

吴堡中学学生宿舍阳台隐形防护网安装合同

甲方（发包方）：吴堡中学

法定代表人/负责人：____吕晓兵____

联系电话：____09126671666____

地址：陕西省榆林市吴堡县杨家店新区崇文路1号吴堡中学

乙方（承包方）：____佳县创清环保服务有限公司____

统一社会信用代码：____91610828MA7FDUGY65____

法定代表人：____张换玲____

联系电话：____13488039390____

地址：____榆林市佳县晓苑20号楼6单元504____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及校园安全管理相关规定，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、安全合规的原则，就吴堡中学学生宿舍阳台隐形防护网制作、安装、调试及售后项目事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 项目名称：吴堡中学学生宿舍阳台隐形防护网安装项目
2. 项目地点：吴堡中学校内学生宿舍楼（具体楼栋、楼层、宿舍以双方现场确认清单为准）
3. 项目内容：包含指定宿舍阳台隐形防护网的测量、定制、材料运输、现场安装、固定调试、清洁收尾、成品保护及质保维修等全部工作，不含额外改造、墙体修补等未约定项目。
4. 承包方式：乙方包工、包料、包运输、包安装、包质量、包安全、包验收、包售后质保，全程包干施工。
5. 项目工期：自本合同签订、甲方通知进场之日起 7 个工作日内完工。遇暴雨、大风、疫情、校园管控等不可抗力因素，工期顺延，乙方需及时书面告知甲方备案，无书面报备的逾期视为乙方违约。

二、项目材料及质量标准

1. 材料规格：乙方采用304不锈钢高韧性钢丝+加厚铝合金固定扣条，钢丝间距、抗拉强度符合校园安全防护标准，防护网隐形通透、不遮挡采光、不影响建筑外观，杜绝生锈、断裂、脱落隐患。
2. 质量标准：所有材料全新正品、无翻新、无瑕疵，安装牢固平整，受力均匀，抗冲击、抗拉扯，符合中小学宿舍安全防护规范及国家相关安装施工标准，确保有效防范学生高空坠落、物品坠落风险。
3. 施工要求：施工过程规范，不损坏宿舍墙体、门窗、墙面、水电设施，完工后清理施工现场杂物、垃圾，保持宿舍及楼道整洁。
4. 材料验收：乙方进场施工前，甲方可对材料规格、品牌、材质进行查验，不合格材料严禁使用，乙方需无条件更换，产生的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

三、项目价款及结算方式

1. 暂定总价款：根据预估施工面积，暂定合同总金额人民币269000元（大写：贰拾陆万玖仟元整），最终结算金额以甲乙双方验收确认的实际施工面积为准，总价里包含材料、运输、人工、安装、调试、清洁、税费、质保等全部费用，甲方无需额外支付其他任何费用。
2. 付款方式：
 - （1）合同签订生效后，甲方支付合同暂定总价款的40%作为材料预付款，用于乙方采购备货；
 - （2）项目全部施工完毕，甲方初步验收合格后，支付至剩余款项；
3. 付款方式：银行对公转账，乙方需提供合法有效等额发票，否则甲方有权顺延付款，不承担违约责任。

四、验收标准及方式

1. 验收标准：防护网安装牢固、无松动、无变形、无锈蚀，钢丝间距均匀，固定配件齐全稳固，外观平整美观，不破损校园原有设施，防护性能达标，符合本合同约定及校园安全使用要求。
2. 验收流程：乙方施工完成后，书面通知甲方验收，甲方需在收到通知后3个工作日内组织校级领导及后勤部门现场验收。验收合格的，双方签署验收确认单；验收不合格的，乙方需在甲方指定时限内免费整改、返工，直至验收合格，因此产生的工期延误、费用损失均由乙方承担。
3. 逾期验收：甲方无正当理由逾期未验收，视为项目初步验收合格。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利义务

1. 负责提供施工场地，协调校内宿舍场地、水电使用及施工通行事宜，保障乙方正常施工条件。
2. 有权对乙方施工材料、施工工艺、施工进度、安全规范进行全程监督、检查，对不合格施工行为要求乙方立即整改。
3. 按照合同约定及时支付项目款项，配合乙方完成项目验收、结算工作。
4. 施工期间配合乙方做好学生疏导工作，避免施工与学生正常作息冲突。

（二）乙方权利义务

1. 严格按照合同约定及安全施工规范施工，保证项目质量、工期及施工安全，全权负责施工现场安全生产、文明施工。
2. 施工人员需持证上岗，遵守学校校园管理制度，服从甲方现场管理，严禁违规施工、扰民施工，严禁损坏学校公共设施、财物，如有损坏照价赔偿。
3. 本项目严禁转包、违法分包，一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方需返还全部已收项目款，并承担合同总价20%的违约金。
4. 施工期间发生的一切安全事故、人员伤亡、财产损失、第三方纠纷等，全部由乙方自行承担责任及费用，与甲方无任何关联。
5. 完工后及时清理施工垃圾，恢复场地整洁，交付合格项目。

六、质保服务

1. 本项目整体质保期为2年，自项目竣工验收合格之日起计算，质保期内，因材料质量、施工工艺问题导致防护网松动、断裂、生锈、脱落、损坏等情况，乙方需在接到甲方通知后24小时内响应，48小时内免费上门维修、更换，无需甲方承担任何费用。
2. 质保期内，乙方需提供常态化售后维护服务，定期巡检，主动排查安全隐患。
3. 人为恶意损坏、不可抗力因素导致的损坏，不在免费质保范围内，乙方可提供有偿维修服务，收费标准提前告知甲方。

七、违约责任

1. 甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付未付款项的0.05%向乙方支付违约金，违约金累计不超过合同总价款的5%。
2. 乙方逾期完工的，每逾期一日，按合同总价款的0.05%向甲方支付违约金，逾期超过7个工作日，甲方有权单方解除合同，乙方需退还全部已收款项，并赔偿甲方相应损失。
3. 项目质量不合格且乙方拒不整改、整改后仍不达标的，甲方有权解除合同，乙方需退还全部项目款，并按合同总价款的20%支付违约金，赔偿甲方全部损失。
4. 乙方违反校园管理规定、违规施工造成甲方财物损失、学生人身影响的，需全额赔偿甲方及相关损失，并承担相应法律责任。

八、不可抗力

因地震、暴雨、台风、疫情、政府管控、校园紧急管控等不可抗力因素导致本合同无法履行或工期延误的，双方互不承担违约责任，需及时沟通，协商顺延工期或变更、解除合同。

九、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方优先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同所有附件、现场确认清单、验收单据均为本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
4. 合同有效期至双方全部义务履行完毕、质保期届满终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 吴堡中学

负责人/授权代表（签字）：

签订日期：2026年8月25日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2026年8月25日