吴堡县文化和旅游文物广电局吴堡县剧院空调系统维修保养服务项目合同

甲　　方　：　吴堡县文化和旅游文物广电局

乙　　方　：　陕西居业建工科技有限公司

项 目 编 号 ：　SXCY-2026-027

签订日期：2026年10月8日

签订地点：陕西省榆林市吴堡县

甲方：吴堡县文化和旅游文物广电局

统一社会信用代码：11610829016091963P

联系人：宋锦峰

联系地址：陕西省榆林市吴堡县宋家川镇新建街7号

乙方：陕西居业建工科技有限公司

统一社会信用代码：91610000691129638X

联系人：高大彪

联系地址：陕西省西安市未央区太元路266号华远君城4-2-1507室

鉴于甲方吴堡县剧院现有空调系统需定期进行专业维修保养，保障剧院正常运营使用；乙方具备空调系统维修保养相应资质与服务能力，已通过本项目采购程序确定为服务提供方。

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及相关行业规范，甲乙双方就吴堡县文化和旅游文物广电局吴堡县剧院空调系统维修保养服务项目，本着平等自愿、诚实信用原则，双方经平等协商，订立本合同。

第一条 服务标的与范围

1. 服务地点：陕西省榆林市吴堡县剧院

2. 服务内容：剧院全部空调系统，包含制冷主机、组合式空调机组、新风机组、风机盘管、循环水泵、管道阀门、电控控制柜、风管

系统、冷凝水系统等全套空调设备（设备详细清单详见附件 1：维保设备清单）。

3. 服务方式：乙方提供定期上门保养+应急故障抢修服务。

4. 服务性质：本项目为剧院空调系统定期维修保养、故障抢修、开机调试、隐患排查服务，保障剧院日常演出、会议、活动期间空调系统安全稳定运行。

第二条 服务期限

1. 本合同服务总期限为__壹__年，自__2026__年_9_月_16_日起至__2027__年_9_月_15_日止。 合同期满前 30 日，双方可协商是否续签；未达成续签，本合同到期自动终止。

2. 定期保养频次：

（1）季度巡检保养：每季度上门开展 1 次全面维保；每年制冷季（夏季）开机前、采暖季（冬季）开机前各开展 1 次整机深度保养调试。

（2）主要工作：机组运行参数检测；滤网、表冷器、冷凝器清洗；风机、电机检查润滑紧固；阀门、管路检漏；电气控制柜除尘、接线紧固；安全保护装置校验；排水疏通；系统运行工况调试；消除设备隐患。

（3）每次维保完成，乙方提交《空调维保作业记录单》，甲方现场签字确认留存归档。

3. 应急抢修响应：甲方发出故障报修通知后，乙方应当在__2__

小时内响应；普通故障 4 小时内到场处置 24 小时内修复，重大故障 8 小时到达现场抢修 72 小时内修复，无法按时修复的应当向甲方出具书面说明并制定临时保障方案。

第三条 服务价款与支付

1. 本合同含税总价款为：人民币 ¥：436180 元（大写：肆拾叁万陆仟壹佰捌拾 元整），本价款包含：人工、交通、清洗耗材、工具、税费、巡检、抢修工时、台账资料等本合同服务范围内全部费用。不含合同约定以外的设备配件、大件元器件购置费。

2. 支付方式：方案 B

☐ 方案 A：分期支付 ①合同生效后，乙方完成首次全面维保，甲方验收合格 7 个工作日内，支付合同总价的 50%； ②维保服务期满，全部服务完成，资料齐全、验收合格后 7 个工作日内，支付剩余 50% 尾款。

☑ 方案 B：按季度支付 每季度服务完成 7 个工作日，甲方确认维保记录无误，按季度支付对应服务费。

3. 乙方应当在甲方支付各期款项前 5 个工作日，向甲方开具对应金额的合格发票；乙方未按要求开具发票的，甲方有权延期支付款项，不承担违约责任。

4. 甲方支付方式：公户转账，乙方收款账户信息如下：

开户银行：中国银行股份有限公司西安新城区支行

账户名称：陕西居业建工科技有限公司

账号：102408588428

第四条 双方权利与义务

1. 甲方权利义务

（1）甲方应当为乙方上门服务提供必要的场地、电源通行便利、空调设备原始图纸、设备资料，配合乙方开展保养维修工作；

（2）甲方有权对乙方服务质量进行监督检查，对不符合标准的服务提出整改要求；

（3）甲方应当按照本合同约定按时向乙方支付服务价款，及时办理资金支付手续。

（4）设备发生故障及时通知乙方，故障期间不得强行带病运行设备。

（5）剧院举办重大活动，需要乙方现场保障，应提前通知乙方。

（6）甲方不得私自改动空调系统电控、管路系统；如第三方私自改动造成设备损坏，乙方不承担责任.

