宁陕县住房和城乡建设局

2026年胶合板厂小区城市危旧房改造及基础设施配套项目

一标段-施工总承包合同

合同编号：

工程名称：2026年胶合板厂小区城市危旧房改造及基础设施配套项目一标段

发包人：宁陕县住房和城乡建设局

承包人：陕西和颂昌建筑工程有限公司

签订日期：2026年7月

签订地点：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：宁陕县住房和城乡建设局

承包人：陕西和颂昌建筑工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担2026年胶合板厂小区城市危旧房改造及基础设施配套项目一标段部分(以下简称“工程”)的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方经协商一致，签订本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：2026年胶合板厂小区城市危旧房改造及基础设施配套项目一标段

1.2.工程地点：宁陕县城关镇子午路

1.3.工程编号：

1.4.工程规模：本工程为2026年胶合板厂小区城市危旧房改造及基础设施配套项目一标段，本次主要工程内容包括：立面抹灰层拆除、构造柱加固、墙面加固等，具体内容详见工程量清单及设计施工图。

2.承包方式和范围

2.1.承包方式：施工总承包；

2.2.承包范围：宁陕县住房和城乡建设局2026年胶合板厂小区城市危旧房改造及基础设施配套项目一标段工程量清单、工程变更签证等所涉及的全部内容。发包人有权对以上工程承包范围进行调整，且不承担相关索赔费用，因调整工程范围引起的造价变化，需双方协商达成一致意见。

2.3.具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

及发包人认可签证的工程变更为准。

3.工程建设目标

3.1.质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)以及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，符合设计要求，一次性验收合格。

3.2.安全目标：提前充分研判施工安全风险，确保施工全过程人身及设施设备安全，不发生任何安全事件，避免因施工事故导致人员伤亡。

3.3.进度目标：确保项目按发包人书面同意的施工进度开展。

3.4.环境保护与水土保持目标：遵守国家和地方环保、水保法律法规。

4.工程质量

4.1.本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足单位质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2.施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5.合同工期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1.计划总工期：150 日(为日历工期，并包括法定节假日)。

5.2.计划开工日期：2026 年 7 月 1 日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3.计划竣工日期：2026 年 11 月 27 日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

6.设计文件

6.1.设计图纸及技术文件由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

7.工程价款

7.1.工程价款按固定综合单价承包确定：项目工程签约合同价总价含税约为人民币(大写)壹佰柒拾伍万肆仟叁佰贰拾元捌角(¥1754,732.80)，最终以竣工图工程量和综合单价计算，最终以行政审计结果确定，并以审计结果作为甲乙双方工程款的最终结算依据。

7.2.其他：由于发包人原因引起的设计变更、洽商，其工程量以发包方确认的工程量为准，因此新增的综合单价和工程量清单漏项的综合单价按以下方法确定：

7.2.1.中标报价中有类似工作内容的综合单价，可参照其中类似的综合单价确定；

7.2.2.中标报价中没有类似工程项目综合单价的，应根据中标费率、人工、材料、机械等单价，由承包人提出适当的综合单价(新增综合单价中材料价格的计取依据按以下顺序进行：最新一期的安康市信息价，市场询价、市场行情，人工、材料、机械消耗量按施工当期定额执行),经发包人及

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监理工程师审定后执行。

7.3.措施项目费用的调整约定：承包人中标的措施项目费(通用措施、专业措施),为合同价款的组成部分。

7.3.1.专业措施费为包干价不做调整。

7.3.2.通用措施一般不做调整，出现如下情况时可做调整；施工过程中由于发包人原因造成工程量变化引起相关措施费用的增加减少,承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数调整。承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按上述第2条约定办理，其他项目不予调整。

7.4.本条第7.1款工程价款选择固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.5.双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，故不因任何因素而调整，合同另有约定时除外：

