佳县榆佳工业园消防救援站营房
修缮项目工程承包合同书

发包单位：佳县机关事务服务中心

承包单位：陕西富安恒达建筑工程有限公司

时　　间：2026年 7月 22日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包单位（以下简称甲方）：佳县机关事务服务中心

承包单位（以下简称乙方）：陕西富安恒达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佳县榆佳工业园消防救援站营房修缮项目

工程地点：佳县榆佳工业园消防救援站

二、工程承包内容

承包内容及工程量：防水维修（详见施工预算）

三、合同工期：

总日历天数30天

开工日期：2026年7月23日

竣工日期：2026年8月22日

四、合同价款及结算方式

1、合同总价（大写）：壹佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾伍元零伍分（小写）￥1251675.05元。

2、项目开工后甲方可根据乙方提出的申请可支付不超项目承包款的 30%的预付款 。

3、工程进行中，甲方可根据工程进度由乙方提出申请，经甲方审查批准后，给予支付适当的工程资金。资金结算必须经过施工技术人员和甲方签字认可后

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

计量结算。

4、初验合格付至承包款的80%，审计终验归档付至承包款的97%，预留承包款的3%为质保金（质保期1年满后无质量问题进行结算）。

五、合同生效

合同订立时间：2023年7月22日

合同订立地点：佳县机关事务服务中心

本合同双方约定：双方签订后生效。

六、双方一般权利和义务

1、甲方职责

1.1、项目设计文件或有关图纸应在开工前由甲方提供给乙方。

1.2、甲方在施工过程中检查发现的工程质量等问题，乙方必须及时整改，否则甲方将有权终止合同并不予结算资金。

1.3、因突发事件因素而延误工期，经甲方同意后工期可相应延后。

2、乙方职责

2.1、乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术要求施工，施工工艺和质量应满足国家和行业现行规范、规程和标准的规定要求，并接受甲方监督。

2.2、乙方施工人员必须认真学习、训练掌握安全施工技术规范条例，确保安全施工，对施工中发生的一切工伤、安全事故及造成的损失由乙方负责。

七、工程竣工

1.乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。工程具备竣工验收条件，乙方应及时通知甲方组织工程验收，甲方在收到乙方通知后组织验收。如甲方提出整改意见，乙方应在双方约定期限内进行整改，竣工日期以重新验收日期为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.因乙方原因不能按照协议书约定及其它补充约定竣工日期竣工的，乙方应承担违约责任。

八、工程质量

1、工程质量

1.1 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2、检查和返工

2.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程技术人员依据合同发出的指令施工，随时接受工程技术人员的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程技术人员一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按工程技术人员的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

九、违约责任

1、施工未按设计要求，造成质量事故由乙方负责返工整修，费用由乙方自理，如不按要求进行整改，甲方可解除合同，并不予结算资金。

2、在项目运行一年内出现质量问题，由乙方负责修复。

3、乙方在施工时应严格按照甲方提供的相关施工数据资料，做好施工的相关数据控制，保证施工误差控制在有关规程或规范的允许范围内；如施工误差

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

超出有关规程及规范的范围内则属乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权向乙方追讨由此造成的经济损失的赔偿。

4. 乙方不得违反合同约定将工程进行转包或分包，甲方一经发现有权终止合同。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份， 自签订之日起生效至双方权利义务履行完毕后失效。

甲　　方：_____

负责人签字：_____

乙　　方：_____

负责人（或委托代理人）签字：_____

签订日期：2026年 7 月 22日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App