

米脂县体育场馆维修改造项目

施工合同

项目编号: SSJR-2026-027

工程名称: 米脂县体育场馆维修改造项目

工程地点: 米脂县银州街道

签订时间: 2026年6月11 日

采购人（以下简称甲方）：米脂县体育事业发展中心

成交单位（以下简称乙方）：陕西彬荣建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方经协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：米脂县体育场馆维修改造项目
- 2、工程地点：米脂县银州街道
- 3、工程施工主要内容：详情查看工程量清单。
- 4、工程承包方式：乙方包工、包全部材料。
- 5、工程期限 90 天；开工日期 2026 年 6 月 日 竣工日期 2026 年 9 月 日。
- 6、合同价款：本合同采用固定总价合同。工程造价为（人民币） 1973500.00 元，金额大写：壹佰玖拾柒万叁仟伍佰元。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工

双方商定本项目按工程量清单执行。

第四条 甲方工作

- 1、开工前，为乙方入场施工创造条件。
- 2、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第六条、第九条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条 乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3、保护好原建筑的建筑结构，保证改造项目后原建筑的固定性及密封性、不得出现漏雨或结构破坏的现象。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备到施工现场前通知甲方，双方共同进行验收。

第七条 工期延误

- 1、因以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：
 - (1) 工程量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗力；
 - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。
- 4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延，并由乙方赔偿甲方因此遭受的实际直接经济损失。

第八条 质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

- 1、符合国家 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”等级标准。
- 2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有关部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条 工程验收

- 1、验收内容：竞争性磋商文件和合同中约定的发包范围全部内容。

2、验收标准：依据国家施工验收规范、行业标准，竞争性磋商文件及合同进行验收。

3、验收组织：由采购人负责组织实施，相关部门和人员参加。

4、工程验收合格后，乙方必须在五天内交付甲方使用。

第十条 工程款支付方式

1、工程开工后，甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款；

2、工程进度达到50%时，甲方向乙方支付至合同总价的60%；

3、工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至经审计部门审计确定的工程总价的100%。

第十一条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因乙方原因，造成合同无法继续履行时，乙方应及时通知甲方，办理合同终止手续，责任方赔偿对方相应的经济损失；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

5、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向甲方支付违约金_____元。

第十二条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列方式解决：

1、向当地仲裁委员会申请仲裁；

2、向当地中级人民法院起诉。

第十三条 几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十四条 其它约定条款_____。

第十五条 附则

- 1、本合同由买卖双方共同签字盖章，自签字盖章之日起生效。
- 2、本合同签订后该工程不得转包。
- 3、本合同一式四份，其中，甲方贰份，乙方贰份。
- 4、合同履行完后自动终止。
- 5、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方全称（盖章）：米脂县体育事业发展中心

地址：

邮编：

法定代表人：



授权代表：

乙方全称（盖章）：陕西彬荣建设工程有限公司

地址：靖边县张巴路 and 北环路十字路口
向西50米高树泽住所

邮编：718500

法定代表人：



授权代表：

工程量清单

营业大厅				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	吧台	长500cm, 宽60cm, 高80CM, 抽屉2个, 灯带	套	1
2	货柜	长500cm*宽40cm*高280cm, 双面板	套	1
3	背景墙	发光字	套	1
4	翼式闸机	IC读卡、人脸识别一体机	组	4
5	电路改造	大厅闸机、吧台电源。	项	1
泳池垫层				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	平面块料拆除	拆除长26m、宽92cm高40cm（瓷砖）	m3	47.84
2	砖砌体拆除	拆除长26m、宽92cm高40cm（砖墙）	m3	19.14
3	块料楼地面	1. 20厚水泥砂浆找平层 2. 两层丙纶布防水卷材 3. 40*40防滑地砖	m2	47.84
4	模块化ABS垫层	1. 50×25米，泳池水深2.1米，垫后水深1.1—1.8米。 2. 模块面板规格：ABS材质，长度670mm，宽度250mm，高度50mm，面板与横梁通过安装勾连接，安装勾厚度11mm，面板有黑白两种颜色。 3. 横梁：PVC材质，60mm×53mm上圆下方异型材，壁厚3mm。 4. 立柱：PVC材质，60mm×60mm异型方管，材料壁厚不小于2.5mm。 5. 拉梁：PVC材质，直径40mm，材料壁厚2mm。 6. 翻边角码：ABS塑料材质，尺寸54mm×54mm×66mm，角码的翻边高度不小于14mm。 7. 垫层面板间隙、立柱间距以及整体承重等相关性能，符合或优于我国最新国家标准GB/T 28939-2012。 8. 材料应为全新且从未使用过的ABS塑料、PVC塑料或304不锈钢材料。 9. 材料均为原材料本色，黑色泳道标志线也是原生黑色，不使用油漆大面积涂刷着色。	m2	1250
一楼通道、楼梯、二楼连廊、栏杆				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	砌块墙	600×300×200混凝土砌块	m3	37.2