7.5.1.承包人的窝工损失(包括设备、图纸的暂时脱供)；

7.5.2.设备材料的二次倒运发生的费用；

7.5.3.承包人采购的材料、设备的涨价费用；

7.6.工程款支付：本合同价格中费用按照工程款采用清单计价方式的，依据现场实际已完工程量进行计算。

8.结算方式

8.1.工程结算原则

8.1.1若承包人在工程变更或工程量增加事项发生后未向发包人书面呈报工程价款增加的签证单，则视为承包人放

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

弃该项增加的工程价款，给予发包人的优惠，发包人无须将此项作为工程价款计算的依据。

8.1.2 承包人未经监理同意超出施工图自行增加的工程量和因承包人原因返工增加的工程量不予计量。

9. 支付方式

9.1. 工程款按分期支付方式支付：

A. 该合同签订后 5 个工作内，支付工程总价/工程暂定总价(以下简称“签约合同价”)的 30%作为预付款；

B. 进度款支付至月进度的 80%,支付时间：每 1 月结算一次进度款，进度款按照经发包人、承包人及监理单位现场验收合格的实体工程量为准，工程量确认完成后，承包人开具确认工程量的 80%金额发票。发包人收到承包人开具合格的增值税专用发票一个月内完成支付；

9.2. 工程完工经甲方竣工验收合格并通过审计部门审计后，甲方在 30 日内支付工程款到合同价款的 97%，预留 3%工程款作为缺陷责任期质量保证金。缺陷责任期内如有返修，发生费用在质量保证金内扣除。缺陷责任期满后的两个月内，若无质量问题，甲方将质量保证金一次性无息支付给乙方。

9.3. 承包人可提交等额中国境内银行或系统内有关金融机构(以下统称为金融机构)出具的银行保函作为质量保证金，保函有效期不得短于缺陷责任期。

9.4. 发包人向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提交税务部门认可的正规等额发票，否则发包人有权暂缓支付工程款，但承包人仍应按照本合同约定履行义务。

10. 材料设备供应

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.1、本工程由发包人供应主要材料和工程设备的(发包人供应主要材料和工程设备清单见附件2),发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，承包人应会同监理在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2.除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供并经监理人验收。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3.若发包人、监理人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的,有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

11.双方派驻本工程项目的代表

11.1.发包人派驻本工程项目的代表为瞿鳞骄

11.2.承包人派驻本工程项目的代表为江昊晋

11.3.双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

11.4.发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

行。监理人的具体职责、权限及人员配备，以发包人与监理人签订的《建设工程监理合同》为准。

11.5.本工程项目发包人委托依法对工程施工实施监理。

11.6.监理工程师：　　。

12.发包人权利和义务

12.1.发包人权利：

12.1.1 根据工程需要调换派驻施工场地的代表，但应提前 3 日书面通知承包人；调换后代表的权责不变。

12.1.2 审批承包人编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施等。发包人的批准并不减轻或者免除承包人按合同约定应承担的义务与责任。

12.1.3 有权对工程安全质量管理、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收，检查工程安全管理工作。

12.1.4 督促承包人安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损发包人形象和荣誉的有责行风事件和媒体曝光事件。

12.2.发包人义务：

12.2.1 负责工程项目的资金筹集、组织工程建设过程中和建成后的管理。

12.2.2 负责办理工程的立项和核准手续及允许工程施工的省厅(局)级及以上管理机构的文件。

12.2.3 向承包人发出开工通知。

12.2.4 除合同另有约定外，发包人应使施工场地具备开

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工条件：水、电、通讯等施工管线进入施工场地现场；开通施工场地与公共道路之间的通道；提供工程地质和地下管网线路资料；办理应由发包人负责的相关证件、批件；提供水准点与坐标控制点位置及交验；进行图纸会审和设计交底；提出施工场地周围建筑物、地下管线和古树林木等的保护要求。

12.2.5 提供设备材料：负责提供合同约定由发包人提供的设备、材料及其他实物。

12.2.6 根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底，按时提供设计图纸。组织图纸会审和技术交底工作。提供应由发包人负责提供的有关技术资料。

12.2.7 协调施工场地进行交叉作业的发包人发包的各专业施工单位间的关系。

12.2.8 按合同约定及时组织竣工验收。

12.2.9 发包人应当以项目为单位建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制，督促承包人加强劳动用工管理，妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷。发生农民工集体讨薪事件的，发包人应当会同承包人及时处理，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门报告有关情况。

