建筑工程承包合同

建设单位：吴堡县宋家川街道办事处

施工单位：陕西仁建佰泰建筑工程有限公司

2026 年 10 月 15 日

扫描全能王 创建

建 筑 工 程 承 包 合 同

建设单位：吴堡县宋家川街道办事处（以下简称甲方）

施工单位：陕西仁建佰泰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，特签订本合同条款，以资共同遵守履行。

第一条工程概况

1、工程名称：吴堡县宋家川街道办事处康家塔村塔子沟道路修复工程

2、工程地点：吴堡县宋家川街道办事处康家塔村

3、工程范围和内容：道路硬化总长620m，路面均宽3.5m，建设面积2240m2。主要工程内容包括：挖一般硬质岩石方360m3，采用液压破碎锤进行岩石破碎处理；坑洞人工打夯回填土方1080m，机械铺填碾压回填方280m；石渣废料弃置外运550m，外运距离10km以内；外拉运1360m，运距1km；对原有路基开展路床整形碾压2240m2；铺设20cm厚级配砂石底基层2240m；铺筑15cm厚预拌C30水泥混凝土路面2240m，混凝土路面采用塑料膜养生。通过土石方处置、路基处理、基层及混凝土路面施工，完成塔子沟损毁道路整体修复，提升道路通行能力，满足群众生产生活通行需求。

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为30天；

2 开工日2026年10月15日，竣工日期2026年11月13日；

扫描全能王 创建

3、如遇人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、火灾、地震等)，工期作相应顺延。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为484426.99元，大写肆拾捌万肆仟肆佰贰拾陆元玖角玖分。

2、在合同工期内政策性调整所发生的材料差价，费率及其它费用发生变化，合同总价作相应调整。

第四条 材料设备供应

1、本工程为全包工程，所需建筑材料以及周转设备均由乙方负责供应。

2、所以材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，如发现有不合格者，禁止使用。

第五条 工程质量的检查验收

1、乙方须按预算和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场施工人员的监督和检查。

2、隐蔽工程由乙方自检后，通知甲方施工人员到现场检验，合格后方可进行下一工序施工。如提出异议，经复查方负责;不合格者由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

3、工程竣工验收，应以施工预算、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好。

扫描全能王 创建

第六条　工程价款的支付与结算

本工程合同价款支付方式：开工前支付合同价款的 40 %，工程进度过半后支付合同价的 20 %，工程完工验收后支付合同价款 20 %，剩余部分以评审审计最低价进行结算。

第七条　安全责任事故

加强安全教育和检查工作，预防事故的发生，确保安全施工。如一旦发生人身伤亡、事故，甲方应给于大力的协助，责任和损失由乙方负责。

第八条　违约责任

本合同经签订后，如有一方违约，所造成的损失由违约方负责。

第九条 附则

本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同有着同等的法律效力。

本合同一式 4 份，甲、乙双方各执正本一份，其他副本报送有关单位。

本合同自双方代表签字，加盖双方公章，签证部门签字盖章后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

建设单位（章）：吴堡县宋家川街道办事处

法定代表人（签字）：

签订日期：2026 年 10 月 15 日

扫描全能王 创建

施工单位（章）：陕西亿建佰泰建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

签订日期：2026 年 10 月 15 日

扫描全能王 创建