陕西省建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅

陕西省市场监督管理局

二〇二六年九月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：　米脂县公安局

承包人（全称）：　陕西长方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：米脂县公安局北门川派出所安全防护及维修改造项目

2、工程地点：　银州北路

3、结构形式：　砖混结构

4、群体工程应附承包人承揽工程项目内容一览表（附件 1）

5、资金来源：　县财政配套资金

二、工程承包范围

1、承包范围：　招标清单内所有工程量

2、不包括的工程范围：　/

三、合同工期

总日历天数　60　天

开工日期：2026年 9月 10 日

竣工日期：2026年 11月 10 日

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾万零捌仟叁佰壹拾伍元玖角贰分

（小写）￥：1708315.92　元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、工程报价单或预算书及其附件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、图纸、工程项目内容一览表
7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年9月9日

合同订立地点：米脂县公安局

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

账　号：

年　月　日

承包人：陕西长方建设工程有限公司（公章）

地　址：陕西省榆林市府谷县河滨西路兴茂大酒店1302室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：13992274499

开户银行：中国建设银行股份有限公司榆林高新技术产业园区支行

账　号：61050169004300000706

2016年9月9日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条款

本协议通用条款按陕西省建设工程施工通用合同中有关文本。(暗)

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序
合同文件组成及解释顺序：_招标文件：招标答疑纪要：本合同协议书；中标通知书　；报价书及其附件：本合同专用条款：本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸：投标报价清单、汇总及主要材料清单；双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范
3.1 本合同除使用汉语外，还使用　无　语言文字。
3.2 适用法律和法规
需要明示的法律、行政法规：　无　。
3.3 适用标准、规范
适用标准、规范的名称：　国家现行有关建筑工程的法律标准法规　。
发包人提供标准、规范的时间：　无　。
国内没有相应标准、规范时的约定：　无　。

4、图纸
4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：2026年9月前，四套　。
发包人对图纸的保密要求：　无　。
使用国外图纸的要求及费用承担：　无　。

二、双方一般权利和义务

5、工程师
5.1 监理单位委派的工程师
姓名：　职务：　总监　发包人委托的职权:按照监理合同规定内容和职权进行工作
需要取得发包人批准才能行使的职权：　无　。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____职权：按条款执行 不实行监理的，工程师的职权：无

5.3 项目经理

姓名：贺宝旗 职务： 项目经理 ，

5.4 发包人工作

5.5 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 已具备，

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 全通 。

其计量和计价方法为：

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：应条件限制及时补修

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间： 无 。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____。

（6）水准点与座标控制点交验要求： 现场确定

（7）图纸会审和设计交底时间： 年 月 日 。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作： 无 。

（9）双方约定发包人应做的其他工作： 无 。

5.6 发包人委托承包人办理的工作： 做好必要的配合工作 。

6.0、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提供 。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人自行解决。

（3）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无 。

（4）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 执行通用条款 。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 无 。

（6）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担： 执行通用条款 。

（7）施工场地清洁卫生的要求： 现场整洁，工完场清 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（8）双方约定承包人应做的其他工作：达到合同标准，按期竣工。

三、施工组织设计和工期

7、进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：60天。

8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款。

四、质量与检验

9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：执行通用条款。

9.2 工程试车

9.3 试车费用的承担：无。

五、安全防护、文明施工

按通用条款执行。

六、合同价款

10.0 合同价款约定

10.1本合同价款采用　综合单价及措施项目费按清单计价规则有关规定执行，工程量按实结算　方式确定。

补充：变更部分有综合单价的参照原单价，无相应单价重新组价

（1）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：

风险范围以外综合单价调整方法：

a.工程量：按实结算。

b.　风险范围以外包括：按通用条款执行

c.

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：按通用条款执行。

10.2、合同价款调整

10.3双方约定合同价款的其他调整因素：1、人工费调整按国家规定执行；2在合同约定幅度以外的，其综合单价由承包人提出、发包人确认。

10.4、工程预付款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例；30%　　。

10.5 工程量确认

10.6 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：　每月 25 日　。

10.7、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：按进度工程量付款　工程款付至 90%时停止支付，工程竣工验收后付至合同金额 97%，质保期完后全部付清　。

七、材料设备供应

11、发包人供应材料设备

11.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：　　无　　。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：　无　　。

（3）承包人可代为调剂串换的材料：　无　　。

（4）到货地点与一览表不符：　　无　　。

（5）供应数量与一览表不符：　　无　　。

（6）到货时间与一览表不符：　　无　　。

11.2 发包人供应材料设备的结算方法：　无　　。

11.3 承包人采购材料设备

11.4 承包人采购材料设备的约定：甲乙双方及监理共同考察确定　　。

八、工程变更：变更程序及审批权限按通用条款执行。

九、竣工验收与结算

12、竣工验收

12.1 承包人提供竣工图的约定：

　完工后 5 日内向发包人提供完整的竣工图一份，竣工资料 1 份，竣工报告 1 份　　。

12.2 中间交工工程的范围和竣工时间：　　。

12.3 竣工结算

结算审查期限：　发包人收到完整结算资料后 15 天内完成　。

十、违约、索赔和争议

13、违约

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：
本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。
本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任执行通用条款。
本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。
双方约定的发包人其他违约责任：无。
13.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：
本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：无。
本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：无。
双方约定的承包人其他违约责任：无。
14、争议
14.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：
（1）请市场行政管理局调解：
（2）合同争议调解不成的，按下列第2种方式解决：
1）提交劳动仲裁委员会申请仲裁：
2）依法向有关辖权人民法院提起诉讼。

十一、其他

14、工程分包
14.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。
分包施工单位为：无。
15、不可抗力
15.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。
16、保险
16.1 本工程双方约定投保内容如下：
（1）发包人投保内容：无。
发包人委托承包人办理的保险事项：无。
（2）承包人投保内容：工伤保险
17、担保
17.1 本工程双方约定担保事项如下：
（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：无，担保金额：无，担保有效期：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：/，担保金额：/，担保有效期：/。

（3）双方约定的其他担保事项：/

18、合同份数

18.1 双方约定合同副本份数：正本 2 份副本 4 份。

51、补充条款

一：甲供材料

1;预制构件安装费：甲乙双方协商确定。

2：管理费：15%

二：漏项部分：重新组价。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
基础土方工程									
灰土									
灰土挤密桩									
混凝土垫层									
混凝土满堂基础									
混凝土条形基础									
钢排架									

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

工程质量保修书

发包人(全称)：米脂县公安局

承包人(全称)：陕西长方建设工程有限公司

为米脂县公安局北门川派出所安全防护及维修改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程及主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限，屋面防水工程为__5__年；

2、电气管线、上下水管线安装工程为__2__年；

3、供热及供冷为____2__个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 ____1____ 年；

5、其他约定：_____无_____

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / 无 / （大写）。质量保修金银行利率为 / 无 / 。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 按规定执行 。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

年　月　日　　2026年1月9日