13.1 承包人权利和义务

13.1 承包人权利

13.1.1 在征得发包人同意后，根据工程需要调换派驻本工程施工场地的代表，调换后代表的权责不变。

13.1.2 按合同约定取得工程价款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.2.承包人义务

13.2.1 提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

13.2.2 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。如果合同约定部分永久工程由承包人设计，承包人应对该部分工程全面负责。

13.2.3 采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

13.2.4 在施工期间，承包人应保持施工场地不出现不必要的障碍，排除雨水或污水，并应将任何承包人的装备和多余材料储存并作出妥善安排，及时拆除不再需要的临时工程，并从现场运走任何废料、垃圾；竣工时清理施工场地。

13.2.5.工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程，包括已办理领用的工程材料、待安装的设备及工程本身。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

13.2.6 按时、足额发放农民工工资，不得拖欠。发包人有权监督农民工工资发放情况，如果承包人或其分包商所负责的工程出现拖欠工资纠纷，发包人有权要求承包人限期整改。

13.2.7 严格按照发包人的要求进行档案管理。将档案管

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

理纳入整个现场管理程序，坚持工程档案资料与工程同步。

13.2.8 承包人应按照《安全生产责任保险实施办法》(安监总办〔2017〕140 号)规定投保安全生产责任保险。

13.2.9 承包人明知发包人提供的设计图纸、指令存在问题或者在施工过程中发现问题，而没有及时提出意见和建议并继续施工的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。

13.2.10 承包人应积极配合发包人开展的或对发包人开展的内部审计监督工作，在符合承包人内部合规要求且不损害承包人合法权益的情况下，根据审计需要，承包人应尽可能如实、完整、及时地提供与本合同签订和履行直接相关的资料，在承包人提供资料存在不同理解情况下，双方可进一步沟通协商。

14. 工程验收和保修

14.1. 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，承包人应在自检合格后通知发包人代表(监理工程师)验收，验收合格并经发包人代表(监理工程师)在检验记录上签字后，承包人才可进行隐蔽和继续施工。

14.2. 竣工验收

14.2.1 工程具备竣工验收条件的，承包人应按国家竣工验收的有关规定在施工完成后 28 日内向发包人提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸 3 份。发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。发包人审查后认为已具备竣工验收条件

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

的，发包人应在收到报告后14日内组织验收。

14.2.2竣工验收不合格的，承包人应按照验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

14.2.3承包人应按发包人的验收意见及要求，进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。承包人拒绝修改或修改后经验收仍不合格的，发包人有权聘请第三方进行修改，承包人承担由此发生的全部费用。15.2.4若该工程需由工程质量监督机构验收，应在该工程正式完工后，由发包人通知验收时间，承包人不得以任何形式借口进行推延。

14.2.4工程经竣工验收(复验)合格的，发包人应在验收(复验)合格后14天内向承包人签发工程接收证书。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，由发包人在出具的工程接收证书中载明。需修改后达到竣工验收标准的，实际竣工日期为修改后经发包人重新竣工验收合格之日为竣工日期，由发包人在出具的工程接收证书载明。实际竣工日期也视为工程保修期起始日期。

14.2.5因特殊原因致部分工程暂时不能竣工的，经发包人同意可签订甩项竣工协议处理。

14.2.6竣工报告经发包人同意后，承包人按国家有关规定或合同约定向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。发包人收到报告和结算资料后进行审核确认，同时双方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

办理工程交接手续。15.3 保修责任

15. 保修期限

承包人应按照法律、法规及《房屋建筑工程质量保修办法》规定，对竣工验收合格并交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。除双方另有约定外，具体保修期限如下：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

（3）供热/供冷工程，为 2 个供暖/供冷期；

（4）电气管线、室内外上、下水工程、设备安装、室内外装修工程及道路工程，为 2 年；

（5）其他：/；

（6）有特殊要求的工程，保修期限在特别约定或另行签订补充协议约定。

保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期内承包人应在接到发包人维修通知后及时进行维修，未按上述约定及时履行无偿维修义务的，发包人有权雇请第三方代为履行，所需全部费用由承包人承担，并赔偿给发包人造成的全部损失。

