磋商响应文件的完整性。竞争性磋商响应文件构成是否有重大缺项，是否按照竞争性磋商文件要求的格式编写竞争性磋商响应文件。

1.2.2 竞争性磋商响应文件的有效性。竞争性磋商响应文件的签署、加盖印章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

1.2.3 竞争性磋商响应文件的响应性。磋商有效期是否符合竞争性磋商文件要求；是否满足本次磋商的特殊要求；磋商方案是否有重大缺漏项；磋商产品的技术规格是否有重大偏离；磋商商务响应条款是否有重大偏离；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改。

1.2.4 报价是否超过采购预算。

2、磋商响应文件的澄清

1.3.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内做出书面说明并提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，将其作为无效响应处理。

1.3.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动得内容，需经采购人代表确认。

4、综合评审：对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照下列《评标要素和分值分解表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐成交候选人。

三、符合性审查

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件
1	响应文件封面、响应函、法定代表人授权委托书二处的项目名称、项目编号	三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号一致。
2	响应文件签署、盖章	均按磋商文件要求盖章（评分标准中要求提供

		的证明材料除外）。
3	响应文件组成	响应文件应包含以下内容： （1）响应函； （2）磋商报价表、分项报价表等（磋商文件未作要求的除外）； （3）资格证明文件； （4）供应商概况； （5）供应商参加政府采购活动承诺书； （6）响应方案。
4	响应文件有效期	响应文件有效期符合磋商文件要求。
5	磋商报价一览表	（1）磋商报价符合唯一性要求； （2）磋商一览表填写符合要求； （3）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
6	工程要求	完全理解并接受对合格供应商、合格的工程要求，实质性要求没有负偏离。
7	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款。
8	合同条款响应	有完全理解并接受磋商文件合同基本条款要求的描述。

评审要素和分值分解表综合评分法

投标报价（30 分）	1、满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 注：本次采购执行财库〔2020〕46 号文件等相关文件规定，对被认定为小型/微型企业投标人的投标报价给与 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向中小企业）	
技术部分（62 分）	施工方案（15 分）	施工方案针对本项目情况总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。

		1.施工方案详细、合理可行：（11-15）分； 2.施工方案基本全面，合理性、可行性一般：（6-10）分 3.施工方案不完整，不合理：（1-5）分。
	施工质量及施工进度保证措施（9分）	根据本项目的实际情况，有具体、可行的确保质量及施工进度的保证措施。能够充分考虑计划，均衡资源，满足质量。由评审委员会酌情赋分。 1.质量及措施合理，可行性强：（7-9）分； 2.质量及措施较合理，可行性较强：（4-6）分； 3.质量及措施不合理，可行性较差：（1-3）分。
	确保工期的技术组织措施（总9分）	工期保证计划全面细致，结合实际。制定周到、全面、具体的进度计划，评审委员会酌情赋分： 工期进度安排合理，对本项目有合理细致的计划：（7-9）分； 工期安排不明确，对本项目有简略的计划：（4-6分）； 工期安排较差，未进行明确的安排计划：（1-3分）；
	安全、文明施工措施及环境保护措施（6分）	确保安全文明施工、环境保护管理体系：创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。 1.措施合理，可行性强：（5-6）分； 2.措施较合理，可行性较强：（3-4）分； 3.措施不合理，可行性较差：（1-2）分。

	本项目主要机具、设备和劳动力配置情况（6分）	拟投入本项目主要机具、设备和劳动力配置情况，评标委员会可根据拟投入本项目设备情况自主打分。 1、拟投入的主要机具、设备和劳动力充分、能满足项目需要：（5-6）分； 2、拟投入的主要机具、设备和劳动力较充分、基本满足项目需要：（3-4）分； 3、拟投入的主要机具、设备和劳动力不充分、不能满足项目需要：（1-2）分；
	扬尘治理措施承诺（6分）	针对本项目施工全过程，严格落实《大气污染防治法》及地方扬尘管控相关要求，结合项目施工特点，制定扬尘治理措施承诺，确保扬尘污染得到有效控制： 扬尘治理措施承诺具体、详细、可行：（5-6）分； 扬尘治理措施承诺较具体、较详细、较可行：（3-4 ）分 扬尘治理措施承诺不具体、不详细、不可行：（1-2 ）分 未提供不得分。
	进度计划和工期目标（3分）	提供施工计划进度计划横道图：（0-3）分
	拟投入项目人员（8分）	针对本项目拟投入专业技术人员是否配备齐全、分工合理、组织结构完善，由评审委员会酌情赋分；（配备的合格人员：须提供岗位证书或职称证书、身份证复印件、本人在本公司2025年10月至今任意一个月社保缴纳证明、安全员需同时具备建安C证） 项目管理人员配备齐全，责任到位：（7-8）分； 项目管理人员配备较完善：（4-6）分； 项目管理人员配备较差，责任未明确到位：（1-3）分。
商务部分	业绩	提供投标人2023年1月1日至今（以签订合同时间为准）

（8分）	（4分）	同类项目业绩，每提供一份得2分，满分4分。（提供合同扫描件和银行出具的本合同收款证明(或纳税证明)扫描件加盖投标人公章）
	保修承诺（4分）	针对本项目有具体可行并符合国家相关保修规范的售后服务、质保、保修及其它承诺，根据响应情况计分： 具体细致到位，方案得力：（3 -4） 分； 描写一般，方案未详尽到位：（1-2）分。

注：1、若出现综合得分并列时，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣进行排序，如果还相同，则由全体磋商小组无记名投票，以得票高者排序在先。

2、评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按作废处理。

3、磋商小组二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的磋商，该供应商不得作为成交候选人。

4、由于磋商响应文件有矛盾，造成对供应商不利的评标结果，由供应商自负。

5、评审过程中，若出现特殊情况时，将暂停评标，有关情况的处理待磋商小组确认后，再行评定。

6、各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

五、定标：

1、成交原则：二次报价为最终报价，最终报价后按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选单位。

2、评标结果由评标委员会全体成员签字确认。

第四章 合同条款及格式（仅供参考）

合同条款

合同编号：_____

政 府 采 购 合 同

项目名称：_____

采购人（甲方）：_____

供应商（乙方）：_____

签署日期：

（主要条款）

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该采购项目施工事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、施工地点：

3、工程内容：（详见后附工程量清单内容）。

4、工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准 。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期：

工期总日历天数：_____日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026 年　　月　　日

计划竣工日期：2026 年　　月　　日

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价款（大写）：（人民币）　　（小写）:¥　　元。

2、后附报价工程量清单。

3、承包人（成交人）负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在发包人指定地点施工完成、投入运行，并经发包人验收合格。对因此而产生的费用以及保质期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由承包人承担。成交价中已表明完成本项所要求的货物、施工、服务及验收合格的所有单项价格和总价，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、施工劳务费、税费等其他一切相关费用。

五、项目经理 项目经理：（姓名、专业、执业证书编号）

项目经理联系方式：

六、付款方式

1._____（如有竣工结算审计则按照审计后金额据实支付剩余合同金额）；

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由采购人负责结算，在付款前，投标人必须开具发票给采购人（附详细清单），采购人应当收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商帐户。。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 已标价工程量清单或预算书；

2. 其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。在合同订立及履行过程中形成的 与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人在项目验收完成后一年内对本项目施工质量负有全部责任，在该责任期内所需要进行补充及维修的部分承包人应有义务全部承担。

4. 安全责任：乙方在施工中必须做好安全文明施工防护措施，因乙方原因造成的安全事故（包括第三者人员在内）所产生的费用由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、验收

1. 由发包人及承包人共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收。

2. 验收标准：按工程量清单及采购人要求等技术指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。有采购人不能容忍的缺陷等，将视为施工验收不合格，承包人应无条件进行返工。

3. 由甲方组织相关专家或主管部门人员进行验收，验收合格后出具验收意见书。

4. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

5. 验收依据： a) 合同文本； b) 工程量清单。

十、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十一、合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十二、违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》 的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

十三、合同订立

1. 订立时间：2026 年 月 日。

2. 订立地点：

3. 本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5. 合同正本一式 5 份，采购人、成交供应商、采购股各执一份，结算时 2 份。

供应商：_____（盖章）_____ 采购人：_____（盖章）_____

地址：_____ 地址：_____

法人/授权人：_____（签字）_____ 法人/授权人：_____（签字）_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

电话：_____　　电话：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

注：本合同为简易版本，使用过程中，请结合具体项目，充实细化。

注：本合同为简易版本，使用过程中，请结合具体项目，充实细化。

第五章 工程量清单

一、项目概况及实施内容

工程概况办公楼、综合楼、报告厅、社团附属楼、餐厅楼、多功能楼门窗更换及部分零星维修等

二、编制范围

本工程的施工图设计范围内各专业项目以及设施设备采购清单。

三、编制依据

1、设计图纸范围内的项目。

2、依据陕西省现行的清单计价规则、消耗量定额及价目表：

《陕西省建设工程工程量清单计价规范（2009）》

《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》

《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》及补充定额

《陕西省安装工程价目表（2009）》及补充定额

《陕西省市政工程价目表（2009）》及补充定额

3、相关规程：

《建设工程招标控制价编审程序（CECA/GC6-2011）》

4、质量标准：合格工程，满足施工规范及验收规范要求。

5、人工费：

（1）人工费单价文件：《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发[2021]1097号）文件。

（2）人工费按差价计入。

6、材料价格：

参考《陕西工程造价信息》2024年第四期及当地的现行价格；

7、规费执行陕西省建设工程工现行的文件：《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发〔2020〕1097号文件。

8、安全文明施工等不可竞争措施项目费执行现行规定：

（1）扬尘措施费：执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号）。

（2）安全文明施工措施费执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》陕建发〔2019〕1246号文件。

