双龙镇高速路口至润安大桥河道两侧人居环境提升项目施工合同

甲方（发包人）：汉滨区双龙镇人民政府

乙方（承包人）：陕西臻祥建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就双龙镇高速路口至润安大桥河道两侧人居环境提升项目工程施工及相关事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一条 工程概况

1.工程名称：双龙镇高速路口至润安大桥河道两侧人居环境提升项目

2.工程地点：陕西省安康市汉滨区双龙镇龙泉村

3.工程内容：本项目工程量清单、施工图纸及甲方确认的变更文件所载明的全部施工内容等。

第二条 工程承包范围与方式

1.承包范围：施工图纸及工程量清单范围内全部工程施工内容。

2.承包方式：采用包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格的总承包方式。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三条 合同价款

1. 本合同为固定总价合同，合同总价款为人民币（大写）陆拾玖万叁仟玖佰元整（小写：¥693900.00 元）。

2. 合同价款已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、风险费等完成本工程全部内容的一切费用，除甲方书面确认的工程变更外，合同价款不作调整。

第四条 工程款支付

1. 预付款：合同签订且乙方进场开工后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价款的 40% 作为工程预付款。

2. 进度款：工程形象进度达到 90% 以上，经甲方核实后，支付至合同总价款的 90%（含已付预付款）。

3. 竣工结算款：工程竣工验收合格、资料齐全并完成结算审核后 15 日内，支付至结算总价款的 100%。

4. 乙方应在请款前向甲方提供合法有效、符合要求的票据，否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

第五条 工期

1. 总工期：30 日历天（不可抗力及甲方原因顺延除外）。

2. 开工日期：2026 年 6 月 25 日

3. 竣工日期：2026 年 7 月 25 日。

第六条 工程质量与验收

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 工程质量标准：必须符合国家现行《工程建设标准强制性文》及相关施工质量验收规范、技术标准，质量等级为合格。

2. 乙方必须严格按照施工图纸、设计变更、技术交底及规范组织施工，接受甲方及监理、行业主管部门监督检查。

3. 工程竣工前 7 日，乙方向甲方提交竣工验收申请及完整竣工资料，甲方在收到申请后及时组织验收。

4. 验收不合格的，乙方必须无条件返工、返修至合格标准，费用及工期延误由乙方承担。

第七条 质量保修

1. 保修期自工程竣工验收合格之日起计算：- 地基基础和主体结构工程：为设计文件规定的合理使用年限；

- 其他工程及附属设施：保修期为 12 个月。

2. 保修期内，因施工或材料原因出现质量问题，乙方在接到通知后 24 小时内响应，48 小时内到场维修，费用由乙方承担。

3. 乙方拒不维修或逾期不处理的，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担。

第八条 双方责任

（一）甲方责任

1. 向乙方提供施工图纸、技术资料，负责施工场地及外部协

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

调（含用地、群众关系等）。

2. 按合同约定及时支付工程款。

3. 委派现场代表负责工程监督、签证、验收及日常协调。

4. 及时组织隐蔽工程验收、竣工验收及结算审核。

（二）乙方责任

1. 严格按规范、图纸及工期要求组织施工，确保工程质量与安全。

2. 负责施工现场安全管理、文明施工、环境保护，承担施工期间全部安全责任及费用，发生安全事故由乙方全权负责。

3. 施工垃圾、生活污水按规定处置，不得污染环境、影响村民生产生活。

4. 严格执行农民工工资保障相关规定，足额、按时发放农民工工资，不得拖欠，否则甲方有权暂停付款并追究责任。

5. 负责工程成品保护，竣工验收前损坏由乙方无偿修复。

6. 按时提交完整竣工资料、结算资料，配合验收及审计。

第九条 工程变更与签证

1. 任何设计变更、工程量增减，必须经甲方书面确认后方可实施。

2. 乙方不得擅自变更设计，未经确认的变更不予计量和支付。

第十条 不可抗力

1. 不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 发生不可抗力后，乙方应立即通知甲方，并在 24 小时内提交情况说明；工期顺延，损失各自承担。

第十一条 争议解决

因本合同引起的争议，双方先行协商解决；协商不成的，任何一方可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与份数

1. 本合同自甲乙双方法定代表人/授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式 肆份，甲方执 贰份，乙方执 贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：汉滨区双龙镇人民政府

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：2018年6月15日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App