

# 建筑工程承包合同

建设单位：吴堡县宋家川街道办事处

施工单位：陕西春歆房建筑工程有限公司

2026年6月10日



# 建筑工程承包合同

建设单位：吴堡县宋家川街道办事处（以下简称甲方）

施工单位：陕西春歆房建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，特签订本合同条款，以资共同遵守履行。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：宋家川街道办达连坡村岔口至黄路焉小组道路拓宽、村主干道裂缝修补及水毁维修工程

2、工程地点：吴堡县宋家川街道达连坡村

3、工程范围和内容：道路沿线总长 73m，拓宽 2m，包括路基挡土墙砌筑，道路沿线灰砖城墙，拓宽面砂砾基层、C30 混凝土面层铺装等；水毁涉及 3 处：分别为村委 1 处，涉及土方回填、道路硬化修复 46m<sup>2</sup>；辣酱厂 1 处，涉及土方回填、道路硬化修复 32m<sup>2</sup>；艳宁坡底 1 处，涉及土方回填、道路硬化修复 12.6m<sup>2</sup>；通村主干道路总长约 4.8km，全段路面裂缝修补、切缝、清洗灌缝等工作。

## 第二条 工程期限



1、本工程合同总工期为 60 天；

2 开工日 2026 年 6 月 10 日，竣工日期 2026 年 8 月 10 日；

3、如遇人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、火灾、地震等)，工期作相应顺延。

### **第三条 工程合同总价**

1、本工程合同总价为 485334.7 元，大写 肆拾捌万伍仟叁佰叁拾肆元柒角。

2、在合同工期内政策性调整所发生的材料差价，费率及其它费用发生变化，合同总价作相应调整。

### **第四条 材料设备供应**

1、本工程为全包工程，所需建筑材料以及周转设备均由乙方负责供应。

2、所以材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，如发现有不合格者，禁止使用。

### **第五条 工程质量的检查验收**

1、乙方须按预算和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场施工人员的监督和检查。

2、隐蔽工程由乙方自检后，通知甲方施工人员到现场检验，合格后方可进行下一工序施工。如提出异议，经复查方负责；不合格者由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。



3、工程竣工验收，应以施工预算、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好。

#### **第六条 工程价款的支付与结算**

合同签订开工后支付合同价的 40%作为预付款，之后按工程进度付款，工程完工后支付至合同价款的 80%，待工程竣工验收评审后，剩余工程款一次性付清（以最终评审价为准）。

#### **第七条 安全责任事故**

加强安全教育和检查工作，预防事故的发生，确保安全施工。如一旦发生人身伤亡、事故，甲方应给予大力的协助，责任和损失由乙方负责。

#### **第八条 违约责任**

本合同经签订后，如有一方违约，所造成的损失由违约方负责。

#### **第九条 附则**

本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同有着同等的法律效力。

本合同一式 4 份，甲、乙双方各执正本一份，其他副本报送有关单位。

本合同自双方代表签字，加盖双方公章，签证部门签字盖章后生



效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

建设单位（章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：2026年6月10日



施工单位（章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：2026年6月10日