9、税金、综合系数：执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号）文件。

10、其他：均执行现行陕西省相关法律法规及规范。

四、计价软件

工程量清单计价版本广联达云计价平台GCCP6.0：陕西6.4100.23.122。

五、其他

1、甲供材料、设备：无。

2、专业工程暂估价：无。

3、计日工：不列项。

4、总承包服务费：不列项。

六、**工程量清单：（另附）**

七、**特别说明：**中标供应商分部分项工程量清单计价表综合单价价格超出本项目最高限价分部分项工程量清单计价表综合单价价格10%的，竣工结算时，结算单价按本项目最高限价分部分项工程量清单计价表综合单价价格计取。

工程量（详见后附清单）

第六章 竞争性磋商响应文件格式

标书编号：

定边县_____项目

竞争性磋商响应文件

（格式）

投标公司：_____
时　　间：_____

响应文件目录

（格式自拟）

一、磋商响应函

致：定边县政府采购中心

根据贵方的（采购项目名称）（项目编号），签字代表（全名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交包含下述内容的响应文件壹份、资格文件壹份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

(2) 所附投标表中规定的投标总价为：

人民币（大写）：

（￥：　　万元）（最多保留两位小数）

(2) 我公司将按谈判文件的规定履行合同责任和义务；

(3) 我公司已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；

(4) 我公司的响应文件自开标之日起有效期为90个日历日；

(5) 如果在规定的宣读投标时间后，供应商不得在投标有效期内撤回投标；

(6) 我公司同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

(7) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

供应商名称（公章）：_____

详 细 地 址：_____

开 户 银 行：_____

帐　　号：_____

联系电话：_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

二、报价一览表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 （单位名称）	
报　价	人 民 币（小写）：_____ 元 大 写 金 额：_____ 元
施工期	
备注	精确到整数

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

三、投标报价明细表

注：1.本分项报价金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致。

2.本表为样表，仅供参考，投标人根据项目实际需求进行填写。

四、商务偏差表

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

序号	磋商文件商务条款	响应文件商务响应	偏离	说明

注：各供应商须对本项目商务要求进行逐项应答。投标人未按要求响应的，漏项的视为未全部响应，按无效响应处理。

供应商名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

五、本项目拟投入人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：1、投入人员附身份证复印件、职称证或岗位证复印件等。

2.“岗位情况”须注明该人在本单位是在岗、返聘还是临聘。

3.供应商应书面承诺响应文件中人员的真实性。

六、项目经理简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

注：

（项目经理须具备建筑工程贰级（含贰级）及以上建造师注册证和有效的安全生产考核合格证书（B证），须出具无在建工程承诺书及在本企业2025年10月至今至少1个月的社会保障资金（任一险种）的缴纳证明；已换电子证书的，可提供加盖企业鲜章的有效电子证书。

七、承诺书

I 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在施工时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

地　　址：

邮　　编：

电　　话：

年　　月　　日

承诺书II

致：（采购人）		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字和盖章）	年　月　日

承诺书III

致：（采购人）		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字和盖章）	年　月　日

承诺书IV

致：（采购人）

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字和盖章）	年　月　日

八、企业资格资信证明文件

近三年无重大违法、违纪书面声明

致：定边县政府采购中心

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪没有重大违法记录。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日　期：　　年　　月　　日

具有履行合同所必需的人员、设备、资金和专业施工能力的承诺函

致：

我单位具有履行合同所必需的人员、设备、资金和专业施工能力。

特此声明！

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日　期：　　年　　月　　日

供应商信用记录书面声明函

致：（XXX 名称）

我方作为《项目名称》（项目编号：　）的投标供应商，在此郑重声明：

1、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方 （填“未被列入”或“被列入”）“信用中国”网站失信被执行人名单。

3、我方 （填“未被列入”或“被列入”）“信用中国”网站重大税收违法案件当事人名单。

4、我方 （填“未被列入”或“被列入”）中国政府采购网站政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明！

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日　期：　　年　　月　　日

项目经理承诺书

致：

我方在此声明，我方拟派往（招标项目名称）（项目编号：　　）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）_____（证书编号）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日　期：　　年　　月　　日

非联合体投标声明函

致：

本公司就参加_____项目（项目编号：_____-）采购活动作出如下郑重声明：

一、本公司保证投标提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标、不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；

四、本公司保证本项目并非联合体投标，本项目施工由本公司独立承担。本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加陕西省行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标供应商（公章）：
日　　期：　年　月　日

九、供应商认为需要提供的其他资料

1、依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。

2、其他可以证明供应商实力的文件。

十、施工方案（格式自拟）

一、供应商性质及其概况

（一）供应商基本信息

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址			成立时间		
登记证号			单位性质		
法定代表人（主要负责人）			所属行业		
上年度营业收入			资产总额		
所获得资质及等级（国家行政部门颁发）					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术人员数量	
		残疾人人数		少数民族人数	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。3、供应商应如实填写上述信息。谈判文件允许联合体投标的，联合体各方均应提供。				

二、详细方案编制参见评分办法相关内容。结合采购内容及要求进行编制。

三、计划开、竣工日期和施工进度网络图

1．供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2．施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

十一、项目业绩一览表

序号	采购项目名称	合同金额（万元）	完成日期
1			
2			
3			
4			
5			
…			

注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标被拒绝。

2. 后附合同复印件加盖公章，否则不做为评审依据。

磋商供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）

附件 1：

十二、法定代表人证明书

<table>
<tr><td colspan="6">致:定边县政府采购中心</td></tr>
<tr><td rowspan="6">企
业
法
人</td><td>企业名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>法定地址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>邮政编码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>营业执照登记机关</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>税务登记机关</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>社会统一信用代码证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>性别</td><td></td></tr>
<tr><td>职务</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人身份证复印件</td><td colspan="2">法定代表人身份证</td><td>法定代表人签字</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">法定代表人身份证</td><td colspan="3">（公章）

年 月 日</td></tr>
</table>

（法定代表人直接投标，只须提供法定代表人证明书及身份证原件）

附件 2：

法定代表人授权书

定边县政府采购中心：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别）授权（被授权人姓名、性别、职务）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关（磋商项目名称）（项目编号：_____）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自开标大会之日起计算有效期为天。

委托单位：_____（公章）_____法定代表人（签字）：_____

签发日期：_____年_____月_____日

被授权人签字：_____性别：_____职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

法定代表人/被授权人身份证复印件

法定代表人身份证	被授权人身份证
法定代表人身份证	被授权人身份证

说明：1．本授权书有效期自开标之日计算不得少于 90 个日历日。

2．授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

附件 3：

十三、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　　期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 4：

残疾人福利性单位声明函（如是，不是可删除）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

备注：投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

附件 5：

监狱、戒毒企业声明函（（如是，不是可删除）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕 68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

备注：投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；

磋商响应文件封袋正面标识式样

致：定边县政府采购中心

项目编号：

项目名称：

响应文件/资格证明原件

（非招标大会不得启封）

投标单位名称：（公章）

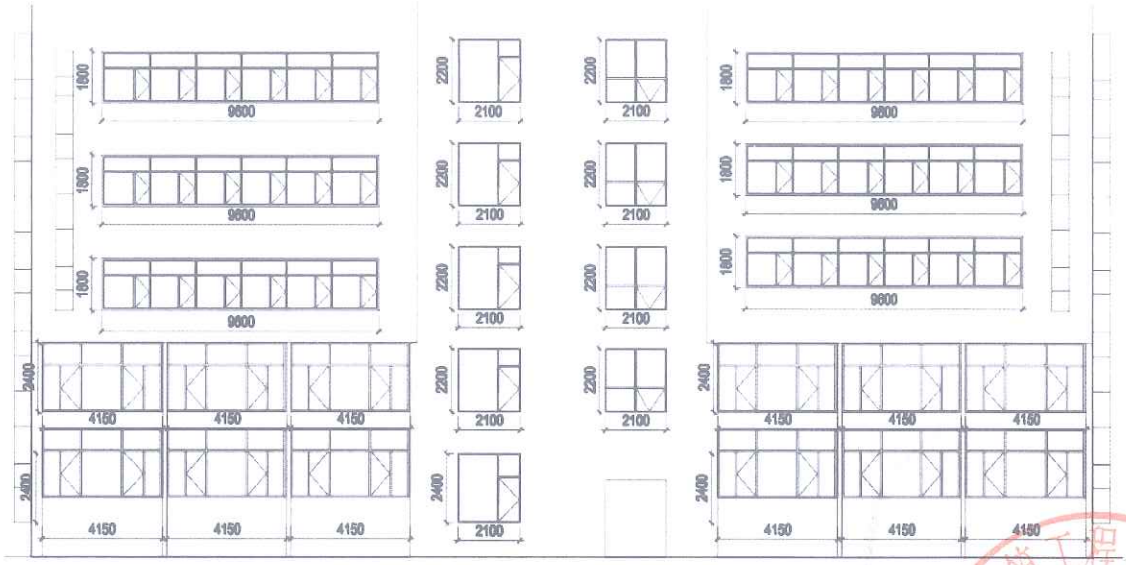
七、标准、规范及有关技术文件

1. 本门窗工程施工、材料采购、加工制作、安装、检测、验收、保修均须严格执行国家、行业现行有效**强制性国家标准、推荐性标准、技术规程**，包含但不限于：《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010、《塑料门窗工程技术规程》JGJ 103-2008、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019、《住宅项目规范》GB 55038-2025 及防火门窗、玻璃、型材、五金配套所有现行规范；防火门窗执行 GB 12955-2024、GB 16809-2024。

