（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料

扫描全能王 创建

与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

扫描全能王 创建

目 录

说　明 2

一、《示范文本》的组成 2

（一）合同协议书 2

（二）通用合同条款 2

（三）专用合同条款 3

二、《示范文本》的性质和适用范围 3

第一部分 合同协议书 7

一、工程概况 7

二、合同工期 7

三、质量标准 8

四、签约合同价与合同价格形式 8

五、项目经理 8

六、合同文件构成 8

七、承诺 9

八、词语含义 9

九、签订时间 9

十、签订地点 9

十一、补充协议 10

十二、合同生效 10

十三、合同份数 10

第三部分 专用合同条款 12

扫描全能王 创建

1.1 词语定义 12

1.5 合同文件的优先顺序 13

1.6 图纸和承包人文件 13

1.7 联络 14

1.10 交通运输 14

1.11 知识产权 15

2.2 发包人代表 15

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 16

2.5 资金来源证明及支付担保 16

5.1 质量要求 19

5.3 隐蔽工程检查 20

8.6 样品 22

8.8 施工设备和临时设施 23

9.4 现场工艺试验 23

10.4 变更估价 23

10.7 暂估价 24

13.6 竣工退场 29

14.2 竣工结算审核 29

15.3 质量保证金 30

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 30

15.3.2 质量保证金的扣留 30

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金; 30

扫描全能王 创建

16.1 发包人违约 31

16.2 承包人违约 32

17.4 因不可抗力解除合同 32

18.3 其他保险 33

20.3 争议评审 33

20.4 仲裁或诉讼 34

工程质量保修书 35

一、工程质量保修范围和内容 35

二、质量保修期 35

三、缺陷责任期 36

四、质量保修责任 36

五、保修费用 36

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 37

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁陕县梅子镇人民政府

承包人（全称）：陕西狄道建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅子镇子午梅苑外围乡村民宿建设项目（一期）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：梅子镇子午梅苑外围乡村民宿建设项目（一期）一标段。

2.工程地点：宁陕县梅子镇安坪村

3.工程立项批准文号：宁发改社会〔2026〕130号

4.工程内容：梅子镇安坪村，具体工程内容详见施工设计图纸和工程量清单。

5.工程承包范围：本工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月10日。

计划竣工日期：2026年9月9日。

扫描全能王 创建

工期总日历天数：__90__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__**合格**__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**壹佰陆拾玖万捌仟柒佰壹拾元玖角捌分(¥1698710.98元)；**

2.合同价格形式：__**固定综合单价合同**__。

五、项目经理

承包人项目经理：__**田谧**__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

扫描全能王 创建

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁陕县梅子镇人民政府 签订。

扫描全能王 创建

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人（签字）：

或

委托代理人（签字）：

签订日期：2026.6.9

承包人：(公章)

法定代表人（签字）：

或

委托代理人（签字）：

签订日期：2026.6.9

公 平 公 正　　诚 实 守 信

成 交 通 知 书

陕西狄道建设工程有限公司：

梅子镇子午梅苑外围乡村民宿建设项目（一期）一标段【ZFCG-宁陕县-2026-0513】的评审工作已经结束。根据评审小组评审结果，经批准，你公司被确认为成交公司，你公司报价信息如下：

成　交 价：1698710.98 元

接此通知后，做好以下工作：

1.按照磋商文件规定与采购人洽谈合同条款，并签订合同。

2.尽快做好准备工作，确保工期和质量顺利完成。

3.根据陕财办采〔2018〕23 号及陕财办采〔2023〕5 号文件及其相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

采　购　人：宁陕县梅子镇人民政府

采购代理机构：兴意项目管理有限公司

2026 年 6 月 2 日

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

按照住房城乡建设部国家工商行政管理总局
制定的建设工程施工合同第二部分 通用合同条款执行

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更以及补充合同等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

组织机构代码：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

扫描全能王 创建

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家规定的现行相关法律、法规、施工规范、验收规范及地方政府规章、文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家规定的现行相关法律、法规、施工规范、验收规范及地方政府规章、文件等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 规定的解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：梅子镇子午梅苑外围乡村民宿建设项目（一期）一标段。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工前期准备资料（按照建筑工程资料规范要求）。

