

物业服务合同

甲方： 吴堡县文化和旅游文物广电局

乙方： 陕西国泽祥人力资源有限责任公司

签订时间： 2026.5.20

签订地点： 文旅局



剧院

2. 范围:办公大楼和剧院走廊、大厅、办公区等。

3. 服务的内容

(1)办公大楼和剧院的日常保洁

(2)办公大楼和剧院的垃圾清理

(3)办公大楼和剧院日常水电维修维护。

(4)办公大楼和剧院安保及秩序日常值班

二、物业服务事项标准及要求

1. 室内卫生:做到地面表面、接缝、角落、边线处洁净,桌椅、柜等陈列物无杂物、灰尘、印迹、污垢、污渍、划痕等,每天不定时巡回保洁,保持地面清洁。保持墙体2米以下表面、接缝、顶角、边线洁净,无灰尘、印渍、划痕等。

2. 卫生间卫生:每天不定时巡回保洁,要求地面干净、干燥,大小便入坑,垃圾楼内无积物。

3. 门台卫生:每天保洁二次,要求地面无垃圾、杂物、烟蒂、污渍,干燥、无积水,如遇特殊情况应随时清扫。

4. 安保及秩序:工作人员须24小时在岗,按规定开、锁单位大门,严禁外来车辆和社会闲杂人员随意进入单位院内出无关人员等。

5. 水电维修:需日常检查水电零件接头是否老化,做到及时提前处理,如遇突发情况,需及时处理上报。

三、服务期限

剧院

2. 范围:办公大楼和剧院走廊、大厅、办公区等。

3. 服务的内容

- (1) 办公大楼和剧院的日常保洁
- (2) 办公大楼和剧院的垃圾清理
- (3) 办公大楼和剧院日常水电维修维护。
- (4) 办公大楼和剧院安保及秩序日常值班

二、物业服务事项标准及要求

1. 室内卫生:做到地面表面、接缝、角落、边线处洁净,桌、椅、柜等陈列物无杂物、灰尘、印迹、污垢、污渍、划痕等,每天不定时巡回保洁,保持地面清洁。保持墙体2米以下表面、接缝、顶角、边线洁净,无灰尘、印渍、划痕等。

2. 卫生间卫生:每天不定时巡回保洁,要求地面干净、干燥,大小便入坑,垃圾楼内无积物。

3. 门台卫生:每天保洁二次,要求地面无垃圾、杂物、烟蒂、污渍,干燥、无积水,如遇特殊情况应随时清扫。

4. 安保及秩序:工作人员须24小时在岗,按规定开、锁单位大门,严禁外来车辆和社会闲杂人员随意进入单位院内出无关人员等。

5. 水电维修:需日常检查水电零件接头是否老化,做到及时提前处理,如遇突发情况,需及时处理上报。

三、服务期限

2. 乙方权利和义务

(1) 根据有关法律、法规及本合同的约定,接受甲方对服务质量进行验收考核;

(2) 建立健全的项目管理档案资料;

(3) 认真听取甲方提出的建议和意见,并付诸整改实施;

(4) 对服务人员违反法规、规章的行为,根据情节轻重,采取批评、规劝、警告、制止等措施或提请有关部门处理;

(5) 加强各项教育,做好各项保密工作;

(6) 乙方应做好日常节能工作;

(7) 进入甲方工作的相关人员应经培训,考核合格后上岗;

(8) 协助处理日常工作,接受甲方提出特约服务并收取适当费用;

(9) 乙方应及时发放员工工资及各项福利、补贴等,并为员工缴纳社会保险、人身意外伤害险等;

(10) 未经甲方许可,乙方不得对本项目的公共设施擅自占用或改变功能;

(11) 本合同终止时,乙方应及时移交全部管理用房、甲方资产及全部的管理档案资料;

七、甲、乙双方责任限定

1. 乙方工作人员在服务过程中,因其工作失职造成甲方损失的,

乙方应承担全部责任并负责赔偿。

发生中途终止合同等情况,应及时以书面形式通知对方。甲乙双方应本着友好的态度进行协商,妥善解决。

4. 乙方因工作疏忽而造成甲方财产损失的,乙方应按损失的价值照价赔偿。

5. 乙方工作人员在工作时间违反甲方的管理制度造成安全事故、综治事件、造成甲方的名誉和形象受损的,乙方应立即采取有效措施,恢复甲方的名誉并向甲方支付违约金,造成甲方损失的,应予赔偿。违约金和赔偿金由甲方依据安全事故的性质、程度以及甲方的名誉、形象受损的范围和程度确定,并在支付合同款时在合同款中扣除。

6. 乙方应在响应文件中承诺本项目的负责人,并不得随意变更,更换前须征得甲方同意。

九、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。不可抗力事件延续 10 天及以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十、其他事项

1. 自本合同生效之日起 7 天内,根据甲方委托管理事项,办理完交接验收手续;

提交乙方所在地法院解决。

十三、其他

补充事项: _____

本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字并盖章后生效。

甲方 (盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 2026年5月20日

乙方 (盖章)



法定代表人:

或委托代理人:



签订日期: 2026年5月20日