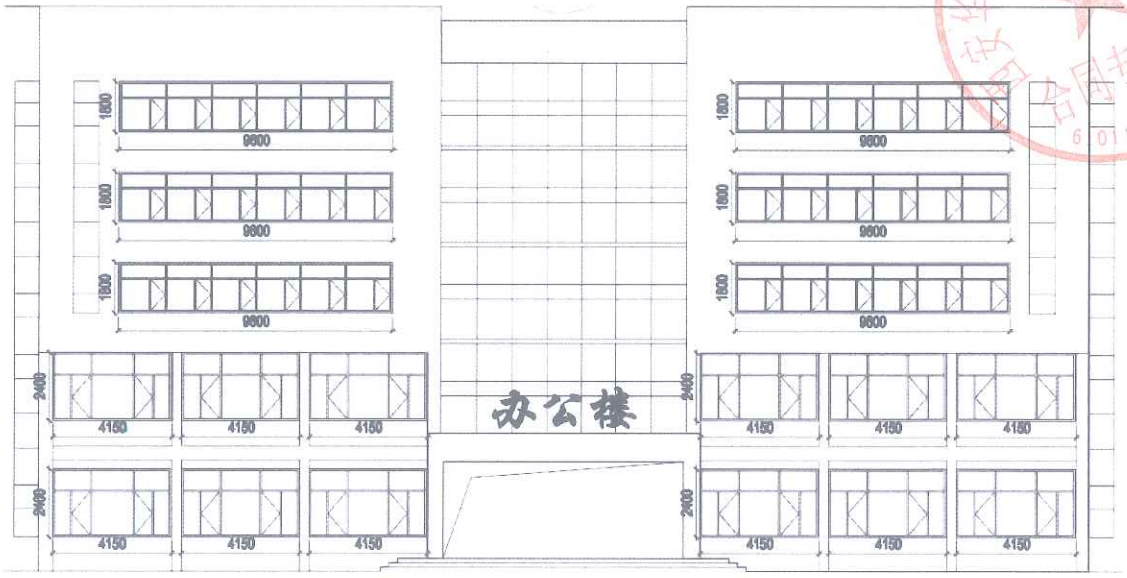
2. 本工程配套技术文件：（1）本项目建筑、结构、门窗深化图纸、设计说明、设计变更及技术洽商；（2）甲乙双方确认门窗材料样板、品牌技术要求、封样记录；（3）门窗工程量清单、加工图、施工专项方案；（4）国家、地方现行建筑防水、安全、消防、节能相关图集及管理规定。

