

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佳县坑镇人民政府

承包人（全称）：陕西元辰建设工程有限公司

一、工程概况

1. 工程名称：佳县坑镇关口村红枣设施栽培项目

2. 工程地点：佳县坑镇关口村

3. 工程立项批准文号：佳政财预审发[2026]29号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：坑镇关口村红枣设施栽培项目-大棚建设；土建工程；水、电、智能化；优质矮化早苗等工程。

6. 工程承包范围：坑镇关口村红枣设施栽培项目-大棚建设；土建工程；水、电、智能化；优质矮化早苗等工程（工程量清单里面的所有内容）。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2026年5月27日

2. 计划竣工日期：2026年8月25日

3. 工期总日历天数：90日历天

4. 因发包人原因、不可抗力或设计变更导致工期延误的，工期相应顺延；因承包人原因导致工期延误的，由承包人承担违约责任。

三、质量标准

工程质量符合国家相关行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写）贰佰玖拾万零壹仟捌佰元零玖分（人民币）元（小写）¥：2901800.09 元）。

2. 合同价格形式：☒固定总价合同 ☐固定单价合同（具体勾选并明确计价依据）。

3. 价款包含完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、成品保护费、检测费等全部费用，除合同约定的变更调整外，不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：刘璐（注册建造师证号：陕 261212146866），负责工程全面施工管理，未经发包人书面同意，不得擅自更换。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件共同构成合同文件，互为补充、相互解释，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 投标函及其附录（如有）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 已标价工程量清单或预算书；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、资金筹集义务，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、质量保修与质保金

1. 缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起计算，期限为 1 年。

2. 保修期：与缺陷责任期一致，承包人在保修期内承担终身保修责任。

3. 质保范围：合同约定的所有施工内容。

4. 质保金预留：发包人从竣工结算款中扣留合同总价 3% 的质量保证金，金额为人民币 87000.00 元（大写：捌万柒仟元整）。

5. 质保金返还：

（1）缺陷责任期满后 15 日内，承包人向发包人申请返还质保金，发包人应在收到申请后 14 日内核实，无质量问题的，一次性无息返还质保金；

（2）若存在质量问题，承包人应在接到通知后 48 小时内到场修复，修复费用从质保金中扣除，不足部分由承包人另行支付，修复合格后返还剩余质保金。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

2026 年 5 月 26 日

2026 年 5 月 26 日

