迎丰镇新庄村集体蚕室改造提升项目

施工合同

石泉县迎丰镇人民政府

二○二六年九月

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：石泉县迎丰镇人民政府

承包人（全称）：石泉县房屋建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：迎丰镇新庄村集体蚕室改造提升项目

工程地点：迎丰镇新庄村

工程立项批准文号：石农发〔2026〕32 号

资金来源：财政常态化帮扶资金

二、工程承包范围

承包范围：新庄村蚕室改扩建为标准化蚕室，提升改造蚕室 300 ㎡，新建辅助用房 40 ㎡、存储用房 40 ㎡，配套水电设施等；提升管护桑园 20 亩。（具体以图纸设计内容、工程变更内容、招标文件及工程量清单约定内容及纪要约定内容为准。）

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数 30 天

开工日期：2026 年 9 月 28 日

竣工日期：2026 年 10 月 27 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：贰拾肆万陆仟伍佰元（人民币）元（小写）￥：246500.00

扫描全能王 创建

元

（其中：工程预留金 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 / 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

（本页无正文）

合同订立时间：2026 年 9 月 28 日

合同订立地点：石泉县迎丰镇人民政府办公室

本合同双方约定 甲乙双方签字盖章 后生效。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

石泉县迎丰镇人民政府

地址：石泉县迎丰镇政府驻地

邮政编码：725241

法定代表人：冯铭

委托代理人：

电话：0915-6661052

开户银行：石泉农商银行迎丰支行

账号：270703170120100000337

承包人：（公章）

石泉县房屋建设有限责任公司

地址：石泉县城关镇堡子中段

邮政编码：725200

法定代表人：王荣

委托代理人：

电话：0915-6312998

开户银行：石泉县农商银行营业部

账号：270703010120100040308

扫描全能王 创建

第二部分　通用条款

第二部分通用合同内容不再打印，执行住房和城乡建设部2017版《建设工程施工合同文本》(GF-2017-0201)相同条款。

扫描全能王 创建

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）施工合同、（2）招标文件、（3）中标通知书、（4）投标书及附件、（5）本合同专用条款、（6）本合同通用条款、（7）投标规范及有关技术文件、（8）工程量清单、（9）施工图、（10）工程报价单及预算书

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1　本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言文字。

3.2　适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《建筑法》、《建筑安装工程承包民法典》等

3.3　适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家有关质量、安全标准和规范、地方有关的质量、安全标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：两套

发包人对图纸的保密要求：无

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

扫描全能王 创建

姓名：_____职务：___监理___ 发包人委托的职权：施工质量、安全、工艺、进度、投资等全流程监管。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程投资经费的变更、施工令的签发 。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____

职权：_____

5.3 不实行监理的，工程师的职权：_____

6、项目经理

姓名：陈代建　　职务：施工现场负责人

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：执行通用条款

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：执行通用条款

其计量和计价方法为：以实际用量按地区水电费标准收取。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：执行通用条款

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：执行通用条款

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：现场确定

（6）水准点与座标控制点交验要求：开工后三日内

（7）图纸会审和设计交底时间开工后五日内

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行通用条款

（9）双方约定发包人应做的其他工作：_____无_____

7.2 发包人委托承包人办理的工作：_____无_____

扫描全能王 创建

8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：执行通用条款和监理要求

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行石泉县相关部门有关规定

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行相关规范的保护要求，如在验收交付前发生维修由承包方自付，验收合格交付使用后执行相关规定。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行本县规定

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行本县规定

（9）双方约定承包人应做的其他工作：临时商定

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 5 日

工程师确认的时间：开工前 5 日

9.2 工程中有关进度计划的要求：除不可抗力影响外，按合同约定时间推进。如因承包方原因造成工期延误，按照合同价款 3‰处以违约金。

10、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

扫描全能王 创建

10.1 双方约定中间验收部位：_____

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

11、合同价款约定

11.1 本合同价款采用__包工包料、固定综合单价合同___方式确定。

（1）采用固定总价合同：

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：_____

风险范围以外综合单价调整方法：

经双方商议约定，以询价等方式进行_____

（3）采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

12、合同价款调整

12.1 双方约定合同价款的其他调整因素：工程变更时变更部分的合同价款参照中标预算相关的内容进行套用定额和取费，确定合同价款增减；对与因税收政策引起的税负增加（或减少）发包方予以调整，其他不予调整。_____

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：__正式签订合同后，预付款不高于 30%___

扣回工程款的时间、比例：___/_____

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：___/_____

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

_____

15、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：按照双方约定及上级财政资金

扫描全能王 创建

支付要求、工程进度等予以支付。正式签订合同后，预付款不高于30%；工程竣工验收合格后支付工程款的80%；工程结算审计完成后支付至100%；在支付最后一笔工程款前收回合同总价3%作为工程质保金，质保期满后退还。

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备

16.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：/

（2）（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

（3）承包人可代为调剂串换的材料：/

（4）到货地点与一览表不符：/

（5）供应数量与一览表不符：/

（6）到货时间与一览表不符：/

16.2 发包人供应材料设备的结算方法：/

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：

八、工程变更

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：

依据正式变更图纸或通知为准

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

19、竣工结算

扫描全能王 创建

结算审查期限： 执行通用条款及石泉县有关规定

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任： 执行通用条款

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任： 执行通用条款

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任： 执行通用条款

双方约定的发包人其他违约责任：执行石泉县有关规定

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任： 执行通用条款

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任： 执行通用条款

双方约定的承包人其他违约责任：执行石泉县有关规定

21、争议

21.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请 有关部门 调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1）提交 县 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向 县 人民法院提起诉讼。

十一、其他

22、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：

分包施工单位为：

23、不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定： 执行通用条款

扫描全能王 创建

24、保险

24.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____

（2）承包人投保内容：按有关规定执行_____

25、担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____，担保金额：_____，担保有效期：_____。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____，担保金额：_____，担保有效期：_____。

（3）双方约定的其他担保事项：_____

26、合同份数

26.1 双方约定合同副本份数：正本 2 分，副本 2 分，共 4 份。

27、补充条款

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产协议

扫描全能王 创建