3. 若国家、行业标准、规范更新，以**最新现行有效版本**为准；本合同约定标准高于国标 / 行标时，按合同约定执行

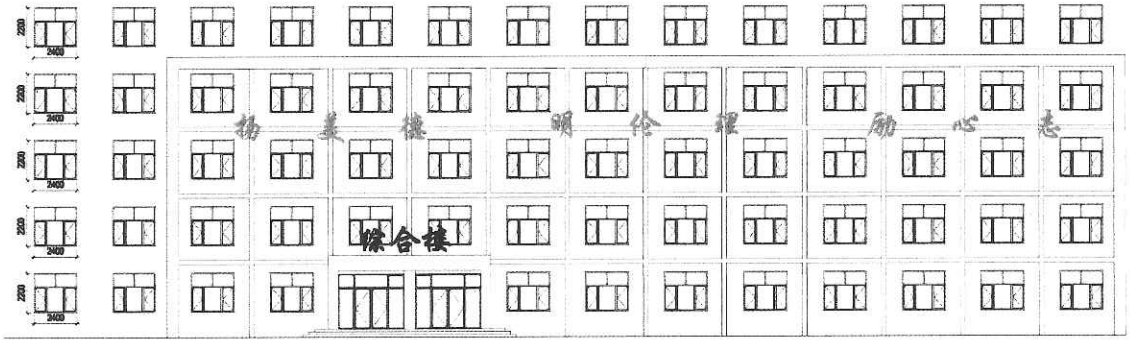
八、图纸



办公楼原东立面图

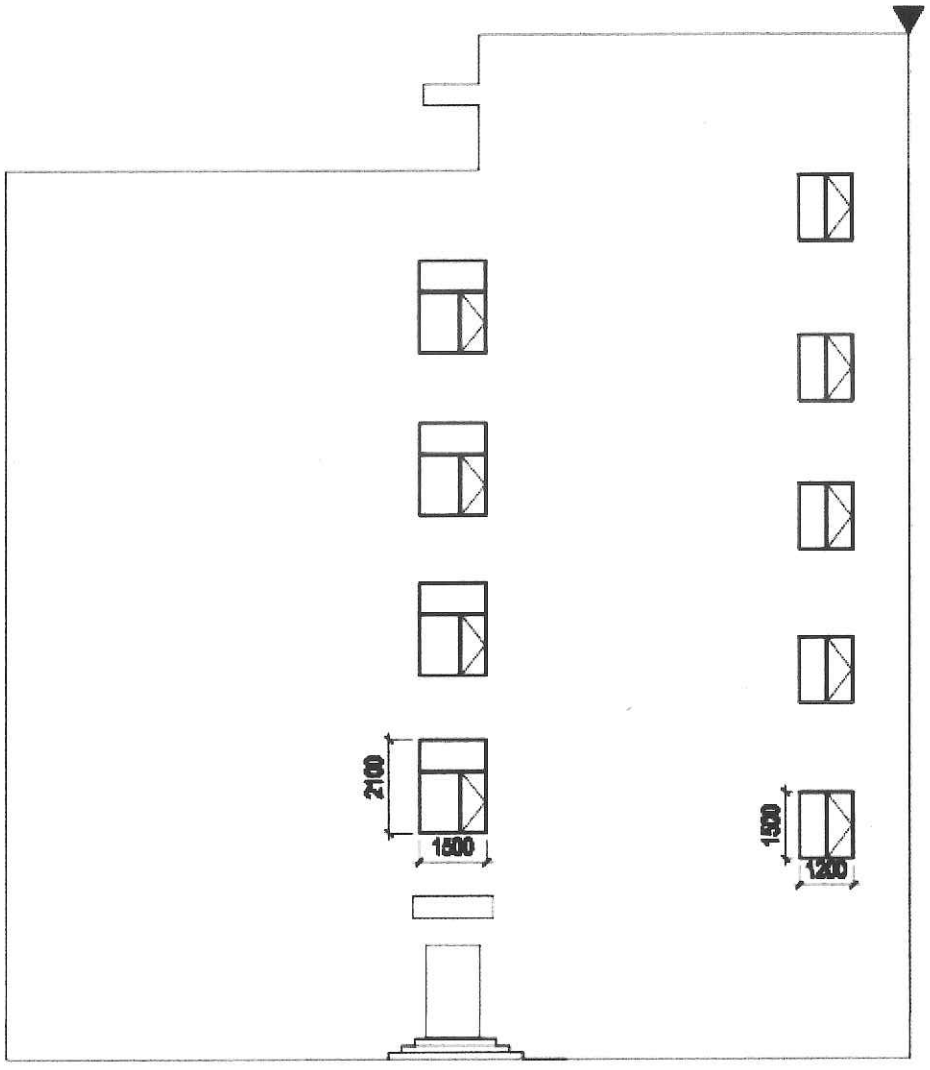


办公楼西立面图

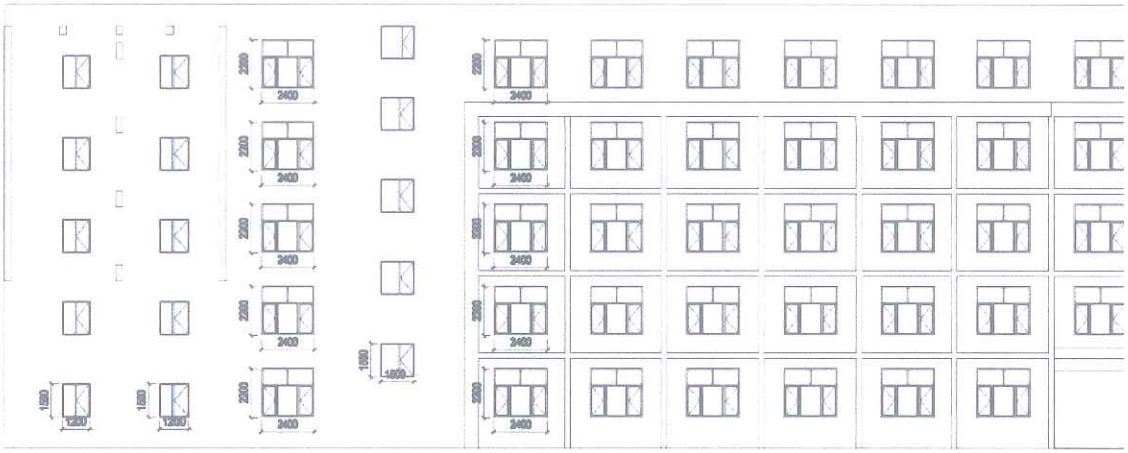


综合楼北立面图

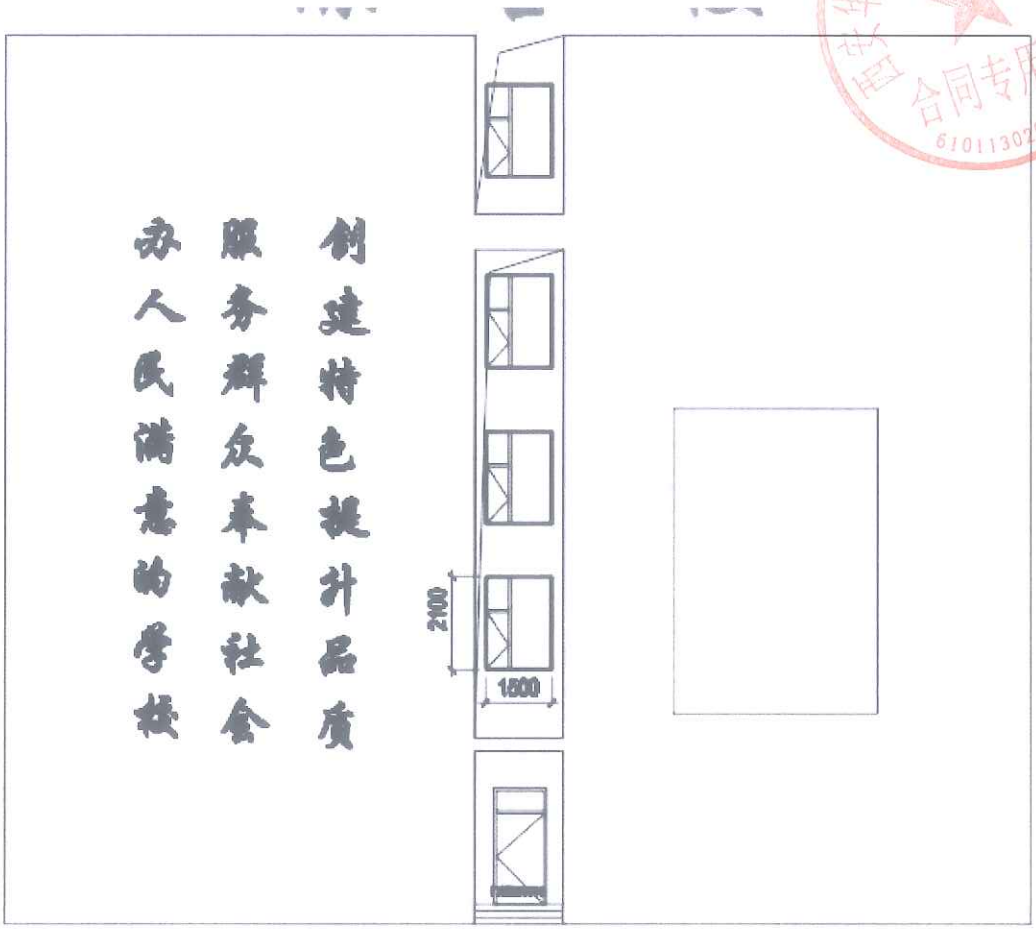




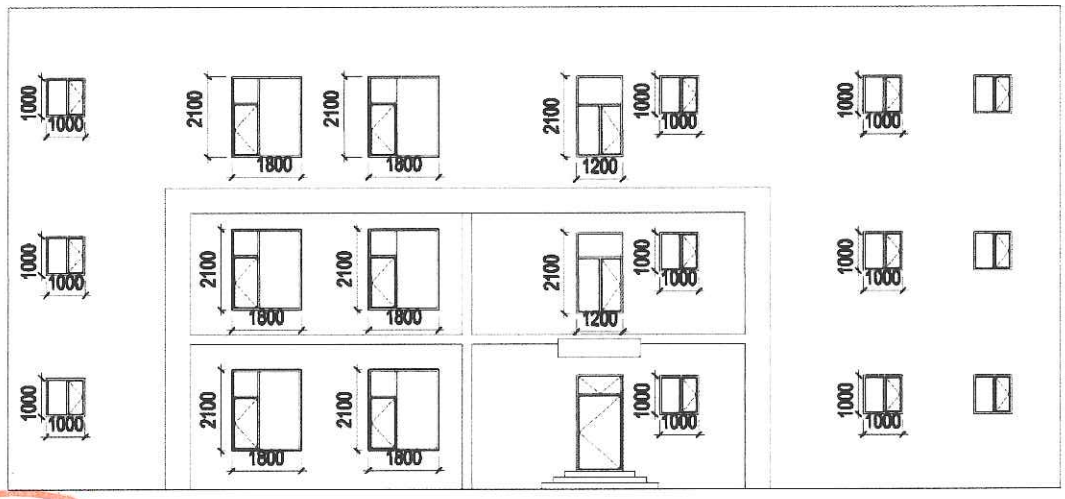
综合楼东立面图



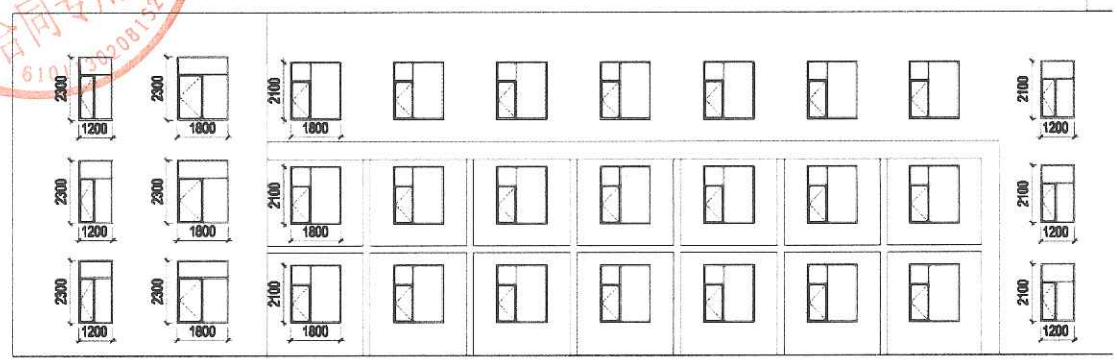
综合楼南立面图



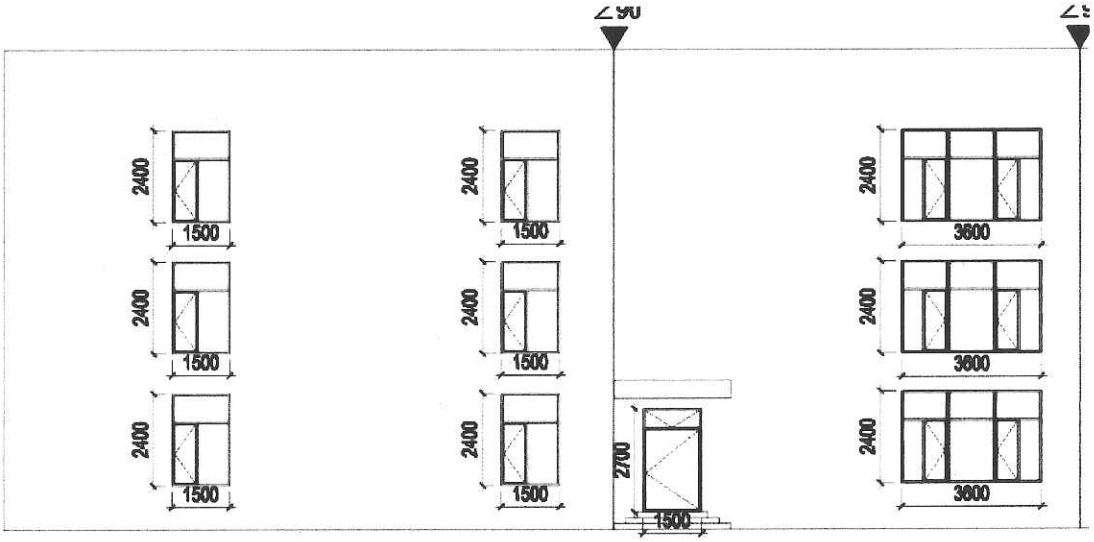
综合楼西立面图



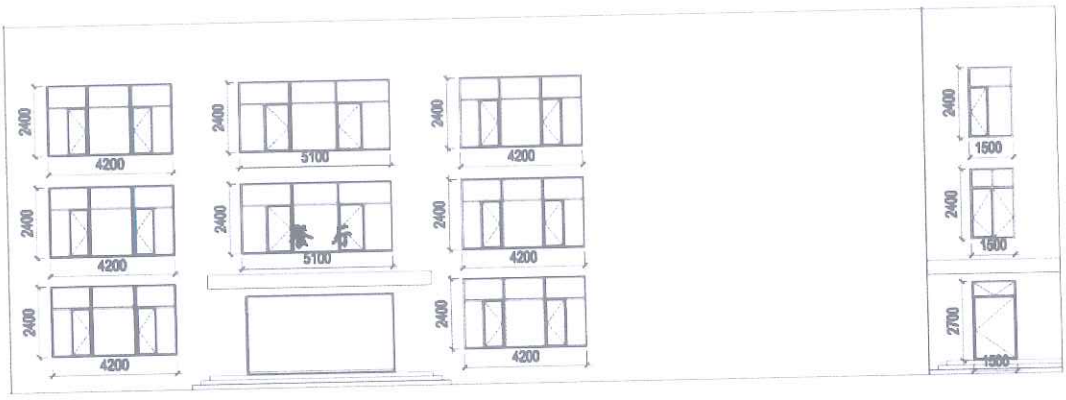
餐厅东立面图



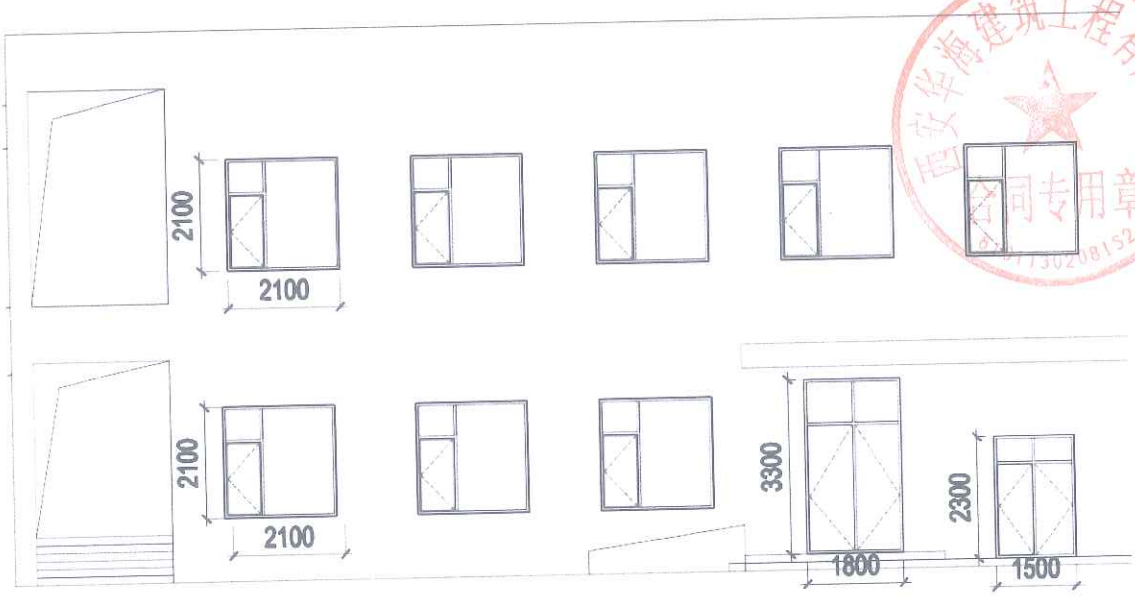
餐厅南立面图



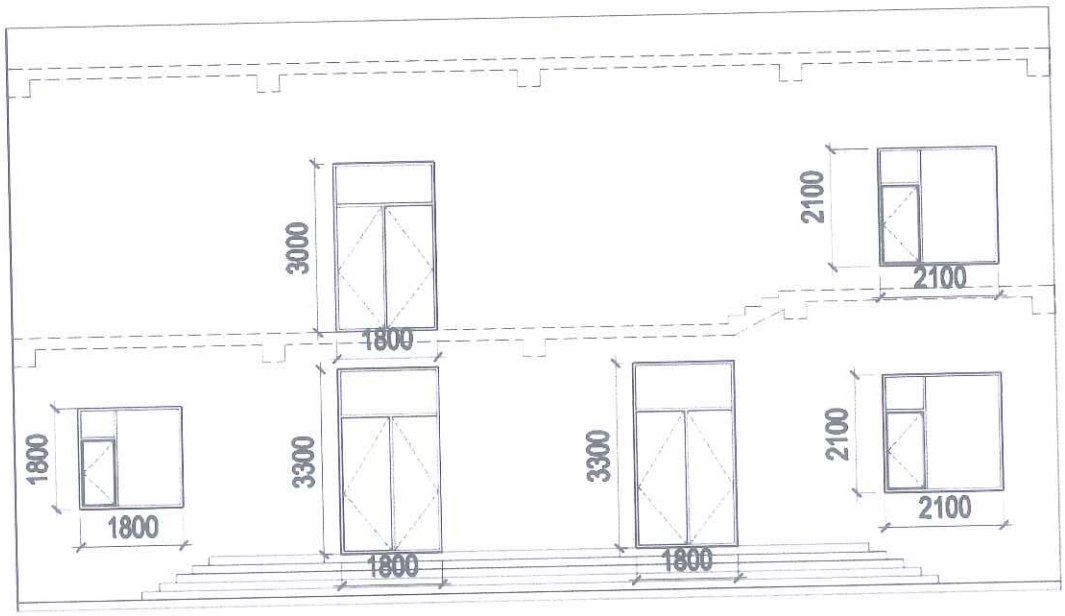
餐厅北1立面图　　餐厅西1立面图



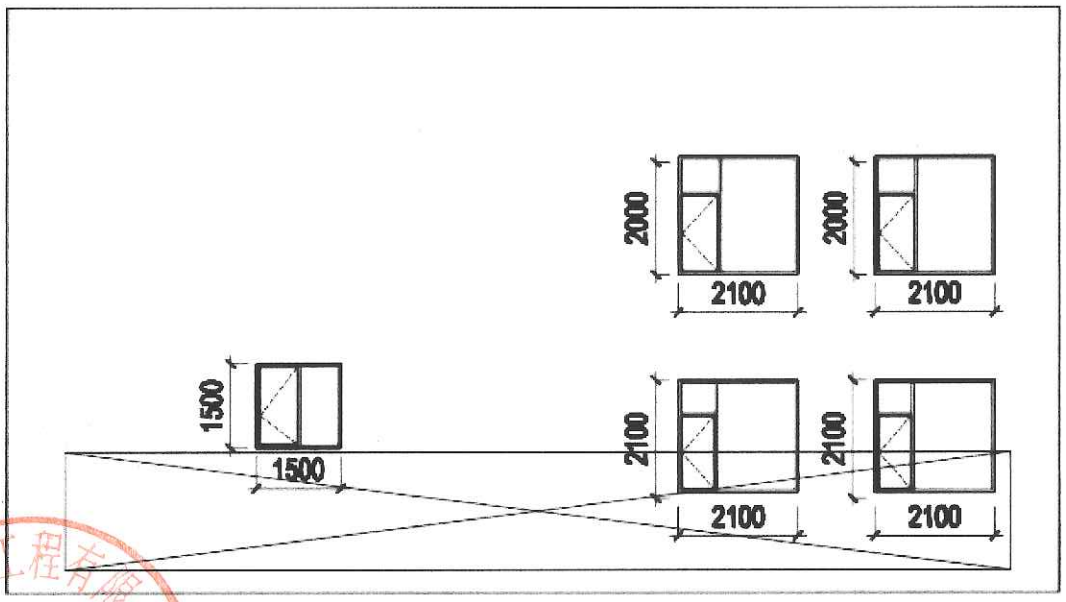
餐厅北2立面图　　餐厅西2立面图



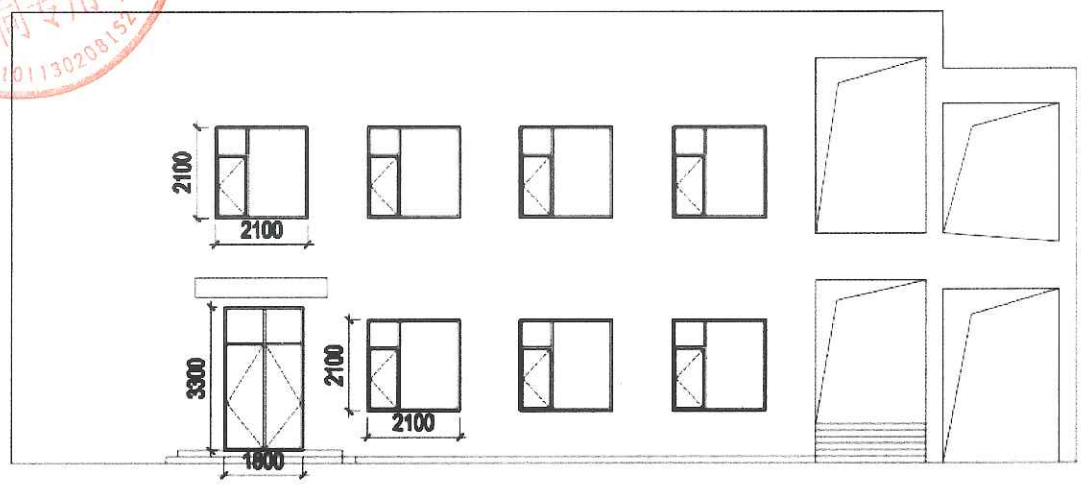
报告厅东立面图



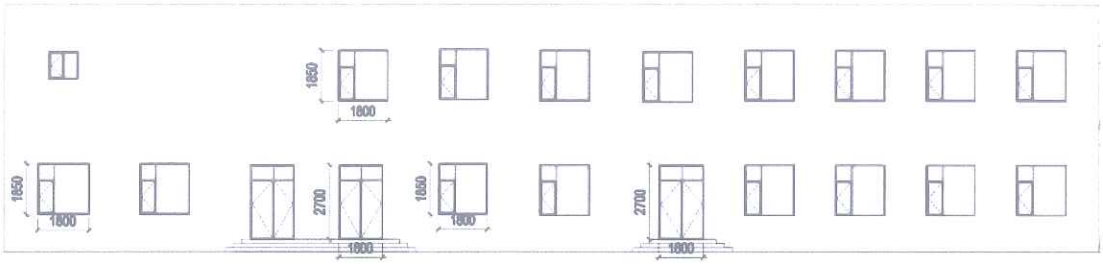
报告厅南内立面图



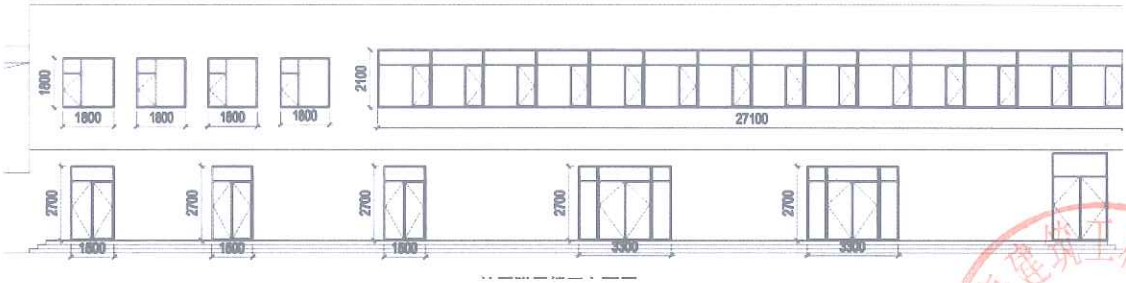
报告厅北立面图

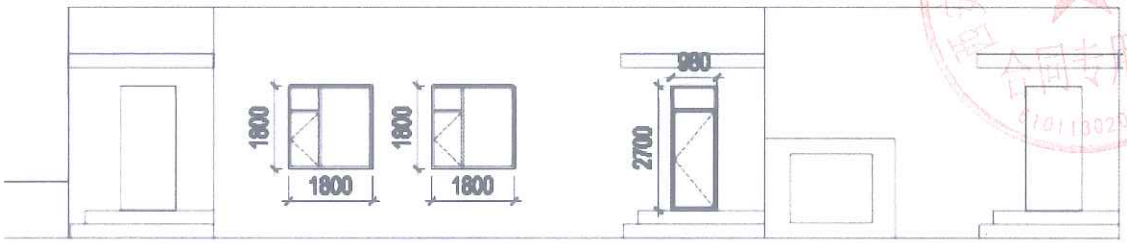


报告厅西立面图

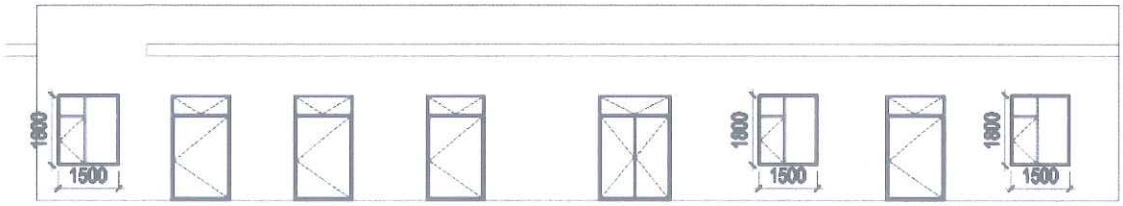


社团附属楼东立面图

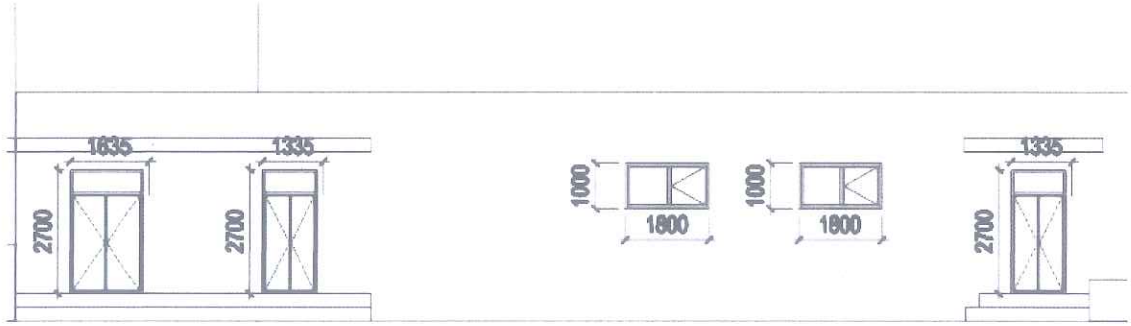




功能楼北立面图



功能楼西立面图



功能楼东立面图

九、工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇门窗更换项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金　额（元）
1	定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇门窗更换项目	2068500.23
合　　计		2068500.23

华海建筑工程有限公司 合同专用章 6101130200152

工程项目清单费用汇总表

工程名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇门窗更换项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	2068500.23
合　　计		2068500.23

单位工程清单费用汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	1822378.71
1.1	其中：建筑工人社保费用	64224.86
2	措施项目费	75327.95
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	75327.95
2.2.1	安全文明施工措施费	63010.18
2.2.2	冬雨季施工增加费	5426.71
2.2.3	夜间施工增加费	2153.46
2.2.4	二次搬运费	2842.56
2.2.5	测量放线定位复测费	1895.04
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1897706.66
5	增值税	170793.6
6	单位工程造价	2068500.23
合　　计		2068500.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公楼					428129.75
1	011710002001	木门拆除	1.拆除原木门 2.尺寸：960*2080*10、980*2100*26、1200*2100*6、1500*2100*1	樘	43	45.55	1958.65
2	011710002003	窗拆除	1.拆除塑钢窗 2.尺寸：4150*2400*12、2100*2400*1、7700*1800*6、2100*2200*8、4150*2400*12、7700*1800*6	樘	45	68.32	3074.40
3	011710002004	金属门窗拆除	1.拆除铝合金门 2.尺寸：1.1*2000、7600*3100、2650*3100*2	樘	4	62.62	250.48
4	011710001001	门拆除	1.办公楼后门拆除 2.不锈钢门：7600*3100	樘	1	68.32	68.32
5	011704001001	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复878.6M宽度0.35M	m2	307.51	31.08	9557.41
6	011708001002	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复878.6M宽度0.5M	m2	131.79	8.51	1121.53
7	010802003001	防盗门	1.办公楼防盗门：980*2100*26、1200*2100*6、1500*2100*1	m2	71.78	613.52	44038.47
8	010801001001	木质门	1.新做卫生间门（生态木门） 2.办公楼卫生间门：960*2080*10	m2	19.97	618.13	12344.06
9	010802001002	金属(塑钢)门	1.新做地弹门 2.1100*2000	m2	2.2	1270.47	2795.03
10	010802001001	地弹门	1.新做地弹门 2.7600*3100、2650*3100*2	m2	39.99	741.29	29644.19
11	010805001001	电子感应门	1.新做门厅感应门（100系列） 2.7600*3100	套	1	16394.71	16394.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.新做（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白璃，含纱窗 2.办公楼窗东：4150*2400*12、2100*2400*1、7700*1800*6、2100*2200*8、西：4150*2400*12、7700*1800*6	m2	447.36	445.04	199093.09
