榆神工业区规划展厅机房改造项目

合

同

书

甲方：榆神工业区管理委员会

乙方：陕西锐丰文化创意有限公司

签订时间：2026 年 10 月 12 日

榆神工业区规划展厅机房改造项目合同

发包人：榆神工业区管理委员会（以下简称发包方）

承包人：陕西锐丰文化创意有限公司（以下简称承包方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签订本合同。

第一条　工程概况

1.1、工程名称：榆神工业区规划展厅机房改造项目

1.2、工程地点：榆神工业区清水工业园创业广场

第二条　承包范围

榆神工业区规划展厅机房改造项目所涉及的全部内容。

（一）机房改造要求：强弱电机房合并，机柜从承重柱背后移出，机柜线缆重新规整，铺设防静电地板安装接地铜条，安装防火门，机房简易装修。

（二）监控系统改造要求：监控正常显示存储，实现重点区域实时在线监看。

（三）配电箱改造要求：通过专用平板或手机电脑 APP 实现智能控制。

（四）视频播放改造要求：实现控制设备并实现远程操作更换视频源。

（五）讲解扩声改造要求：实现智能跟随讲解扩声。

第三条　质量标准

符合国家、行业相关标准规范及竞争性磋商文件规定的要求达到合格标准。

第四条　工期要求：

4.1、工期

工期 15 日历天。

具体开工时间以发包方的开工令为准。

4.2、发包方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，承包方需无条件按发包方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.3、因发包方原因或不可抗力原因导致工期延误的，经发包方确认后，相应工期予以顺延。

第五条　材料供应

本工程所有材料均由承包方自行采购，承包方保证所采购的材料质量符合国家规范要求。如因承包方采购的材料质量不满足国家或地方现行规范要求而造成发包方或者第三方人员财产损失的，承包方须承担全部责任。

第六条　合同价

6.1、合同总价：￥493800元　（大写：肆拾玖万叁仟捌佰元整）。

合同总价包括完成该项工程的材料采购费、保管费、施工费、管理费、利润、税金、风险、协调费、质保期内的维护费、合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等，全费用总价一次包死，不再发生其它任何费用。

6.2、因不可抗力原因等非发包方原因导致机械无法全面开工，造成承包方机械停滞的，经发包方确认后工期顺延，承包方不得向发包方提出任何费用补偿、赔偿要求。

第七条　付款方式及质保期

7.1 付款方式：项目交工验收合格后一次性付清。

7.2 质保期：工程交工验收之日起12个月。

第八条　双方责任

8.1、发包方责任

1.发包方委派现场管理代表，负责处理日常管理事宜，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其他事宜。

2.发包方现场管理代表的姓名、联系方式及授权范围由发包方在开工前以书面形式通知承包方。发包方如需更换现场管理代表，应提前3天书面通知承包方。

3.发包方现场管理代表有权对承包方的施工质量、进度、安全等进行检查，承包方应予以配合。

8.2、承包方责任

1.承包方应委派项目负责人（项目经理），负责现场管理工作与相关资料的签字确认，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

2.承包方项目负责人的姓名、职务、联系方式及具体授权范围，由承包方在开工前以书面形式报发包方确认。承包方如需更换项目负责人，须提前7个工作日向发包方提出书面申请，经发包方书面同意后方可更换；未经发包方同意擅自更换的，按本合同第九条违约责任相关条款执行。

3.如发包方指令更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理及施工管理人员）及班组的，承包方必须服从并在24小时内执行。

4.承包方需遵守现场工地管理条例、规章制度，服从发包方项目部调度，做好安全、文明施工等工作，必须保证现场满足安全文明施工的要求及地方政府的相关规定。

5.承包方项目负责人及主要管理人员应常驻施工现场，确需离开的，须提前向发包方现场管理代表请假并获得批准。

6.质保期内如出现质量问题由承包方负责维修处理

第九条　违约责任

9.1、承包方项目负责人非经发包方同意不得更换。否则每发生一次需向发包方支付违约金3000

元。承包方现场代表未经发包方同意不得随意离开施工现场，否则每发生一次需向发包方支付违约金500元。

9.2、承包方必须严格按照约定工期施工，因承包方原因造成工期延误，每延迟一天，承包方须按合同总额的1%向发包方支付违约金。

9.3、承包方须严格按照施工规范要求施工，否则每违反一条需按合同暂定总额的5%向发包方支付违约金，并需按工程施工技术要求进行整改，整改费用由承包方自行承担；拒不整改的，发包方有权解除合同，承包方需按合同暂定总额的30%向发包方支付违约金，违约金不足以弥补发包方损失（包括但不限于发包方另行委托的其他施工单位进行挖、运、填等整改费用及管理费用等）的，发包方有权对不足部分予以追偿。

9.4、严禁承包方将清表垃圾、施工垃圾等用于场内回填。

9.5 承包方在履行本合同过程中，如因未妥善处理与其他方的关系等原因，导致其他方向法院起诉或仲裁机构申请仲裁，发包方因此被卷入诉讼或仲裁，视为承包方违约，承包方应承担违约责任，向发包方赔偿损失，该损失包括：发包方因承担连带责任而支付的各种款项及利息；受其他方诉讼或仲裁牵连而支付的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等；向承包方追索该等费用而向法院起诉或仲裁机构申请仲裁发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

9.6 承包方违约给发包方造成损失的，承包方应承担违约责任，并向发包方赔偿各种损失，包括发包方为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

第十条　其他约定

10.1、承包方须积极采取有效措施抑制扬尘，保证良好的施工环境；负责场地内外的路面清洁卫生，符合环保要求，费用包含在合同价内。

10.2、承包方办公、住宿等临时设施搭建，由承包方在红线外自行解决，费用包含在合同价内。

10.3、承包方已充分考虑将来的各种可能影响施工成本的因素，包括人、材、料、机械成本上涨等，合同履行中承包方不得以任何理由向发包方提出调增价款。

10.5、承包方须在项目红线范围外自行选择符合当地政府部门规定的地表植被、垃圾及余土的弃置场地，并承担产生的一切费用。承包方不得以任何因素导致的弃置场地变更，要求调增价款。

10.6、承包方在动力设备、地下管线、临街交通要道附近施工时，应在开工前向发包方提交安全防护方案，经发包方认可后实施。

10.7、承包方在合同履行期间的机械、人身安全保卫问题、发生的质量与安全事故（人、机械）、交通违章违规的处罚、路面污染的处罚、证照不齐导致的处罚等均由承包方自行负责。对发包方造成损失的，由承包方承担全部费用，并处以工程总造价的10%的罚款。

10.8、承包方自行接取施工用水，施工用水设施费用(包括抽水设备、用水管道、临时储水池等

工程用水所需的全部设施)及水费由承包方承担。

10.9、承包方自行接驳电源并承担相关费用。

10.10、在施工过程中，发包方有权根据工程的工期要求及实际情况要求承包方增加施工设备，承包方须无条件配合，否则由此产生的一切损失由承包方承担。

10.11、施工现场保安及防盗措施：自行配置，费用包含在合同价内。

第十一条　合同纠纷解决办法

合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条　附则

本合同一式__肆__份，发包方执__叁__份，承包方执__壹__份，具同等法律效力。本合同自发承包双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（盖章或签字）：

经办人：

联系方式：

签订日期：　　年　　月　　日

承包人（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（盖章或签字）：

经办人：

联系方式：18202925632

户名：　陕西锐丰文化创意有限公司

行号：313791010221

账号：20000042106200031410723

开户行：北京银行西安龙游南路小微支行