2026年安康城区地下人行通道设施看护及保洁服务项目合同

甲方（全称）：安康市市政园林处

乙方（全称）：西安利康物业管理有限公司

时　　间：2026年6月5日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2026年安康城区地下人行通道设施看护及保洁服务

项目合同

甲方（全称）：安康市市政园林处

乙方（全称）：西安利康物业管理有限公司

根据2026年安康城区地下人行通道设施看护及保洁服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务范围、内容及要求

（一）服务范围

安康中心城区建成区由安康市市政园林处管养的地下人行通道共4处，分别为：一桥南头地下通道、香溪路口地下通道、安旬路口地下通道、博物馆前地下通道。

（二）服务内容

1、秩序与安全管理

实行 24 小时设施巡查及值守，防止人为破坏市政设施，预防各类违法犯罪行为发生；做好交通引导，及时排查并消除安全隐患，维护通道正常通行秩序。

2、设施设备运维管理

看管通道各类设施设备，确保照明、通风、排水、消防、监控系统24小时正常使用，定期检查消防设施，保证状态完好。对发现的市政设施破坏、非管辖设施破损缺失等问题，须详细记录并第一时间报告安康市市政园林处道桥管护科，配合做好协调处置工作。

3、环境卫生保洁

负责地下通道地面、墙面、通道口玻璃幕墙及附属设施全天候保

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

洁，做到地面、墙面、扶手、台阶洁净，无垃圾、无积水、无污渍；垃圾日产日清，定期开展消杀作业，确保无异味、无蚊蝇滋生；雨雪天气采取除冰、防滑措施，保障通行安全。

4、应急抢险处置

负责汛期地下通道应急排涝、抢险处置工作。

5、消防安全管理

常态化排查火灾隐患，熟练处置突发火情及消防安全类突发事件。

6、资料台账管理

建立健全巡查台账、维修台账、值班台账等，规范档案资料管理。

（三）岗位设置及要求

1、配备保洁员2人，负责四处地下通道日常卫生保洁；法定节假日及重大检查期间，清洗通道玻璃作业时，公司需要至少派遣1名具备高空作业证的人员现场指导或直接参与作业；

2、保安员12人，四处地下通道24小时值班，按照三班倒，每处通道保证每班1人；

①、保洁员：女55周岁以内，身体健康，热爱劳动；

②、保安员：男女不限，60周岁以内，身体健康，身高不低于1.65米，持保安员证；

（四）相关要求

1、提供详尽的通道管护工作方案和应急预案、现场作业管理制度，包括日常工作计划以及管理等人员工资发放表和考勤表、每月考核台账、操作技术规范、作业现场管理、安全文明作业、应急抢险处置等制度。

2、严格按照国家行业规范提供服务，确保工作人员的安全，承包期间内若发生一切安全事故， 由乙方承担相应的法律责任并赔偿造成的全部经济损失。

（五）服务标准及考核

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

供应商应按照《中华人民共和国民法典》第二十四章物业服务标准及安康市市政园林处《安康城区市政园林设施养护操作细则》等标准、规范、规程开展工作，安康市市政园林处负责按照《安康市市政园林处购买服务量化考核标准》进行考核。

二、服务期：1年。自 2026 年 6 月 6 日至 2027 年 6 月 5 日止。根据《财政部关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》(财库(2014)37号)规定，合同期满后，若乙方年度考核平均得分在【90】分及以上，且双方均同意续签，可在保证服务要求和质量不变的情况下续签合同，续签次数不得超过两次，每次续签服务期限为一年。

三、合同价款与付款方式

1、合同价款：合同总价人民币（大写）：肆拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元整（小写：¥489528.00元）。

2、付款方式：甲方按季度支付服务费给乙方（包含人员工资、保险、基础劳动工具等），合同为固定总价，不受市场价格变化因素的影响。

四、甲方、乙方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

①、定期检查考核乙方的工作质量（详见附件一：《地下通道设施养护考核评分表》）；

②、对乙方服务全程监督、考核，若服务质量不合格，有权要求整改；

③、按时足额支付物业服务费；

④、提供必要的市政设施基本资料、维修用房；

2、乙方的权利和义务

①、按合同标准提供服务，接受甲方与公众监督；

②、配备足额工作人员，统一着装、文明服务；

③、建立安全管理制度，承担因管理失职造成的责任；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

④、不得转包、分包本合同服务内容；

五、违约责任

第五条违约责任

1.因乙方管护履职不到位，造成设施、财物遭人为损坏，且未能及时查实并找到肇事责任人的，全部修缮费用及相关责任由乙方承担。

2.通道设施设备因正常使用、自然损耗出现破损的，乙方须第一时间向甲方提交报修申请，配合甲方处置。

3.甲方在考核中发现服务质量问题，按附件一《地下通道设施养护考核评分表》中的标准扣分，并按本合同约定的方式扣减服务费。

4.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按合同总价的【15%】支付违约金：

(1)连续三个月度考核得分低于80分；

(2)发生重大安全责任事故，造成人员伤亡或重大财产损失；

(3)擅自将合同义务转包或分包；

(4)拖欠员工工资，导致员工到甲方或政府部门上访，造成不良影响。

六、争端的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内 向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

八、税费：与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

九、其它：

1、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在合同执行过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

甲方（公章）：安康市市政园林处

地址：汉滨区滨江大道1号建设大厦

法定（委托）代表人：

经办人：

传真及电话：0915-3212267

乙方（公章）：西安利康物业管理有限公司

地址：西安市浐灞生态区矿山路海璟印象城B区1号楼1单元601室

法定（委托）代表人：

经办人：王庭森

传真及电话：029-87552698

签订日期：2024年6月5日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安康市政府采购中心

成交通知书

西安利康物业管理有限公司：

“2026年安康城区地下人行通道设施看护及保洁服务项目”于2026年6月3日在安康市公共资源交易中心，按照程序进行磋商，根据《评审结果报告》和采购人提供的成交供应商复函，确定你单位为该项目成交供应商，成交金额:489528.00元。请你单位自接到本通知书二十五日内与采购方签订合同并迅速组织实施。

根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi/）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

特此通知，顺至祝贺！

安康市政府采购中心

2026年6月4日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App