定边县定边中学实验楼部分窗户更换工程项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部　制定
国家工商行政管理局

施工单位：陕西九州匠造建设工程有限公司

时　　间：2026年9月9日

合同书

发包人（全称）：定边县定边中学

承包人（全称）：陕西九州匠造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典合同篇》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：定边县定边中学实验楼部分窗户更换工程项目

工程地点：定边县定边中学

工程内容：实验楼一至六楼、办公楼六楼（走廊）、办公楼六楼会议室、更换窗户、窗纱、窗台板（详见工程量清单）。

承包方式：包工包料。

合同签订依据：谈判文件及成交通知书。

二、合同工期

开工日期以签订合同日期为准，合同工期：三个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量标准：合格

三、合同价款

金额（大写）：柒拾壹万柒仟捌佰元整（人民币）

¥：717800.0（元）

四、安全施工约定

承包人在施工期间认真做好安全防范工作，确保本工程圆满顺利实施，施工期间造成的一切安全事故均由施工单位自行承担，与发包人无关。

五、工程款（进度款）支付的方式和时间

付款方式：签订合同并开工后甲方以合同总额的40%支付乙方；待工程全部完工甲方综合

验收合格及结算完成后甲方一次性支付剩余合同结算款。

六、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，请 合同监督单位 或 当地仲裁机构 调解：

七、违约责任

1、依据《中华人民共和国民法典合同篇》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府招标法》的相应条款规定和本合同约定，承包人必须严格按照国家质量标准、验收规范进行施工，确保工程质量合格：如若违约，发包人会同招标组织机构有权终止合同，同时依法向承包人进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的处罚；发包人违约的，应当赔偿给承包人造成的经济损失。

2、承包人不得无故拖延工期，因不可抗力及连续 24 个小时停水、停电等原因，应当及时以书面形式通知发包人，发包人根据情况评估并确认的，工期相应顺延，否则按违约终止合同。

3、本工程所选用原材料必须保证质量合格，渠道正规，符合国家现行的工程质量验收标准；严禁将不合格的材料和劣质的半成品用于本工程。

八、竣工验收

本工程竣工后由发包人申请建设主管部门及相关单位共同正式验收，施工质量依据行业标准、设计方案、施工合同负责把关。承包人必须接受发包人全程监理。

九、质量保障：

1、成交人须自行组织施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，成交人应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，符合国家相关标准，满足谈判要求。

3、整个工程符合国家有关技术规范，确保工程质量合格

4、整个工程质保期按国家建设质量管理条例执行。

十、补充条款

1、本工程承包方式及质量保证、保修等事宜严格执行《房屋建筑工程质量保修办法》（中华人民共和国建设部令第 80 号）的相应条款。

2、施工项目必须严格按照政府采购单位采购的工程项目施工，不得随意改变项目内容、数量及工序；项目变更要严格按程序经有关部门审核批准。否则增加的费用由施工单位承担。

3、施工过程中严格执行《建筑法》和《民法典合同篇》、《招标法》等相关法律规范。

十一、合同生效

合同份额：本合同正本一式捌份。

合同订立时间：2026 年 9 月 9 日

合同订立地点：定边县定边中学

本合同双方约定 法定代表人或者法定授权人签字盖章 后生效。

十二、合同附件

1．农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

2．成交通知书复印件

3．施工企业资质证书复印件

4．营业执照复印件

5．安全生产许可证书复印件

6．公司账户证明或者开户许可证明复印件

7．被委托人的授权委托证明或法人身份证复印件

甲方	乙方
定边县定边中学 （盖章）	陕西九州匠造建设工程有限公司 （盖章）
负责人：	法人：
项目负责人：	被授权人：
电话：	电话：18166976825
时间：2026 年9月9日	时间：2026 年9月9日

农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

定边县定边中学：

在实施定边县定边中学实验楼部分窗户更换工程项目工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动。

（一）不得将工程违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资和各供应商材料款按时、足额支付给农民工本人和各供应商，不得发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务。

（一）对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

本承诺书一式捌份，双方各执一份。

施工企业（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：李玲亚

施工企业电话：18166968274

日期：2024年9月9日

成交通知书

陕西九州匠造建设工程有限公司：

定边县定边中学实验楼部分窗户更换工程项目于 2026 年 08 月 28 日进行竞争性谈判，经依法组建的评审委员会评审，公示期满，无异议。确定贵公司为**定边县定边中学实验楼部分窗户更换工程项目**的成交单位。

成 交 价：**柒拾壹万柒仟捌佰元整（小写：￥717800.00 元）**

工　　期：**3 个月**

请你方在接到本通知书后 **10 日内**与**定边县定边中学**签订合同。合同签订后须在 2 个工作日内进行合同的网上公示，并在 7 个工作日内在**定边县财政局**进行备案。

根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采[2018]23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-4214988）

特此通知。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（签章）　　采购代理机构：（盖章）

2026 年 09 月 01 日

统一社会信用代码

91610113MAB0PEMA39

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　陕西九州匠造建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李亚玲

经营范围　一般项目：家政服务；物业管理；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；平面设计；广告设计、代理；数字广告设计、代理；销售代理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：公路管理与养护；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程监理；建设工程设计；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本　壹仟万元人民币

成立日期　2020 年 12 月 25 日

住　　所　陕西省西安市未央区太华北路甲字 88 号锦园国际广场 21 层 2102K80 号

登记机关　西安市未央区行政审批服务局 审批专用章

2022 年 10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企业名称：陕西九州匠造建设工程有限公司

详细地址：陕西省西安市未央区太华北路甲字88号锦园国际广场21层2102K80号

法定代表人：李亚玲

统一社会信用代码：91610113MAB0PEMA39

注册资本：1000 万元整 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D361430740 有效期：2026年09月22日

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包 二级建筑工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2027-01-23]市政公用工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2027-01-23]

本使用件仅用于：投标及日常经营

使用期限：2026-09-22

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2026年01月24日

发证机关：西安市住房和城乡建设局

2026年01月23日

安全生产许可证

编　　号：（陕）JZ安许证字[2021]018934

单位名称：陕西九州匠造建设工程有限公司

主要负责人：李亚玲

单位地址：陕西省西安市未央区太华北路甲字88号锦园国际广场21层2102K80号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

本使用件仅用于：投标及日常经营

有效期：2026年09月22日

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2024年 06月 24日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2024年 06月 19日

基本存款账户信息

账户名称:	陕西九州匠造建设工程有限公司
账户号码:	3700024609200697845
开户银行:	中国工商银行股份有限公司西安高新技术开发区支行
法定代表人： （单位负责人）	李亚玲
基本存款账户编号:	J7910109732901

2022 年 11 月 18 日

法定代表人身份证


姓名 李亚玲
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 10 月 2 日
住址 陕西省定边县杨井镇杨井村七组27号
公民身份号码 612726198010026321


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 定边县公安局
有效期限 2013.03.06-2033.03.06