吴堡县蟠龙古镇旅游厕所项目

施

工

合

同

书

建设单位：吴堡县文化和旅游文物广电局

施工单位：宇硕建设工程有限公司

2026 年 6 月 10 日

吴堡县蟠龙古镇旅游厕所项目
施工合同协议书

甲方： 吴堡县文化和旅游文物广电局 **（以下简称“甲方”）**

乙方： 宇硕建设工程有限公司 **（以下简称“乙方”）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关规定，经公开招标确定，在甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，签订本合同。

一、工程名称

吴堡县蟠龙古镇旅游厕所项目

二、工程地点

吴堡县蟠龙古镇

三、主要工程内容

1.房屋建筑与装饰工程：土石方、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、门窗（肯德基门、防盗门、断桥铝窗）、屋面防水、树脂瓦屋面、保温隔热、楼地面、墙柱面、天棚、散水、坡道、地沟等全部内容。

2.通风空调工程：无机玻璃钢风管、防雨百叶风口等。

3.采暖燃气工程：石墨烯电暖器安装。

4.给排水工程：给排水管道、阀门、卫生洁具、玻璃钢化粪池、污水检查井、卫生间隔断、洗漱台、残卫抓杆等。

5.电气设备安装工程：配电箱、弱电箱、配管配线、灯具、开关插座、避雷网、换气扇、残卫呼叫系统等。

6.措施项目：安全文明施工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、测量放线等全部费用。（详见工程量清单）

四、承包方式

1.本工程按照招标确定的《工程量清单》上的单价实行单价承包，工程计量以实际完成工程量计算，工程中所发生的人工、材料、机械等各项费用均已包含在承包单价之中。

2.工程承包单价为含税单价，税款由乙方向工程所在地税务部门交纳。

3.本合同为清单单价合同，工程量清单数量仅是对工程数量的预估。清单单价均已包括从施工准备至工程竣工验收、质量保修期内的任何缺陷修复和防护所发生的全部费用。

4.合同价款（大写）：叁拾柒万陆仟玖佰贰拾肆元玖角（**￥376924.9元**）。最终以决算评审最低价结算。

5.工期：45日历天

本合同计划开竣工日期：2026年6月12日开工，2026年7月26日竣工。

6.工程款支付方式

合同签订支付 40%，剩余的按照工程进度支付。

五、结算办法

根据招标确定的《工程量清单》约定的单价及现场实际的工程量结算。

六、管理机构

1.为了加强对乙方组织和管理，甲方成立施工(所)组，负责工程施工全过程管理。

2.甲方对乙方的安全、质量、进度、环保、文明施工、验工计价、项目资金使用等进行全面控制及管理。

3.乙方必须配齐主要技术负责人和安全负责人。

七、双方责任、权利与义务

（一）甲方责任、权利和义务

1.负责协调工程施工用电、用水（水、电费用由乙方承担），满足施工需要，乙方无条件积极配合甲方。

2.办理验工计价，工程结算、决算工程价款，负责对乙方的工程计量支付。

3.建立安全质量管理体系，明确岗位责任，完善规章制度。

4.甲方有权清退乙方不合格的管理、技术人员，且不负担因此产生的额外费用。

（二）乙方责任、权利和义务

1.乙方项目经理、总工必须坚守工地，有特殊事情离开必须向甲方请假，批准后方可离开。乙方不经甲方同意，主要人员、机械设备不得擅自离开施工现场。

2.项目经理与投标文件申报人员（或备用人员）一致，不得更换。

3.乙方必须按照甲方提供的工程清单施工，符合相关规范及标准，严禁偷工减料，保证工程质量及施工安全，施工中如发生质量、安全责任事故，必须及时上报甲方，不得擅自处理或隐瞒不报，同时承担一切责任和损失。

5.乙方必须严格按规定程序和质量标准进行施工作业。

6.专人负责协助甲方协调当地乡、村干部关系及协调村民关系。

7.施工过程中，乙方与当地发生的债权债务以及治安、刑事犯罪等问题，由乙方负责自行处理，并承担所有费用，甲方不承担任何责任。

8.乙方应按照甲方要求完善自检制度体系，在甲方检查前，乙方应严格进行自检，合格后按规定格式填写隐蔽工程检查记录表及附件，经甲方验收签认后，方可继续施工，未得到甲方签认不可继续施工。

9.应按照甲方要求制作公示牌并提供项目开工公示影像，影像内容包含机械、人工、公示牌等。

10. 乙方在重要工程节点时向甲方提供工程影像资料。

11. 施工完成 10 个工作日内，乙方需向甲方提交竣工验收申请报告，并向施工组提供竣工公示影像。

八、工程质量

1. 乙方在施工过程中严格按照工程清单及相关技术规范进行施工。

2. 工程施工质量需符合国家现行施工质量验收规范、标准要求达到合格工程标准。

3. 质保期：验收合格后 1 年。

九、其他

1. 合同解除

1.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

1.2 发生本合同工程分包、转包禁止的情况，或者乙方公然地忽视履行施工合同所规定的义务，或者甲方认为乙方在进度、质量、安全文明施工等方面不能满足要求时，甲方有权解除合同，另选施工队伍，乙方承担因此造成的所有损失。

2. 合同终止

乙方完成本合同的全部责任和义务，包括乙方负责完成本合同段工程在缺陷责任期、保修期内存在的缺陷、病害或其他不合格之外进行修补、重建及修复，并且双方办理完最终结算后，本合同终止。

3. 合同纠纷处理

若甲方与乙方发生合同纠纷，首先应当协商解决，如协商不成，可以向甲方所在地人民法院起诉。

4. 本协议书一式六份，合同双方各执三份。

5. 本协议自双方签字盖章之日生效，工程竣工验收后合同结算支付完毕

自行失效。

建设单位：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：

2026 年 6 月 10 日

施工单位：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：

2026 年 6 月 10 日