13	011201005001	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复878.6M宽度0.35M	m	878.6	50.28	44176.01
14	011403001001	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	439.3	31.07	13649.05
15	01B001	房间办公家具保护		m2	4000	7.00	28000.00
16	01B007	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	54.54	402.72	21964.35
		综合楼					871802.43
17	011710002005	木门拆除	1.拆除原木门 2.尺寸：980*2100*5、1180*2700*32、980*2700*70、1500*2700*1、1500*2150*1	樘	109	58.59	6386.31
18	011710002006	窗拆除	1.拆除原塑钢窗户 2.尺寸：2400*2200*141、1200*1500*20、1500*1500*5、1500*2100*8	樘	174	64.64	11247.36
19	011704001002	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复2190.96M宽度0.35M	m2	766.84	31.08	23833.39
20	011708001001	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复2190.96M宽度0.5M	m2	328.64	8.51	2796.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	010802003002	防盗门	1.综合楼防盗门：980*2100*5、1180*2700*32、980*2700*70、1500*2700*1、1500*2150*1	m2	304.74	613.52	186964.08
22	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.新盛（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白璃，含纱窗 2.综合楼窗：2400*2200*141、1200*1500*20、1500*1500*5、1500*2100*8	m2	816.93	445.04	363566.53
23	011201005002	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复2190.96M宽度0.35M	m	2190.96	50.93	111585.59
24	011403001002	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	1095.48	31.07	34036.56
25	01B002	房间办公家具保护		m2	9000	7.00	63000.00
26	01B008	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	169.81	402.72	68385.88
		报告厅					98157.37
27	011710002007	金属门拆除	1.拆除报告厅铝合金门 2.尺寸：1800*3300*4、1500*2300*1、1800*3000*2、1500*2500*1、1800*3000*1	樘	9	66.29	596.61
28	011710002009	金属窗拆除	1.拆除原塑钢窗户 2.尺寸：2100*2100*21、1500*1500*1、1800*1800*1	樘	23	66.93	1539.39
29	011704001003	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复171M宽度0.35M	m2	59.85	31.08	1860.14
30	011708001003	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复171M宽度0.5M	m2	25.65	8.51	218.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010802003003	防盗门	1.报告厅防盗门：1800*3300*4、1500*2300*1、1800*3000*2、1500*2500*1、1800*3000*1	m2	47.16	613.52	28933.60
32	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.新儒（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白璃，含纱窗 2.报告厅窗：2100*2100*21、1500*1500*1、1800*1800*1	m2	98.1	445.04	43658.42
33	011201005003	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复171M宽度0.35M	m	171	50.28	8597.88
34	011403001003	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	85.5	31.07	2656.49
35	01B003	房间办公家具保护		m2	300	7.00	2100.00
36	01B009	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	20.8	384.45	7996.56
		操场二层楼					121228.85
37	011710002011	金属门拆除	1.拆除原铝合金门 2.尺寸：1500*2700*8、3300*2700*2、1500*2400*1	樘	11	67.49	742.39
38	011710002017	金属窗拆除	1.拆除原塑钢窗户 2.尺寸：1200*1500*1、1800*1800*2、27100*2200*1、1800*1850*15	樘	19	58.97	1120.43
39	011704001004	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复266.8M宽度0.35M	m2	93.38	31.08	2902.25
40	011708001004	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复266.8M宽度0.5M	m2	53.36	8.51	454.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	010802003004	防盗门	1.社团附属楼防盗门：1500*2700*8、3300*2700*2、1500*2400*1	m2	53.82	613.52	33013.65