2	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：混凝土砌块墙 2. 面层处理方式：水泥砂浆抹灰	m2	372
3	块料墙、柱面	基层类型、部位：水泥砂浆抹灰基层 面层材料品种、规格：60cm*120cm墙砖	m2	372
4	钢梯	钢材品种、规格：12#槽钢，3mm花纹钢板	t	6
5	钢走道	新建面积156平方米，工字钢，钢板连接，防锈漆，混凝土垫层10厘米，铺塑胶地板，钢材型号主梁H型钢H250×125×6×9，次梁槽钢12#，面板5mm钢板	t	13
6	栏杆/栏板	高1.5米	m	135.6
7	塑胶运动地板	面层材料品种、规格：2.5mm塑胶地板	m2	156
8	平面吊顶天棚	面板材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	312
9	电路改造	一层分流通路，改电路	项	1

一层卫生间、浴室改造，新增更衣柜

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	立面块料拆除	卫生间、浴室改造拆除	m2	213
2	天棚面龙骨及饰	卫生间、浴室改造拆除	m2	108.4
3	立面块料拆除	走廊空鼓墙砖	m2	40.4
4	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：水泥砂浆抹灰基层 2. 面层材料品种、规格：60cm*120cm墙砖	m2	40.4
5	平面块料拆除	拆除浴室地面	m2	52.9
6	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：水泥砂浆抹灰基层 2. 面层材料品种、规格：60cm*120cm墙砖	m2	253.6
7	平面吊顶天棚	面板材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	108.4
8	块料楼地面	1. 20厚水泥砂浆找平层 2. 两层丙纶布防水卷材 3. 40*40防滑地砖	m2	72.9
9	砖地沟、明沟	长3m*宽10cm深5cm	m	6
10	成套淋浴器		套	24
11	成品隔断	钢化玻璃隔断	m2	54
12	卫生间面盆	4盆连体面盆	组	2
13	成品柜、架、台	更衣柜	m2	51.83

二层卫生间墙面瓷砖空鼓维修

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	立面块料拆除	卫生间墙面空鼓维修	m2	142
2	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：水泥砂浆抹灰基层 2. 面层材料品种、规格：60cm*120cm墙砖	m2	142
3	卫生间面盆	4连体面盆，大理石台面	组	1
4	隔断隔墙拆除		项	2
5	塑胶运动地板	面层材料品种、规格：2.5mm塑胶地板	m2	210

浴池系统、池水加热

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
----	------	--------	------	------

1	空气能热泵	10P淋浴热泵，超低温机，电箱	台	1
2	水箱	10吨双层不锈钢保温水箱	台	1
3	空气能循环泵	水箱空气能加热循环泵。	台	1
4	增压泵	洗浴供水增压泵	台	1
5	泳池专用空气能	泳池水加温，60P超低温机，电箱	台	4
6	空气能循环泵	空气能加温循环泵，ALB-750超低温机，电箱	台	4
7	ABS管道	DE63~De110，含橡塑保温	m	600
8	UPVC管道	DE110~DE250，含橡塑保温。	m	600
垃圾出运				
1	楼层垃圾出运		m3	115
墙面腻子涂料修补				
1	墙面腻子涂料修补		项	1