设计服务合同

项 目 类 别：规划设计

项 目 名 称：太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计编制项目

项 目 地 点：宁陕县太山庙镇太山村

合 同 编 号：SLSJ-Z-2026-08

委 托 方：宁陕县太山庙镇人民政府

受 托 方：陕西省旅游设计院有限责任公司

签 订 日 期：2026 年 7 月 31 日

陕西省旅游设计院有限责任公司
SHAANXI TOURISM DESIGN INSTITUE
TEL：029-87875239

委托方： 宁陕县太山庙镇人民政府 （以下简称“甲方”）

法定代表人： 秦长生

地址： 宁陕县太山庙镇新矿街 138 号

联系方式： 0915-6041001

受托方： 陕西省旅游设计院有限责任公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 李亚军

地址： 陕西省西安市国家民用航天产业基地航创路 1 号陕旅豪布斯卡 A 座 11 层

电话： 029-85397894

传真： 029-85230519

目录

第一条 项目基本情况.....1

第二条 工作周期.....1

第三条 甲方责任.....1

第四条 乙方责任.....2

第五条 乙方应向甲方提交的工作成果.....3

第六条 工作进度及成果验收.....3

第七条 合同价款及付款方式.....4

第八条 合同变更和解除.....5

第九条 不可抗力.....6

第十条 知识产权及保密义务.....6

第十一条 违约责任.....7

第十二条 争议解决办法.....7

第十三条 其他.....8

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国旅游法》等国家及地方有关法规和规章，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担《太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计编制项目》服务工作相关事宜达成一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计编制项目》

1.2 项目地址：宁陕县太山庙镇太山村

1.3 工作内容：详见附件

第二条 工作周期

2.1 乙方完成《太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计编制项目》的工作周期为 90 个日历天。以上时间仅限于乙方作业时间，不包括前期项目启动工作、现场勘查调研、交换意见会与会审（评审）会时间。

2.2 工作工期自本合同签订、甲方向乙方支付的第一笔款项到账，且甲方已向乙方提供合同约定的基础资料之日起起算。

2.3 乙方将项目阶段性工作成果提交甲方后，甲方应在五个工作日内给予乙方书面的回复意见。因甲方原因所产生的时间拖延，或不可抗拒力产生的时间拖延，工期自动顺延，乙方提交下一阶段工作成果时间亦相应顺延，整体工期亦相应顺延。

第三条 甲方责任

3.1 甲方向乙方提供开展工作所需的各类审批文件和基础资料，且随工作进度向乙方提供工作各阶段所需资料，并对提交资料的可靠性、完整性及真实性负责。因甲方未及时提交资料，乙方有权顺延提交阶段成果的时间。此外，甲方需指派项目专员跟进并及时反馈甲方意见。甲方应指派一名项目负责人并授权其在合同履行过程中提供甲方相应意见、确认项目进度、签收项目相关资料等，以便有效推进项目进展。

3.2 甲方对已经书面确认的工作成果要求变更委托项目规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料须有较大变动，要求乙方调整或变更方案时，应向乙方

发出书面通知，乙方在接到书面通知后五日内向甲方提交返工费用预算，经双方共同协商一致后签订补充协议，明确返工事宜。

3.3 甲方应在乙方工作人员进入现场作业或配合调研时，为乙方提供工作及生活等便利条件以及必要的安全保护装备。

3.4 如果由于甲方对约定的工作内容做出修改或变更要求、提供的数据不完整或不准确，或者由于甲方的上级或审批部门对阶段工作文档不审批、迟延审批或要求阶段内容做出修改等各种非乙方原因而造成乙方的返工、停工或者修改阶段成果时，甲方应当顺延乙方工作进度，并在乙方提交了该阶段成果文档后的五日内，核定乙方因此增加的工作量，并增付相关费用。有关甲方应当增付的相关费用金额，双方另行协商。

3.5 甲方对乙方提出的书面意见应表述清晰、完整、符合实际。

3.6 甲方负责办理本合同中与工作内容相关的各当地审批部门及各方人员的协调工作、审批工作，以及负责组织现场交流中各方面人员的协调工作。

第四条 乙方责任

4.1 乙方应按合同约定的进度提交各阶段符合合同约定深度要求、质量标准和甲方确认的任务书要求的工作成果文件。

4.2 乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方有义务负责修改或补充。

4.3 乙方对因合同获得的甲方技术、经济资料及获悉的商业秘密负保密义务，未经甲方同意不得向第三方或他人泄露。

4.4 乙方须为本项目组建项目组，项目组成员至少包括项目负责人、项目联系人等人员，并应具备承担本合同约定工作内容的能力。

4.5 在乙方的修改成果不符合甲方的书面意见的情况下，乙方应积极按书面意见进行修正。此类修改只限于该工作阶段的内容，不可涉及已完成并经甲方确认过的工作阶段的成果。若该阶段部份的工作内容可在下一阶段深化，甲方不得要求乙方必须在该阶段完成修改工作。对于已经修改并经甲方认可的成果和书面意见中未提出异议的部分，若甲方提出新的修改要求及修改意见则视为额外服务，费用另行商定。