16. 知识产权

16.1. 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16.2.承包人采用专利技术的，专利技术的使用费包含在合同价格中。

16.3.除承包人的专利技术外，所有有关本工程的照片、录像、图纸、技术资料的所有权及涉及的知识产权均为发包人所有，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人同意，承包人不得用于广告、宣传等本合同目的以外的任何其他目的。

16.4.本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

17.保密义务

17.1.承包人及其项目参加人员应对在合同履行过程中了解到的涉及到发包人技术信息、经验信息、商业秘密以及其他尚未公开的有关信息、资料负有保密义务，并采取相应的保密措施。承包人应承担的保密义务包括但不限于：

17.1.1 未经发包人书面同意，不得将上述信息、资料披露给任何第三人；

17.1.2 不得将上述信息、资料用于本合同以外的其他目的；

17.1.3 在本合同终止或解除后或按发包人要求，及时将上述信息、资料返还发包人，或按发包人要求作适当处理。

17.2.本合同项下的保密义务至相关信息、资料正式向社会公开之日或发包人书面解除承包人本合同项下保密义务之日起终止。

17.3.本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

18. 合同变更和解除

18.1. 除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同。如确需变更或解除本合同，应经双方另行协商，并达成书面协议。

18.2. 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，发包人有权单方解除合同：

(1)承包人明确表示或者以行为表示不履行合同主要义务的；

(2)如承包人在合同约定的期限内，没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；

(3)承包人已经完成的工程存在质量瑕疵，并拒绝修复的。

(4)承包人将工程非法转包，违法分包的；

（5）承包人发生歇业、解散或破产、停业整顿、营业执照被吊销或被撤销时；

（6）工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

18.2.1 发包人行使解除权时，自书面解除告知书送达承包人时合同解除。

18.2 合同解除后，发包人按承包人实际完成的工程量依据审计结果给承包人进行结算，在扣除承包人的违约金后按审计结果向承包人支付工程款，同时承包人应退还发包人超付的合同价款。

18.3 承包方收到发包方书面解除合同通知书后，必须在三日内撤离场地，不得以任何借口（包含但不限于工程款未

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

予以结算、工程量存在争议等）妨碍其他施工人进入场地。

18.4 工程竣工验收合格后，承包人不得以存在工程结算、工程索赔、工程进度款支付等争议为由迟延退场或者拒绝交付工程。

18.5. 合同解除后，对于已履行部分给合同各方造成的实际损失，按如下约定承担：

18.5.1 若因承包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按经发包人确认后的实际工程量予以确认，承包人应退还发包人超付的合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失；

18.5.2 在本合同履行期间，承包人未经发包人同意不得无故要求解除合同。若发包人同意解除合同的，承包人应退还已付全部合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失。

19. 违约责任

19.1. 发包人逾期支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，应就逾期部分向承包人支付按照合同的千分之三支付违约金，但因承包人原因造成的除外。

19.2. 承包人不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，发包人有权要求承包人承担继续履行、赔偿损失、支付违约金等违约责任。

19.3. 如承包人无法按期完成本合同工程，每延误一日，应按签约合同价格的 0.1%向发包人支付违约金；延误超过 30 天的，发包人有权单方解除合同，同时承包人应按合同签

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

约价款的5%向发包人支付违约金。

19.4.工程存在重大质量问题或无法通过竣工验收合格的，承包人应及时负责采取有效措施直至符合规定标准，并应承担由此引起的一切额外费用，且发包人有权单方解除合同。

19.5.承包人未按合同约定时间向发包人提供完整的工程竣工资料的，每延误一天，应向发包人支付签约合同价的0.01%的违约金。

19.6.施工期间发生安全生产事故的，承包人应承担全部事故责任，并应承担由此引起的一切额外费用，且发包人有权单方解除合同。

20.索赔

20.1.本合同任何一方如有正当的索赔理由和有关索赔事件的证据，并有意向对方索赔，均应在索赔事件发生后28天内(含本数)，向另一方发出书面通知(简称“索赔通知”)进行索赔。