42	010807001004	金属(型钢、断桥)窗	1.新强（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白璃，含纱窗 2.社团附属楼窗：1200*1500*1、1800*1800*2、27100*2200*1、1800*1850*15	m2	117.85	445.04	52447.96
43	011201005004	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复266.8M宽度0.35M	m	266.8	50.28	13414.70
44	011403001004	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	133.4	31.07	4144.74
45	01B004	房间办公家具保护		m2	1200	7.00	8400.00
46	01B010	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	11.92	384.45	4582.64
		餐厅楼					277168.86
47	011710002018	金属门窗拆除	1.拆除铝合金门 2.尺寸：1200*2400*4、1500*2700*1、1600*2500*2、1500*2400*3	樘	10	61.03	610.30
48	011710002019	金属门窗拆除	1.拆除防盗门 2.尺寸：1500*2100*1、980*2100*4	樘	5	48.28	241.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	011710002013	窗拆除	1.拆除塑钢窗 2.尺寸：1670*1950*1、1170*2970*1、4200*2400*6、1500*2400*8、5100*2400*2、1800*2300*3、1200*2300*3、1000*1200*2、1800*2100*27、1200*2100*5、1000*1000*12、3600*2400*3	樘	73	57.03	4163.19
50	011704001005	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复658.54M宽度0.35M	m2	230.49	31.08	7163.63
51	011708001005	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复658.54M宽度0.5M	m2	131.71	8.51	1120.85
52	010802003005	防盗门	1.餐厅楼防盗门：1200*2400*4、1500*2700*1、1600*2500*2、1500*2400*3	m2	34.37	613.52	21086.68
53	010802004001	钢质防火门	1.防火门：1500*2100*1、980*2100*4	m2	11.38	520.79	5926.59
54	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.新做（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白璃，含纱窗 2.餐厅楼窗：1670*1950*1、1170*2970*1、4200*2400*6、1500*2400*8、5100*2400*2、1800*2300*3、1200*2300*3、1000*1200*2、1800*2100*27、1200*2100*5、1000*1000*12、3600*2400*3	m2	296.17	445.04	131807.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
55	011201005005	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复658.54M宽度0.35M	m	658.54	50.28	33111.39
56	011403001005	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	329.27	31.07	10230.42
57	01B005	房间办公家具保护		m2	6000	7.00	42000.00
58	01B011	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	51.26	384.45	19706.91
		多功能楼					25891.45
59	011710001002	木门窗拆除	1.拆除木门 2.尺寸：980*2700*1、1200*2700*2、1500*2700*1	樘	4	55.79	223.16
60	011710002016	金属窗拆除	1.拆除塑钢窗 2.尺寸：1800*1800*2、1800*1000*2、1500*1800*3	樘	7	55.31	387.17
61	011704001006	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复71.88M宽度0.35M	m2	25.16	68.32	1718.93
62	011708001006	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复71.88M宽度0.5M	m2	14.38	8.51	122.37
63	010802003006	防盗门	1.多功能楼防盗门：980*2700*1、1200*2700*2、1500*2700*1	m2	13.18	613.52	8086.19
64	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1.新做（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白玻，含纱窗 2.多功能楼窗：1800*1800*2、1800*1000*2、1500*1800*3	m2	18.18	445.04	8090.83
65	011201005006	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复71.88M宽度0.35M	m	71.89	50.28	3614.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	011403001006	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	35.94	31.07	1116.66
67	01B012	房间办公家具保护		m2	200	7.00	1400.00
68	01B014	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	6.36	177.91	1131.51

