榆神工业区2026年国土空间规划调整完善方案编制服务项目

合 同 书

委托单位（甲方）：榆神工业区管理委员会

承担单位（乙方）：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司

项目签订地点：榆神工业区

甲方（采购人）：榆神工业区管理委员会

住所：榆神工业区

乙方（成交供应商）：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司

住所：陕西省西安市高新区锦业路中央广场8幢

一、合同内容（标的、数量、质量等）：

1、项目名称：榆神工业区2026年国土空间规划调整完善方案编制服务项目。

2、项目内容：榆神工业区2026年国土空间规划调整完善方案编制服务项目主要包括城镇开发边界优化调整、日常重点建设项目及规划数据库更新优化、动态维护方案数据协助整理等工作，主要工作内容包括文本编制、图件编制、数据库修改及更新、打印装订、成果上报等。

3、项目位置：榆神工业区。

二、合同价款

1、**合同总价**：签订金额：人民币（大写） 肆拾叁万玖仟伍佰元整，小写￥ 439500.00元。

2、**合同总价包括**：此费用包括实地踏勘费、资料编制费、图件制作费、报告编写费、资料装订费、修改及更新数据库等相关费用。

3、合同为固定总价合同，不受市场变化的影响。

三、合同结算

1、**付款比例**：合同签订后，甲方向乙方支付该项目费用总额的40%，即人民币（大写） 壹拾柒万伍仟捌佰元整，小写￥175800.00元。乙方完成成果方案编制或相关技术服务工作，且对应成果按照政策要求经过省或市级等主管部门审查同意后，甲方向乙方支付该项目费用总额的60%，即人民币（大写）贰拾陆万叁仟柒佰元整，小写￥263700.00元。

2、**结算方式**：银行转账。

3、**结算单位**： 由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、服务期限、地点及方式：

1、服务期限： 自合同签订后至 2026 年 12 月 31 日。

2、地点：采购人指定地点；

3、方式：满足采购人所要求的所有服务内容且相关服务质量符合国家及行业标准。

五、质量保证

1、服务质量必须符合国家有关规范和相关政策；

2、服务质量必须符合行业标准及相关规定。

3、所有因服务质量出现的问题由成交供应商负责解决并承担所有费用。

六、合同实施

1、成交供应商应在合同签订后 7 个日历日内安排人员与使用单位就服务工作进行安排、部署，根据采购人需求及实际状况商议实施计划。

2、若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交供应商承担和赔偿。

七、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方履约延误

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟执行合同，将按违约终止合同。

2-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过补充合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按合同金额的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额， 甲方可终止合同。

3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

八、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、竞争性磋商文件

5、成交供应商的响应文件

九、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（1）种争议解决方式：

1、 甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

2、 甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

十、合同生效及其它

1、合同未尽事宜， 由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式 陆 份， 甲方、乙方双方分别执 叁 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效。

4、合同签订地点为 榆神工业区。

5、生效时间：2026年 9 月 24 日

甲方名称（盖章）：榆神工业区管理委员会

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

乙方名称（盖章）：陕西榆海工业规划评估工程有限责任公司

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：陕西秦农银行小寨东路支行

账号：270102120120100006325 4