扫描全能王 创建

承包人提供的文件的期限为：在工程正式开工前3日内；

承包人提供的文件的数量为：2套；

承包人提供的文件的形式为：纸质原件；

发包人审批承包人文件的期限：在工程正式开工前1日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：宁陕县梅子镇人民政府。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

扫描全能王 创建

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____/_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_/_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_/_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____/_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_/_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

扫描全能王 创建

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：宁陕县梅子镇人民政府。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）督促监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，处理设计与施工中的技术问题和隐蔽工程的签证；（2）审核施工进度、工程质量的检查和监督，组织工程中间及竣工验收；（3）合同及设计变更、增减工程后的工程量认定。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前5日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：工程施工及验收全过程全部资料，竣工验收备案应由施工方提交的全部资料,结算资料，竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

扫描全能王 创建

承包人提交的竣工资料的费用承担：全部由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收5日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质载体。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：田谧；

建造师执业资格等级：建筑二级；

建造师注册证书号：陕261232313070；

建造师执业印章号：陕261232313070；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全施工，文明施工和扬尘治理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于80%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

扫描全能王 创建

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____/_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：___/___。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程安全、质量、进度、投资四大控制 （详见监理合同）____。

扫描全能王 创建

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____/_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：___/___。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程安全、质量、进度、投资四大控制 （详见监理合同）____。

扫描全能王 创建

关于监理人的监理权限：按通用条款执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所由承包人提供，并由承包人承担办公场所的相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：按通用条款执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：为保证工程质量，主要原材料实行按质计

扫描全能王 创建

价 。

关于工程奖项的约定： 无 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 达到《建筑施工安全检查标准》合格标准，避免发生等级安全事故。承包人未达到招标文件及相关规定要求，无条件承担一切法律后果及赔偿责任并使发包人免于受到牵连，同时还需承担不超过合同总价款 3%的违约金。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人及其相关人员与监理人员、设计人员、发包方管理人员发生正面冲突的、影响施工正常进行的，发包人有权根据具体情况给与责任方一定的经济处罚。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按通用条款执行 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期支付 。

扫描全能王 创建

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容:

按专业要求编制施工组织设 计和专项施工方案 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: ____/____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: _____/_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: _____/_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: _____/_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及

扫描全能王 创建

其书面资料的期限：_____/_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：__/___。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：__/____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

扫描全能王 创建

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及监理人和发包人的要求办理。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，

扫描全能王 创建

但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。所有材料及人工等

扫描全能王 创建

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标人在投标报价时已充分考虑此风险。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后付30%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

扫描全能王 创建

价格均不予调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 /%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 /%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 /%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 /%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± /%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式: / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

扫描全能王 创建

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

扫描全能王 创建

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

扫描全能王 创建

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收3日内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用条款执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用条款执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

扫描全能王 创建

（2）发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___参照国家规定___。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：需要扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：____/____；

（2）__3__%的工程款；

（3）其他方式：____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金的扣留金额为审计批复后的工程

扫描全能王 创建

造价的3%，待质保期满后，经复验无质量缺陷全额无息退还 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**严格执行《建筑工程质量管理条例》规定， 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知 48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____/_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__/__。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

扫描全能王 创建

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____/_____。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____双方另行约定_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_按通用条款执行_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_由发包人与承包人协商_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_/_。

17.4 因不可抗力解除合同

扫描全能王 创建

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按相关规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

扫描全能王 创建

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决:

（1）向提交项目所在地（宁陕县）仲裁委员会申请仲裁;

（2）向依法向当地有管辖权人民法院起诉。

扫描全能王 创建

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：宁陕县梅子镇人民政府

承包人（全称）：陕西狄道建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就梅子镇子午梅苑外围乡村民宿建设项目（一期）一标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、通信工程、照明工程、景观工程及其他工程。

，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下:

图纸发包范围内项目(工程中标内容) 按建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修书办法》规定执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 桥梁工程为 2 年;

2. 道路工程为 2 年;

3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

4. 其他附属工程为 2 年;

