施 工 合 同

项目编号：MCZ2026041

工程名称：米脂县职业技术教育中心厕所维修改造等项目

工程地点：米脂县北门川 88 号

签订时间：20256 年 8 月 8 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同书

发包人（全称）： 米脂县职业技术教育中心

承包人（全称）： 陕西建业通建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就米脂县职业技术教育厕所维修改造等项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 米脂县职业技术教育中心厕所维修改造等项目 。

2.工程地点： 米脂县北门川 88 号 。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容：厕所维修改造，地下室地面维修，男生公寓楼室内粉刷，男生公寓楼、服务楼楼顶防水维修等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程招标文件和工程量清单所列全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 8 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 7 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）壹佰贰拾玖万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分整(¥1293565.86元）

五、项目经理

承包人项目经理：刘毅，注册编号：陕261222400087。

六、付款方式

双方约定的工程进度款支付的方式，时间和比例是：

1、合同签订后完成工程量的30%，支付合同总价的30%；

2、完成工程量的80%，支付付合同总价的40%，累计支付至合同总价的70%；

2、完成工程量的100%，支付付合同总价的25%，累计支付至合同总价的95%；

3、工程决算审计后，支付合同总价的5%，累计支付至结算总价的100%；

4、工程变更、签证费用支付，双方另行约定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第**1**种方式解决：

1、向当地仲裁委员会申请仲裁；

2、向当地中级人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于2026年8月8日签订。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十、签订地点

本合同在 米脂县职业技术教育中心 签订。

十一、补充协议

1、附件 1：工程质量保修书。

2、附件 2：施工安全协议

3、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：米脂县职业技术教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张向荣

地　址：米脂县北门川 88 号

邮政编码：718199

开户银行：

账　号：

承包人：陕西建业通建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：陕西省榆林市高新技术产业园区兴达路巨丰小区 22-3-1102 室

邮政编码：718100

开户银行：中国工商银行股份有限公司榆林榆阳区支行

账　号：2610095009200128864

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App