安康市体育运动服务管理中心
零星维修工程

施
工
合
同

甲方：安康市体育运动服务管理中心

乙方：陕西世恒汇聚建筑工程有限公司

安康市体育运动服务管理中心
零星维修工程合同

甲方（以下简称甲方）：安康市体育运动服务管理中心

乙方（以下简称乙方）：陕西世恒汇聚建筑工程有限公司

依照《中华人民共与国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平与诚实信用的原则，双方就零星维修工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称及内容：安康市体育运动服务管理中心零星维修工程，施工内容详见附表。

2、工程地点：安康市体育中心辖区

3、合同工期： 自2026年10月13日至2026年11月3日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式：包工、包料、包工期、包质量，包安全。

三、工程总价款（含税）:282800元 大写：贰拾捌万贰仟捌佰元

四、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准与企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

五、工程款支付

工程完工验收合格后，支付全款。

六、保修

1、 自乙方工程完工后，乙方须对此项工程承担质量保证责任，保修期为一年， 自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、质保期内，如工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行现场检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用与甲方因此受到的损失均由乙方承担。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，施工完毕后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉 、渗漏问题而引发的一切影响与经济赔偿的后果。

4、在质保期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方必须预留保修负责人的书面通信地址与电话，以便甲方能够及时通知乙方进行维修。

七、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价1%的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）延迟履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料与施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方知道之日起一年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同总价款10％的违约赔偿金。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任与因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同周边住户及有关部门协调，乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好原有的设备设施，花草树木不能损坏。要严格遵守甲方的规定，如出现对原有设备设施造成损坏，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

4、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施与工程成品、半成品进行保护并承担费用。

5、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫与处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

6、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，因乙方原因导致返工、修改的费用由乙方承担。

7、本合同约定的工程施工内容必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

8、乙方在施工过程中应注意与周边住户保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与周边住户产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

十、其它

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不了，由该工程所在地人民法院解决。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

2026年10月13日