建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石泉县城关第二小学

承包人（全称）：石泉县丹青建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石泉县城关第二小学校舍改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石泉县城关第二小学校舍改造项目。

2.工程地点：石泉县城关第二小学。

3.工程立项批准文号：石发改发〔2026〕192号

4.资金来源：上级专项资金及自筹。

5.工程内容：知行楼、知远楼、知新楼屋面防水、外墙面、门窗及门卫室改造（包含图纸、工程量清单所有内容）。

6.工程承包范围：

图纸设计内容、工程变更内容、招标文件及工程量清单约定内容、招标答疑及纪要约定内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月9日。

计划竣工日期：2026年8月23日。

扫描全能王 创建

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万叁仟壹佰陆拾陆元柒角贰分(¥:2353166.72)；

2.合同价格形式：固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：张苗，注册证书编号：陕 26121244786

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

扫描全能王 创建

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点：本合同在 石泉县城关第二小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

扫描全能王 创建

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 吴国红

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：725200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91610922681589622B

地址：石泉县二里社区原住建局院内

邮政编码：725200

法定代表人：王伟

委托代理人：

电话：0915-6321381

开户银行：中国工商银行石泉县支行

账号：2607061609200028771

扫描全能王 创建