2. 乙方权利义务

（1）乙方应当安排具备相应资质的专业技术人员提供服务，服务过程严格遵守甲方场地管理规定，落实安全操作规范；作业人员遵守剧院安全管理制度，做好现场安全防护，落实安全生产责任。作业期间发生人身、财产安全事故，责任由乙方承担。

（2）乙方每次保养维修应当填写维修保养服务记录单，经甲方现

场负责人签字确认后留存，作为验收依据；严格按照国家暖通维保行业规范及本合同约定开展维保，保证维保质量，如实填写维保记录。

（3）乙方接到报修按时响应抢修，重大故障及时向甲方书面说明故障情况。

（4）维保中发现重大设备隐患，第一时间书面告知甲方，并提出整改建议。

（5）不得擅自更改设备原有系统参数；如需调整必须征得甲方同意。

（6）服务周期结束，完整移交全部维保台账、记录资料给甲方归档。

（7）乙方工作人员爱护甲方设施，作业现场做到工完场清。

第五条 验收标准与程序

1. 单次保养验收：乙方完成保养服务后，甲方现场负责人应当在当日对服务内容进行核对，确认服务符合要求后在维修保养服务记录单签字验收；不合格的，乙方在限期内整改完毕重新申请验收。

2. 季度验收：每季度末后甲方对乙方当季度所有保养维修服务进行汇总验收，验收合格的出具季度验收合格确认书；不合格的，乙方应当按照甲方要求整改，整改后仍不合格的，甲方有权扣除当季度__0.5__%的服务价款。

3. 终验收：服务期限届满后，双方对整个服务周期内的服务内容进行总验收，乙方提交全套维保台账、巡检记录、故障处置单、工作

报告，甲方组织整体验收；验收不合格乙方限期整改，整改完成再验收。

第六条 设备配件更换约定

1. 需要更换配件，乙方应当向甲方出具书面报价清单，注明品牌、规格、单价。甲方书面确认同意后方可实施更换。

2. 更换配件应当选用合格产品；如需代采，配件费用由甲方另行支付，不计入本维保合同总价。

第七条 违约责任

1. 甲方逾期支付价款的，按财政资金相关规定执行。

2. 乙方未按约定周期开展维保、未按约定时限到达现场及应急报修响应不及时，甲方有权要求限期整改；多次整改不到位，甲方有权扣减对应服务费；造成甲方设备损坏、演出活动受影响的，乙方承担相应赔偿责任。

3. 乙方提供的服务经两次整改仍不符合验收标准的，甲方有权解除本合同，乙方应当退还甲方已支付但未对应完成服务的价款。

4. 任何一方无正当理由单方面解除合同，应承担由此给对方造成的实际损失。

第八条 不可抗力

因不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件导致一方无法

履行本合同义务的，受不可抗力影响一方应当在 24 小时内通知对方，根据不可抗力影响程度，双方可以协商延期履行、部分履行或者解除合同，互不承担违约责任。

第九条 争议解决

1. 本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地即陕西省榆林市吴堡县人民法院提起诉讼。

第十条 通知与送达

1. 本合同项下所有通知均应当以书面形式（包括电子邮件、传真）发送至本合同首页载明的联系人及地址，任何一方变更联系方式应当书面通知对方，否则按原地址送达视为有效。

第十一条 保密

乙方对在项目实施过程获取的剧院场地、设备资料、内部活动信息负有保密义务，不得向外泄露。

第十二条 其他约定

1. 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3. 本合同一式_伍_份，甲方执__叁__份，乙方执__贰__份，财政备案需要可增加份数，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

4. 本合同附件清单如下：

附件 1：《吴堡县剧院空调维保设备清单》

甲方（盖章）：吴堡县文化和旅游文物广电局

法定代表人/委托代理人（签字）：

签订日期：2026年10月8日

乙方（盖章）：陕西居业建工科技有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

签订日期：2026年10月8日

附件 1：《吴堡县剧院空调维保设备清单》

序号	费用类别	费用名称	工作内容说明
1	人工费	维保检修人工	项目管理人员、空调维修技师、电工、管道工、调试人员等现场作业费用，包含两套系统检修、故障排查、部件拆装、现场协调及安全管理。
2	材料费	管道清洗材料及药剂	两套空调循环管道系统清洗，包含杀菌剂、除垢剂、钝化剂、冲洗用水、过滤器清洗及滤网更换等相关辅材费用。
3	材料费	防冻液采购及加注	空调专用防冻液采购、检测、配比、加注及系统循环混合费用，保障冬季低温条件下主机、水泵及管路防冻防堵。
4	材料费	主机清洗及钝化处理材料	空调主机换热器清洗、除垢、钝化处理所需清洗剂、缓蚀剂、钝化液及辅助材料，用于恢复换热性能、降低运行负荷。
5	设备费	变频水泵及附件	15.5KW 旧水泵拆除及新变频水泵采购安装，包含水泵本体、减震基座、连接管路、阀门、密封件、紧固件及辅材费用。
6	材料费	机房、泵房电路改造材料	空调机房及泵房电路改造，包含电缆、线槽、接线端子、保护开关、控制线路、接地材料及其他电气辅材费用。
7	材料费	通风风管拆除及新安装材料	演播大厅原有通风风管拆除，新做通风管道、风管配件、法兰、支架、保温及配套构件安装费用。
8	机械使用费	施工机具及检测仪器	清洗设备、打压设备、真空泵、电焊机、电动工具、检漏仪、压力表、万用表、变频调试仪等机具使用及检测费用。
9	措施费	系统调试及试运行	两套系统独立调试、系统压力测试、流量检测、运行参数检测、电控保护测试、带载试运行及隐患排查费用。
10	措施费	成品保护及现场清理	对原有设备、管线、演播大厅设施进行成品保护，施工垃圾、废液、旧设备构件清运及现场恢复费用。
11	企业管理费	项目管理及资料编制	项目组织管理、施工方案编制、安全交底、质量检查、清洗记录、加注记录、拆装记录、电路改造记录、调试记录等资料归档费用。
12	规费及税金	规费、税金及风险费用	按国家现行规定计取的规费、增值税及项目实施过程中的风险费用。
13	售后服务费	质保期服务	质保期内整体质保服务，包含因维修、安装、加注、改造质量问题导致的故障排查、维修更换及应急响应费用。