2026年至2027年安康城区一江两岸公园广场养护维护劳务服务项目
（江北一片区）

合

同

书

甲方：安康市市政园林处（以下简称甲方）

乙方：安康鸿达康泰建筑工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安康市政府采购中心

中标通知书

安康鸿达康泰建筑工程有限公司 ：

“2026至2027年度安康城区一江两岸公园广场养护维护劳务服务项目”于2026年6月17日在安康市公共资源交易中心，按照程序进行公开招标，依据评标委员会《评审结果报告》和采购人提供的成交供应商复函，确定你单位为该项目第三标段：江北一片区中标供应商，成交金额:992472.55元。请你单位自接到本通知书二十五日内与采购方签订合同并迅速组织实施。

根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

特此通知，顺至祝贺！

安康市政府采购中心

2026年6月22日

扫描全能王 创建

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：安康市市政园林处（以下简称甲方）

乙方：安康鸿达康泰建筑工程有限公司

甲方采购的2026年至2027年安康城区一江两岸公园广场养护维护劳务服务项目（江北一片区），在安康市财政局政府采购管理科的监督管理下，按照政府采购工作程序，委托安康市政府采购中心组织公开招标，确定乙方为中标供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》以及相关招投标、中标文件，经甲、乙双方协商一致，自愿达成如下条款。

一、项目概况

1.项目名称：2026年至2027年安康城区一江两岸公园广场养护维护劳务服务项目（江北一片区）

2.服务范围及养护面积：汉江大桥北头桥下以东至老君关桥西头，主要包含虞帝公园、亲水广场、滨江三期、四桥二侧隔离带、东坝汉江大桥前厕所以东至老君关桥周边护坡绿化，面积为111711.37㎡，其中绿化管养护面积63411.19㎡，公共设施管护面积48300.18㎡。

3.服务期限：自2026年7月20日至2027年7月19日

4.合同金额：小写：￥992472.55元

大写：玖拾玖万贰仟肆佰柒拾贰元伍角伍分整

二、服务内容

1.园区保洁：含园内道路、绿地、水景、公厕及园内附属设施（栏杆、垃圾桶、座椅坐凳、健身器材、景观小品、标识标牌、温馨提示牌等）。

2.设施设备维修：公厕日常维修（公厕内给排水、水龙头、门锁、窗玻璃、窗纱、三防设施及公厕内其他设施设备），做到随发现随维修，确保园内设施完好、安全、正常运行。

3.秩序管理：日常巡查，维护园内秩序、清理流动摊贩，按照《安

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

康市文明行为促进条例》相关内容制止不文明行为，做好园内经营性用房门前四包监管等。

4.绿地养护：苗木修剪、浇水抗旱、抹芽去萌、清理死苗、病虫害防治、施肥刷白、松土除草、扶正加固、垃圾清运、苗木补植补栽、园内灌溉设施维修等。

5.防汛及应急抢险：因不可抗拒的自然灾害或第三方人为破坏导致园内设施及苗木损毁，由养护公司承担补植补栽、设施维修、清淤、苗木扶正、垃圾清运、设备归位等。

6.喷泉维护：每周消杀、清洗一次，按照景观用水水质标准要求，保证水质干净无垃圾，达到病媒生物防制标准；喷泉运行期间加强巡检及安防，确保无安全责任事故发生。

7.水费：承担养护区域内保洁、喷泉、公厕及绿植养护用水水费。

8.车辆设备：养护公司配齐配足日常养护相应设施设备及园林绿化专用工具等，包括但不限于树枝粉碎机、三轮车、小型水车、高空作业车、四轮巡查车等。（自有车辆、设备清单附后）。

9.人员要求：应配齐配足日常养护所需的项目负责人、园林绿化专业技术人员、资料员、安全、水电工、园林绿化工、普通工人。

10.暖心驿站护理：负责做好区域内暖心驿站保洁及日常维护等工作。

11.其他：做好临时交办的任务。

三、养护质量、标准和考核

1.养护质量及标准：乙方的养护质量和标准必须严格按照住房城乡建设部《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）二级养护管理标准规定的要求。对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定。

2.养护考核：

（1）乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

（2）甲方采取日常巡查、季度考核相结合的考核检查办法，对乙方的日常养护进行考核评分，考核分值与季度养护费用挂钩，兑现奖惩措施，按时拨付养护费用。具体考核标准依照印发的《安康市市政园林处购买服务量化考核标准》（安市政发〔2025〕14号）执行。

（3）甲方在检查中发现因养护不当造成的绿化树木、花卉死亡或损坏，或设施设备损坏的，有权书面通知乙方限期无偿补种或修复。乙方如有异议，应在收到通知后3个工作日内提出书面异议并附上相关证据，双方另行核实确认。逾期未提出异议的，视为认可甲方的认定。

四、职责任务

(一)甲方职责

1.将合同约定养护面积内的公园绿地苗木及园林设施等，列明养护面积清单，双方进行现场确认。组织召开养护作业现场交底会，并对乙方进行相关的安全生产、管理的规范教育。

2.采取月考核、季度考核与日常巡查检查考核等方式，对乙方的日常养护工作进行考核。

3.协助乙方做好养护管理中的技术指导工作。

4.按合同约定及时向乙方拨付养护费用。

(二)乙方职责

1.严格按照住房城乡建设部《园林绿化养护标准》(CJJ/T287-2018)二级养护管理标准开展工作，制定养护岗位职责以及操作规程、技术规范、养护制度等(包括节假日值班制度、防汛值班制度和应急抢险工作制度。管护公司应提供详尽的园林绿化养护工作方案和制度，包括每季度、每月、每周养护工作计划，以及养护、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保安、管理等人员工资发放表和考 勤表；养护人员、机械设备配备方案；养护操作技术规范；作业现场管理、安全文明作业、应急抢险处置等制度。