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					75327.95
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	62010.18	62010.18
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	5426.71	5426.71
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	2153.46	2153.46
4	011801002001	二次搬运费		项	1	2842.56	2842.56
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1895.04	1895.04
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

编码	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
030107043	膨胀螺栓	M12×110	10套	225.3006	10.52	2392.69
030107056	塑料膨胀螺栓		套	12950.2999	0.43	5568.63
030312001	地弹簧		套	30.1161	101.77	3064.92
030355001	不锈钢玻璃门传感装置		套	5	796.46	3982.3
110101004	单扇套装平开实木门		樘	10	1100	11000
110203001	钢质防火门		m2	11.1809	412	4606.53
110903005@1	（65系列）断桥铝合金窗		m2	1680.3062	419	704048.3
110903005@2	（65系列）断桥铝合金窗		m2	17.1965	419	7205.33
112327003	钢制防盗门		m2	500.66	500	250330
112327003@1	钢制防盗门		m2	12.8914	500	6445.7
113501004@1	门厅感应门（100系列）		m2	65.75	440	28930
130101009	腻子粉	（成品）	kg	4204.9373	1.17	4919.78
130111031	苯丙乳胶底漆	（综合）	kg	246.2151	14.48	3565.19
130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	589.2633	10.47	6169.59
133503007	硅酮耐候密封胶		kg	1834.8247	19.99	36678.15
133503011	聚氨酯发泡密封胶	750mL/支	支	2726.2368	11.15	30397.54
800100006	水泥砂浆	1:3	m3	1.4963	460.18	688.57
850103006	其他材料费（占材料费）		元	1978.2618	1	1978.26
BCCLF0@2	房间办公家具保护		m2	20700	7	144900
800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	12.588	477.88	6015.55

十、工程报价单或预算书

单位工程清单费用汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	1876668.77
1.1	其中：建筑工人社保费用	62066.19
2	措施项目费	73977.44
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	73977.44
2.2.1	安全文明施工措施费	61980.5
2.2.2	冬雨季施工增加费	5329.42
2.2.3	夜间施工增加费	2114.85
2.2.4	二次搬运费	2791.66
2.2.5	测量放线定位复测费	1861.01
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1950586.21
5	增值税	175402.73
6	单位工程造价	2125988.94
	合　　计	2125988.94

华海建筑工程有限公司 合同专用章 6101130208152

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吊罩建筑与装饰工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公楼					111492.4
1	011710002001	木门拆除	1.拆除木门 2.尺寸：960*2080*10、980*2100*26、1200*2100*6、1500*2100*1	樘	43	11.50	1471.00
2	011710002003	窗拆除	1.拆除塑钢窗 2.尺寸：4150*2400*12、3100*2400*1、7200*1800*6、2100*2200*8、4150*2100*12、7200*1800*6	樘	47	15.50	2049.75
3	011710002004	金属门窗拆除	1.拆除铝合金门 2.尺寸：1.1*2000、7600*3100、2650*3100*2	樘	4	45.55	182.20
4	011710001001	门拆除	1.办公楼后门拆除 2.不锈钢门，7600*3100	樘	1	45.55	45.55
5	011704001001	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复878.6M宽度0.35M	m2	307.51	30.44	9360.60
6	011708001002	铲除涂料面	1.拆除窗户破损修复878.6M宽度0.5M	m2	131.79	8.43	1110.99
7	010802003001	防盗门	1.办公楼防盗门 1.980*2100*26、1200*2100*6、1500*2100*1	m2	71.79	635.10	15...
8	010801001001	木质门	1.新做卫生间门（生态木门） 2.办公楼卫生间门：980*2080*10	m2	19.97	632.81	12637.22
9	010802001002	金属（塑钢）门	1.新做推拉门 2.1100*2000	m2	2.2	1318.86	2901.49
10	010802001001	地弹门	1.新做地弹门 2.7600*3100、2650*3100*2	m2	39.99	803.55	32133.96

安徽省建筑工程有限公司 合同专用章 3101130208152

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安徽建筑工业学院工程　　专业：机电：安徽建筑工业学院　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011802001001	电子感应门	1. 新施门厅感应门（100系列） 2. 7600*4100	樘	1	17889.57	17889.57
14	010802001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 新施（F5系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化门窗，下环窗 2. 办公楼窗户：1150*2400*17、2100*2400*1、7700*1800*6、2100*2200*8、西：4150*2400*12、7700*1800*6	m2	442.06	167.70	74130.53
15	011201005001	线条抹灰	1. 窗户及门边200厚水泥砂浆修复 2. 拆除窗户玻璃修复878.6M宽度0.15M	m	878.6	50.13	44044.22
16	011403001001	抹灰面油漆	1. 窗户及门边贴子乳胶漆	m2	439.3	30.99	13613.91
17	018001	项目办公家具保护		m2	4000	7.50	30000.00
18	018007	垃圾外运	1. 垃圾运下楼 2. 运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	54.34	401.54	21899.99
		综合楼					493439.08
19	011710002005	木门拆除	1. 拆除木门 3. 尺寸：900*2100*5、1140*2700*32、480*2700*70、1300*2700*1、1500*2150*1	樘	109	44.50	4850.50
20	011710002006	窗拆除	1. 拆除塑钢窗户 2. 尺寸：2400*2200*141、1200*1800*20、1500*1800*5、1500*2100*8	樘	174	45.55	7925.70

华海建筑工程有限公司 合同专用章 6101130208152

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011704001007	平面拆头厂拆除	1.拆除室户玻璃规格2190.96M宽度0.35M	m2	766.84	30.33	23252.63
20	011706001001	扩除涂漆面	1.拆除室户玻璃规格2190.96M宽度0.5M	m2	328.64	8.43	2770.44
21	010802003002	防盗门	1.综合楼防盗门：980*2100*5，1180*2700*12，980*2700*70，1500*2700*1，1500*2150*1	m2	304.74	633.10	192930.89
22	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.新值（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白玻，主材窗 2.综合楼窗：2400*2200*141，1200*1500*20，1500*1500*5，1500*2100*8	m2	816.93	467.09	381591.68
23	011201001002	墙面抹灰	1.室户进门边200M厚水泥砂浆修复 2.拆除室户玻璃规格2190.96M宽度0.35M	m	2190.96	50.13	109852.82
24	011403001002	抹灰面油漆	1.室户进门边氟子乳胶漆	m2	1095.48	50.99	53948.47
25	018002	室内与立家具保护		m2	9000	7.50	67500.00
26	018008	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收场，运距暂以10KM考虑	m3	169.81	101.54	68185.51
		报告行					100677.51
27	011710002007	金属门拆除	1.拆除原告厂铝合金门 2.尺寸：1800*1300*1，1500*2300*1，1800*3000*2，1500*2500*1，1800*3000*1	樘	9	14.50	130.50