20.2.被索赔方应在接到索赔通知后28天内(含本数)给予回应，包括要求对方进一步补充索赔理由和证据。若发包人和承包人就索赔处理结果不能达成一致意见，可按第22条的约定办理。

21.不可抗力

21.1.不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

21.2.若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务，但前提是：

21.2.1 免除或延迟履行的范围和时间不超过消除不可抗力影响的合理需要；

21.2.2 受不可抗力影响的一方应继续履行本合同项下未受不可抗力影响的其他义务，包括所有到期付款的义务；

21.2.3 一旦不可抗力结束，该方应尽快恢复履行本合同。

21.3. 若任何一方因不可抗力而不能履行本合同，则该方应立即告知另一方，并在 10 日内(含本数)以书面方式正式通知另一方。该通知中应说明不可抗力的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力影响所采取的措施。

21.4. 受不可抗力影响方应采取合理措施，减少因不可抗力带来的损失。合同双方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力的影响。

21.5. 如果不可抗力阻碍受影响方履行义务持续超过 120 日(含本数)，合同双方应协商决定继续履行本合同的条款或终止本合同。

21.6. 因政府行为、法律或国家政策发生重大变更，导致合同一方或双方不能完成本合同项下的义务，合同双方应本着公平合理的原则尽快协商解决。必要时，签订合同修改变更协议。

22. 争议解决

22.1. 因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。经协商仍无法达成一致

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的，向项目所在地人民法院提起诉讼：

22.2.在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

23.适用法律

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

24.合同生效

24.1.本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

25.其他事项

25.1.本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

25.2.如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

25.3.本合同双方应同时签订安全协议、廉洁协议等。

25.4.本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

26.特别约定

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

26.1.履约担保

26.1.1 承包人是否提供履约担保：否

26.1.2 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

26.2 其他：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

26.2.1.对承包人特殊要求：该项目存在大量结构拆除加固类工程，工艺较为复杂，为确保工程实施全过程安全合规、质量达标，特别要求如下：（1）不可抗力定义扩展：除合同21条款约定外，视为不可抗力的其他情形：七级以上大风连续8小时；3小时内降水量将达50毫米以上，或者已达到50毫米以上且降雨可能持续的暴雨天气；6小时内降雪量将达15毫米以上，或者已达到15毫米以上且降雪可能持续；工程场地50Km范围内发生三级及以上地震；雾霾红色预警；40度以上高温天气。具体处置及复工方案按照发包人、施工、监理单位共同研判确定。

（2）承包人必须为涉及本项目的所有人员办理雇主责任保险或工伤保险。

（3）承包人对工程总承包职权范围：①按发包人批准的设计方案、采购方案、施工方案及整体施工组织设计，协调设计单位、物资供应单位、施工单位紧密配合协同实施项目进度计划，协调项目交地及项目建设相关事宜，按监理工程师发出的指令组织工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等工作。施工现场的进度、安全、质量、费用、环境保护、施工协调内外部各项事宜等项目管理。

②对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权；对工程实施过程中的技术问题，按照先进适用、经济合理的原则，向发包人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对造价、工期进行分析评估，呈报书面材料征得发包人的同意；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③工程采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的管理权；

④工程实施全过程的设计、质量、安全、进度、造价的有效控制；并及时解决出现的问题；

任何一笔工程款项支付前，乙方应开具同等金额的经发包人确认无误的增值税专用发票。

名称：_____，纳税人识别号：_____，地址：_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：宁陕县住房和城乡建设局(盖章)	承包人：陕西和颂昌建筑工程有限公司(盖章)
法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：	法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：
签订日期：2026.1.10	签订日期：
地址：	地址：陕西省西安市莲湖区一中北路马家庄8号一楼112室
联系人：	联系人：陈晴
电话：	电话：17309157680
Email：	Email:408405574@qq.com
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司西安东新街支行
账号：	账号：103290762806
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91610131MAB0HY9E4K

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App