

项目编号: ZCSP-石泉县-2026-00414

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



甲方(发包人): 石泉县后柳镇中心小学

乙方(承包人): 石泉县江北建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石泉县后柳镇中心小学校舍提升改造工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称: 石泉县后柳镇中心小学校舍提升改造工程项目
项目编号(招标文件编号): ZCSP-石泉县-2026-00414

二、工程承包范围及内容

本项目位于: 石泉县后柳镇中心小学。

主要施工内容包括: 工程量清单、图纸及竞争性谈判文件所含全部内容,施工须满足设计及有关规范要求。

具体要求及施工范围详见: 施工图纸、竞争性谈判文件及投标文件。

三、工程价款

1. 合同价: 大写: 壹拾柒万伍仟元整; 小写: 175000.00 元。

2. 合同价格形式: 固定综合单价,工程量按实际结算。

四、合同工期(本协议中所列日期均为日历天数计)

1. 开工日期: 2026年8月7日 (以开工令载明时间为准);

2、竣工日期: 2026年8月25日 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3、总工期: 30 日历天 (与投标文件一致)

五、技术要求及标准:

国家现行的施工、验收规范及质量检验评定要求,工程质量达到 合格 标准。

六、监理和项目经理

1、甲方指定 陈声浩 为建设项目代表,督促监理工程师按照合同履行职责;协调各有关单位工作及关系;工程进度与工程量的确认;督促并控制好工程进度、质量、投资。

2、甲方委托 禾佳祥工程咨询有限公司 对本工程进行监理,代表甲方对项目进行监督、检查、巡视,如发现乙方施工中有任何问题有权要求乙方及时改正,乙方须按照监理要求改正。

监理单位名称: 禾佳祥工程咨询有限公司;

监理单位资质类别和等级: 房屋建筑工程专业资质乙级
(E261012526);

监理工程师: 葛亚兴

执业资格证书号: 61009196;

联系电话: 13659240979;

3、乙方委托 康莉 作为本工程项目经理,代表乙方负责本项目施工期间主持项目部全面工作,负责做好项目的安全、质量、进度管理,项目经理每月在施工现场的时间不少于实际施工日的80%,每少一天罚款 300 元。

2、工程结算前，承包人须提供完整的竣工材料和施工日志，经发包人、设计、监理认可后，方可作为结算依据。

3、如因承包人施工质量问题验收不合格而导致不能进行结算程序，从而无法进行支付的，责任由承包人自行承担。

十二、付款方式

1、工程竣工验收后 30 日历天内支付至合同价的 80%，工程竣工验收审计后支付至审计价的 97%，剩余 3%为工程质量保证金。该项目必须购买农民工工资保函。

2、质量保证金的返还：建筑项目缺陷责任期满经验收后，一次性无息退还（本项目缺陷责任期为 12个月）。

3、发包人付款采用银行转账的方式：付款前，承包人应向发包人提供与付款金额相符合的合规票据。

4、如承包人存在违约行为但未向发包人支付违约金的，发包人在付款时有权予以扣除。

十三、质量标准

工程质量：合格。

十四、缺陷责任期及工程保修

本项目的质量保证期：按照《建设工程质量管理条例》等国家相关规范执行(与投标文件一致)。

十五、违约责任

1、如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)工作，发包人即可安排第三方完成，按实际发生费用(另加 20%的管理费)从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。如因承包

任何价格调整。若承包人所采用品牌不符合竞标文件和工程要求，发包人有权指定品牌，且不涉及任何价格调整。

2、免责条款：一方因不可抗力延迟履行或不能履行本协议的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本协议项下不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、疫情、政府行为、罢工、国家法律调整、国家征收或征用或任何其它类似事件。

3、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

十九、其他约定

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



徐万友

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____