合同专用章

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011713002009	金属窗拆除	1.拆除塑钢窗户 2.尺寸：2100*2100*21，1500*1500*1，1800*1800*1	樘	23	45.55	1047.65
29	011704001003	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复171M宽度0.35M	m2	59.35	30.34	1821.83
30	011708001003	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复171M宽度0.5M	m2	25.65	8.43	216.23
31	010802003003	防盗门	1.报告厅防盗门：1800*3300*4、1500*2300*1、1800*3000*2、1500*2500*1、1800*3000*1	m2	47.16	633.10	29857.00
32	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥（65系列）断桥铝合金窗户，5+16-5钢化白玻，含纱窗 2.报告厅窗：2100*2100*21，1500*1500*1，1800*1800*1	m2	98.1	467.79	45890.20
33	011201005003	线条抹灰	1.窗户及门边20M厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破坏修复171M宽度0.35M	m	171	50.13	8572.23
34	011403001003	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	85.5	30.99	2649.65
35	018003	房间办公家具保护		m2	300	7.50	2250.00
36	018009	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	20.8	383.28	7972.22
		操场二层楼					124938.75

安徽华海建筑工程有限公司 合同专用章 6101130208152

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011710002011	金属门拆除	1.拆除原铝合金门 2.尺寸：1500*2700*8、3300*2700*2、1500*2400*1	樘	11	45.55	501.05
38	011710002017	金属窗拆除	1.拆除原塑钢窗户 2.尺寸：1200*1500*1、1800*1800*2、27100*2200*1、1800*1850*15	樘	19	45.55	865.45
39	011704001004	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复266.8M宽度0.35M	m2	93.38	30.44	2842.49
40	011708001004	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复266.8M宽度0.5M	m2	53.36	8.43	449.82
41	010802003004	防盗门	1.社团附属楼防盗门：1500*2700*8、3300*2700*2、1500*2400*1	m2	53.82	633.10	34073.44
42	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1.新做（65系列：断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白玻，含纱窗 2.社团附属楼窗：1200*1500*1、1800*1800*2、27100*2200*1、1800*1850*15	m2	117.85	467.79	55129.05
43	011201005004	线条抹灰	1.窗户及门边20M M厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复266.8M宽度0.35M	m	266.8	50.13	13374.68
44	011407001004	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	133.4	30.99	4134.07
45	018004	房间办公家具保护		m2	1200	7.50	9000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010810	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	11.92	383.29	4568.70
		餐厅楼					285894.35
47	011710002018	金属门窗拆除	1.拆除铝合金门 2.尺寸：1200*2400*4、1500*2700*1、1600*2500*2、1500*2400*3	樘	10	15.55	155.50
48	011710002019	金属门窗拆除	1.拆除防盗门 2.尺寸：1500*2100*1、980*2100*4	樘	5	45.55	227.75
49	011710002013	窗拆除	1.拆除塑钢窗 2.尺寸：1670*1950*1、1170*2970*1、4200*2400*6、1500*2400*8、5100*2400*2、1800*2300*3、1200*2300*3、1000*1200*2、1800*2100*27、1200*2100*5、1000*1000*12、3600*2400*1	樘	73	45.55	3325.15
50	011704001005	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复658.54M宽度0.35M	m2	230.49	30.44	7016.12
51	011708001005	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复658.54M宽度0.5M	m2	131.71	8.43	1110.32
52	010802003005	防盗门	1.餐厅楼防盗门：1200*2400*4、1500*2700*1、1600*2500*2、1500*2400*3	m2	34.37	633.10	21759.65
53	010802004001	钢质防火门	1.防火门：1500*2100*1、980*2100*4	m2	11.38	491.23	5590.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业、标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1.普通（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白玻，含纱窗 2.餐厅楼窗：1670*1950*1、1170*2970*1、4200*2400*6、1500*2400*8、5100*2400*2、1800*2300*3、1200*2300*3、1000*1200*2、1800*2100*27、1200*2100*5、1000*1000*12、3600*2400*3	m2	296.17	467.79	138545.36
55	011201005005	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复658.54M宽度0.35M	m	658.54	50.13	33012.61
56	011403001005	抹灰面油漆	1.窗户及门边腻子乳胶漆	m2	329.27	30.99	10204.08
57	018005	房间办公家具保护		m2	6000	7.50	45000.00
58	018011	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	51.26	383.28	19646.93
		多功能楼					26161.68
59	011710001002	木门窗拆除	1.拆除木门 2.尺寸：980*2700*1、1200*2700*2、1500*2700*1	樘	4	45.55	182.20
60	011710002016	金属窗拆除	1.拆除塑钢窗 2.尺寸：1800*1800*2、1800*1000*2、1500*1800*3	樘	7	45.55	318.85
61	011704001006	平面抹灰层拆除	1.拆除窗户破损修复71.88M宽度0.35M	m2	25.16	68.32	1718.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	011708001006	铲除油漆面	1.拆除窗户破损修复71.88M宽度0.5M	m2	14.38	8.43	121.22
63	010802002006	防盗门	1.多功能楼防盗门：880*2700*1，1200*2700*2，1500*2700*1	m2	13.18	603.73	7957.16
64	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥（65系列）断桥铝合金窗户，5+16+5钢化白膜，含纱窗 2.多功能楼窗：1800*1800*2、1800*1000*2、1500*1800*3	m2	18.18	468.74	8521.69
65	011201005006	线条抹灰	1.窗户及门边20MM厚水泥砂浆修复 2.拆除窗户破损修复71.88M宽度0.32M	m	71.89	50.13	3603.85
66	011403001006	抹灰面油漆	1.窗户及门边氟乙乳胶漆	m2	35.94	30.99	1113.78
67	018012	房间办公家具保护		m2	200	7.50	1500.00
68	018014	垃圾外运	1.垃圾运下楼 2.运至垃圾回收站，运距暂以10KM考虑	m3	6.36	176.73	1124.00
合　　计							187508.77

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					73977.41
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	61880.50	61880.50
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	5329.42	5329.42
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	2114.85	2114.85
4	011801002001	二次搬运费		项	1	2791.60	2791.60
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1861.07	1861.07
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费 协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费 协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

十一、工程质量保修书

甲方(全称)：定边县第五中学

乙方(全称)：西安华海建筑工程有限公司

为保证定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围及具体质量保修内容双方约定如下：

1、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

自工程竣工验收合格之日起计保修期叁年止。

2、质量保修责任

（1）.属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。甲方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

（2）发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

（3）在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保门窗的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

二、其他

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同甲方、乙方双方共同签订。

甲方（公章）：定边县第五中学

乙方（公章）：西安华海建筑工程有限公司

日期：2026年　月　日

十二、农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

定边县第五中学：

在实施工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

（一）不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资和各供应商材料款按时、足额直接按月以货币形式支付给农民工本人和各供应商，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务，做到：

（一）对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责 。

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间（完工自验至竣工验收）项目实施单位留工程施工合同价款的15%作为农民工工资和各供应商材料款支付的保障金，视我

公司对农民工工资和各供应商材料款支付情况予以结算。在完工自验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收。

施工企业（公章）：西安华海建筑工程有限公司

日期：2026 年　　月　　日

十三、建设工程施工现场安全生产责任协议书

甲方：定边县第五中学

乙方：西安华海建筑工程有限公司

工程名称：定边县第五中学综合实验楼、办公楼等楼宇窗户、门维修改造项目

为了加强建设工程施工现场安全生产的管理，保障建设工程顺利进行，促进安全生产、文明施工，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害。依照《中华人民共和国安全法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程施工现场管理办法》、《安全生产领导责任追究规定》及《生产安全事故划分试行办法》等的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本合同。甲、乙双方均应严格遵守本合同书规定的权利、责任和义务，确保在施工过程中安全生产。

一、甲方的权利、责任和义务：

1.严格贯彻执行市、区有关行业部门的条例，掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向乙方传达，并对落实情况进行监督检查。

2.有权对其中出现的问题进行批评、教育，甚至停工整顿。

3.严格审查乙方施工资质，不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同。

4.乙方使用的机械设备搭设的脚手架、龙门架等要由甲方及监理验收合格后方可使用。

5.乙方现场工作人员及机械操作人员全部需持证上岗，并参加社会保险。

二、乙方的权利、责任和义务：

1.乙方应严格遵守国家有关劳动保护法规及甲方各项安全管理制度，对进入施工现场所有施工单位工作人员，做好安全教育、安全技术交底，所有进场人员、机械全部进行投保。

2.乙方对施工现场安全生产负有全面的责任，乙方施工人员在施工过程、施工现场及任何第三人在施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三责任人承担责任以外，均由乙方承担相应的责任和经济赔偿，甲方概不负责。

3.乙方必须设专、兼职安全管理人员，负责乙方的安全生产管理，协助甲方工作。

4.遵守甲方提出的各种合理要求、各项法规、制度，不得违章办事和作业，乙方应落实岗位责任制，不得违章指挥。

5.服从管理人员及上级检查人员的指挥、管理和检查，遵章守纪，杜绝三违现象的发生。

6. 乙方所使用的施工机械（电动吊篮、小型电动工具等）必须有租赁单位资质证书、设备编号、检测报告、合格证，操作者上岗证及检查维修制度。对机械设备现场要有专人管理，做到经常检查，发现问题及时整改。

7. 因乙方原因，造成甲方重大经济损失或受到有关行业管理部门经济处罚，一切损失由乙方负责赔偿。

8. 乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博，严禁酒后上班。

9. 乙方在施工现场发生的一切安全生产责任事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。甲方或第三方有义务协助处理善后事宜。

本合同自签字盖章之日起，开始生效，工程完成后本合同自行解除。

本建设工程施工现场安全生产责任协议书作为施工合同的附件，由施工合同甲方、乙方双方共同签订。

甲方（公章）：定边县第五中学　　乙方（公章）：西安华海建筑工程有限公司

甲方负责人（签字或盖章）：　　乙方负责人（签字或盖章）：

2026 年 7 月 16 日　　2026 年 7 月 16 日