2.人员要求：管护人员27人，其中负责人1名，资料员 1名，安全员1名，水电工1名，绿化专业技术人员1名，绿化工12名，普通工人10名（人员名单附后）。

3.因不可抗拒的自然灾害发生后，乙方承担苗木扶正、清淤用工，补植补栽投劳、垃圾清运、设施归位等工作。

4.养护人员应忠于职守，爱岗敬业，尽职尽责做好各项工作，根据季节、气候、土壤、植物的生长习性、生长阶段及养护场地的具体情况合理安排及开展养护工作。

5.负责区域内各类植物养护及日常巡视检查，对发现破坏绿地苗木、公园设施等行为，应立即制止并及时上报甲方，组织维修更换。

6、对承包区域内的经营户进行引导督促其做好门前四包，保证房前屋后卫生环境干净整洁。

7.接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按要求进行整改。无正当理由拒绝整改两次以上(包含两次)的，甲方另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

8.在符合国家法定用工条件下，为雇佣人员购买意外伤害保险。自主雇佣身体健康、责任心强的养护人员，负责培训养护工作人员，做到安全、文明、规范养护。对雇佣人员养护过程及管理公共区域内发生的一切不安全事故、工作期间伤亡等均由乙方承担，甲方概不负责。

9.养护公司必须配备不少于一名养护作业资料档案员，建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分类整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

10.配备的管理人员(含专业技术人员)必须为本公司人员(提供社保证明)。

11.冬季树木刷白：一年一次。

五、养护方案及调整

1.乙方必须按甲方代表确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方代表对养护质量的检查、监督和考核。

2.涉及重大活动或其他原因，甲方代表认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方养护人员调整养护时间或更改养护措施，乙方应遵从甲方要求。除双方另有约定外，因该项调整导致的费用增加由甲方承担。

3.未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施。

六、安全防护及事故处理

1.乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故（包含自身和第三人）的一切责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2.乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

3.甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

4.乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防汛抗旱等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的小型设施、物品，应及时修理或更换；存在安全隐患的大型设施、物品，提请甲方予以修理或更换。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、等安全警告铭牌。

6.养护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定清理、外运。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道或其它公共设施，以免造成污染。

7.乙方应按合同约定进行施肥、沤肥。施肥、沤肥不得造成绿化景观和周边环境污染。

8.养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

9.甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

七、养护费用及付款方式

1.养护费用发放办法：按照市政园林处印发的考核办法和城市公园、广场工作检查考核办法对各养护公司进行考核，考核结果作为发放养护费依据，同时养护公司每个月必须提供养护工人、保安、管理等人员工资发放表，并由各片区管理人员签字认可，每月的考勤表也必须由片区负责人签字认可，并附季、月、周工作计划，并由片区管理人员负责签字认可，方可发放养护费用。

2.本合同养护费用按季度支付。每季度服务期满后，乙方应在15个工作日内向甲方提交经乙方确认的付款申请，并附上当季度经甲方签字确认的《季度养护考核评分表》、符合要求的正式发票以及本季度养护工作总结报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 甲方在收到齐全有效的上述资料后30个工作日内，根据《安康市市政园林处购买服务量化考核标准》计算并支付当期养护费用。因乙方原因导致考核得分低于80分的，甲方有权相应扣减当期费用。连续两个季度考核得分低于80分的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

八、违约责任

1. 甲方无正当理由逾期支付养护费用的，应按每上一季度应付未付款项的万分之五向乙方一次性支付违约金，但每年最高不超过合同总价的3%。

2. 因乙方原因导致养护质量未达到合同约定标准的，除按照本合同第三条及考核标准接受扣款外，甲方可视情节轻重要求乙方支付违约金。每次违约，乙方应向甲方支付人民币5000-10000元违约金；造成甲方其他损失的，乙方应全额赔偿。

3. 乙方发生下列情形之一的，构成严重违约，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总价5%的违约金，且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失：

(1) 擅自将本项目分包、转包给他人的；

(2) 在季度考核中连续两次或年度累计三次得分低于70分的；

(3) 因乙方责任发生安全生产责任事故，造成人员死亡或重伤，或财产重大损失的；

(4) 未按第四条第2款约定配备足额且合格的管理与作业人员，经甲方书面指出后15日内仍未改正的；

(5) 乙方未及时处理市民投诉、媒体曝光等问题，对甲方或政府形象造成严重负面影响的。

4. 任何一方违反本合同其他约定或承诺的，均应承担继续履行、采取补救措施、赔偿损失等违约责任。守约方为实现债权而支出的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、差旅费等全部费用，均由违约方承

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

担。

九、附则

1.本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，签字盖章后生效。合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议，补充协议视为本合同的组成部分。若出现纠纷，双方友好协商解决，解决不成的，向汉滨区人民法院提起诉讼。

2.附件：（1）片区养护维护面积清单；（2）《安康市市政园林处购买服务量化考核标准》；（3）片区自有车辆、设备清单；（4）片区养护人员名单。

甲　　方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

经　办　人：

2026年 7月20日

乙　　方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

经　办　人：

开　户　行：中国建设银行股份有限公司安康金州路支行

银行账号：61050166430000000125

2026年 7月20日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App