扫描全能王 创建

5. 其他项目保修期限约定如下:

建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

扫描全能王 创建

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

法定代表人（签字）：

或

委托代理人（签字）：

签订日期：2026.6.9

承包人：(公章)

法定代表人（签字）：

或

委托代理人（签字）：

签订日期：2026.6.9

扫描全能王 创建

统一社会信用代码：91610102MA6LLJ68J8

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2025]011004

企 业 名 称：陕西轨道建设工程有限公司

法 定 代 表 人：赵静

单 位 地 址：陕西省西安市经济技术开发区凤城一路海原台北海南区2号楼604

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月10日 至 2028年03月10日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日

中华人民共和国安全生产许可证 副本

陕西轨道建设工程有限公司 6101079061237

项目经理







扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

8）投标企业须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师注册证、有效的安全生产考核合格证书及项目负责人无在建工程承诺；



建筑业企业资质证书

企业名称：陕西狄道建设工程有限公司

详细地址：陕西省安康市紫阳县城关镇桥沟路汇金广场2层35号

法定代表人：代宗正

统一社会信用代码：91610132MABLU6815M

注册资本：4000.2 万元整　　经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D261656607　　有效期：2026年07月02日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包 二级

本使用件仅用于：招投标

使用期限：2026-07-02

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2026年04月[illegible]日

发证机关：陕西省[illegible]住房和城乡建设

2026年01月21日

扫描全能王 创建

陕西狄道建设工程有限公司 6101970661237

中华人民共和国

二级建造师注册证书



姓　　名：田滋

注册编号：陕261232313070

注册专业：建筑工程

注册企业：陕西狄道建设工程有限公司

有效期至：2026年11月30日

本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级建造师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

下载时间：2025 年 01 月 15 日

扫描电子证书中的二维码核验

陕西省二级建造师



本证书表明持证人通过陕西省二级建造师考试，具有二级建造师专业人员的职业水平和能力。

签发机关（盖章）
2023年9月28日

姓　　名：田谧
证件号码：612524198308030020
性　　别：女
出生年月：1983年8月3日
专　　业：建筑工程
批准日期：2023年6月4日
管 理 号：2023JZS0098617

陕西省道路建设工程有限公司 6101970861237

扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：陕建安B（2024）0017551



姓　　名：田谧

性　　别：女

出生年月：1983年08月03日

企业名称：陕西狄道建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年03月05日

有 效 期：2024年03月05日　至　2027年03月05日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 03月 05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

委托书

宁陕县梅子镇人民政府：

陕西狄道建设工程有限公司宁陕分公司是我公司的分支机构，我单位因业务的需要，现委托陕西狄道建设工程有限公司宁陕分公司作为我单位合法委托代理单位，授权其代表我单位进行宁陕县梅子镇子午梅苑外围乡村民宿建设项目（一期）一标段工程项目的收付款等工作。上代理过程中，该代理单位的一切行为，均代表本单位。我单位承担由陕西狄道建设工程有限公司宁陕分公司在该项目的一切经济及法律责任。代理单位无权转换代理权。

特此委托！

委托结算账户：

开户名称：陕西狄道建设工程有限公司宁陕分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司宁陕县支行

银行账号：26770101040016234

委托单位／陕西狄道建设工程有限公司

法定代表人：

被委托单位：陕西狄道建设工程有限公司宁陕分公司

法定代表人：

2026年6月8日

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91610132MABLU6815M

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　陕西狄道建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　代宗正

经营范围　一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；燃气燃烧器具安装、维修；民用核安全设备安装；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程勘察(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　肆仟万贰仟元人民币

成立日期　2022 年 04 月 21 日

住　　所　陕西省安康市紫阳县城关镇桥沟路汇金广场 2 层 35 号

登记机关

2026 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

基本存款账户信息

账户名称：陕西狄道建设工程有限公司宁陕分公司

账户号码：26770101040016234

开户银行：中国农业银行股份有限公司宁陕县支行

法定代表人(单位负责人)：叶长芳

基本存款账户编号：J9033744312301

开户日期：2026年06月08日

打印日期：2026年06月08日