4.6 乙方负责其工作组所有工作人员的安全工作，如发生安全事故与甲方无关。由甲方过错或过失导致的除外。

第五条 乙方应向甲方提交的工作成果

5.1 工作成果名称：《太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计编制项目》

5.2 乙方原则不提供征求意见稿纸质版；提供会审（评审）稿纸质版 6 套；提供成果稿纸质版 6 套。

5.3 如甲方要求增加印制的文本和图纸及展板，印制费用由甲方另行支付。

第六条 工作进度及成果验收

6.1 乙方进行工作按四个阶段执行，第一阶段为启动工作阶段，第二阶段提交交换意见稿，第三阶段提交会审（评审）审稿，第四阶段提交成果稿。

6.2 启动工作阶段

本合同签订、甲方向乙方支付的第一笔款项到账后 5 个工作日内，乙方应与甲方明确任务书，并现场实地考察开展编制工作。

6.3 提交交换意见稿阶段

根据合同第二条规定的编制工期起算后 40 个日历天内在进一步调研的基础上完成初稿。在乙方向甲方提交初稿后五个工作日内，甲方组织召开初稿意见会并提出修改意见，乙方应根据由甲方负责人签字并盖有公章的书面意见进行修改；若甲方在乙方提交初稿后五个工作日内无书面意见回复，则视为甲方认可乙方本阶段工作成果，乙方将自行启动下阶段的编制工作。

6.4 提交会审（评审）稿阶段

在乙方收到甲方交换意见稿的书面修改意见后 30 个日历天内，乙方应向甲方提交会审（评审）成果，在乙方向甲方提出会审（评审）汇报要求后五个工作日内，甲方组织召开相应成果会审（评审）会并提出修改意见，乙方应根据由甲方负责人签字并盖有公章的会审（评审）意见进行修改并提交成果稿，若乙方在五个工作日内未收到会审（评审）书面意见，则视为甲方认可乙方本阶段工作成果，本阶段所提交的会审（评审）成果即为最终成果。

6.5 提交成果稿阶段

在乙方收到会审（评审）会修改意见后 20 个日历天内，乙方根据甲方意见修改并提交最终成果稿，若乙方提交成果稿后甲方无书面意见回复，则视为甲方认可乙方本阶段工作成果，本阶段提交的成果即为最终成果。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 经双方协商，本项目合同价款为人民币 贰拾捌万 元整（ ¥ 280000.00，含税，其中包含专家评审费、服务费和打印费等）。

7.2 甲方按照以下方式向乙方支付合同价款：

甲方付款进度表			
阶段	付款比例	付费额（万元）	付费时间
启动工作阶段	50%	14	合同签订后 5 个工作日内
提交成果阶段	50%	14	提交成果稿后 5 个工作日内
总价	28		

7.3 待相关专项资金拨付后，规划设计通过评审、正式开工后，甲方严格按照资金使用和管理办法兑付，甲方每次付款前，乙方应向甲方出具等额增值税发票。

7.3.1 如果甲方需要乙方提供增值税普通发票，甲方需要提前向乙方提供开票信息:纳税人识别号，地址、电话；开户行及账号。

7.3.2 如果甲方需要乙方提供增值税专用发票，甲方需要提前向乙方提供如下开票信息：甲方的营业执照副本复印件；甲方的一般纳税人资格认定证书复印件或经乙方认可可以证明甲方的一般纳税人身份的资料；书面开票税务资料（纳税人识别号，地址、电话；开户行及账号）。

7.3.3 甲方需保证开票信息的完整和准确，如果有更新，甲方需在开票前十个工作日书面通知乙方。

7.3.4 若甲方遗失增值税专用发票，由甲方按照国家税务局相关要求和规定办理。

7.4 乙方交付了各阶段设计文档后，甲方应按第 7.2 条规定支付相应各阶段

的设计服务费，不留尾款。

7.5 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付设计成果文档时，须征得乙方事前书面同意，且甲方应事前另行向乙方支付赶工费。有关赶工费金额，双方另行协商决定。

甲方税务基本情况：

单位名称：宁陕县太山庙镇人民政府

地　　址：宁陕县太山庙镇新圹街 138 号

税务登记号：116109230160532114

开户银行：宁陕农商银行太山庙支行

账　　号：270704120120100000112

单位电话：09156041001

乙方指定的银行收款账户信息为：

单位名称：陕西省旅游设计院有限责任公司

地　　址：陕西省西安市碑林区长安北路 48 号 5 幢 10203 室

税务登记证号：91610103MA6U3H7W4H

开户银行：中国银行股份有限公司西安雁塔区支行

账　　号：102468357955

单位电话：029-85396889

第八条 合同变更和解除

8.1 合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以变更合同内容，但是，双方必须就所变更的内容达成书面协议。

8.2 合同解除：有下列情形之一时，甲、乙任何一方可以解除合同。

8.2.1 因不可抗力致使不能实现本合同目的；

8.2.2 在本合同义务履行完毕之前，甲乙任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同主要义务，经对方当事人书面催告后，在七个自然日内仍未履行合同主要义务时；

8.2.3 甲乙任何一方迟延履行主要义务，经对方当事人书面催告后在七个自然日内仍未履行合同主要义务时；

8.2.4 甲、乙任何一方有违约行为致使不能实现本合同目的时。

8.3 合同解除后，不影响当事人要求赔偿损失的权利。尚未履行的，终止履行；已经履行的，当事人可以根据本合同规定要求采取补救措施。

8.4 合同的权利义务终止后，甲乙双方均应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯及本合同规定，履行通知、协助、保密等义务。

第九条 不可抗力

9.1 不可抗力是指地震、台风、水灾、火灾、战争、重大疫情、重大公共卫生事件或其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。如果一方当事人认为不可抗力发生并影响其履行本合同义务，应在第一时间通知另一方当事人，并在不可抗力发生后的十日内提交书面证明材料。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否免除或者部分免除合同义务，或者延期履行合同。

9.2 不可抗力发生时，任何一方均不能被视为违约或不履行本合同义务。

第十条 知识产权及保密义务

10.1 在甲方向乙方付清全部合同价款之后，乙方所完成的工作成果所有权将属甲方所有。乙方保留该成果的著作权以及使用项目形象和资料进行专业推广和出版的权利，该权利不包括双方约定应纳入保密范围的内容及创意规划的核心内容。若发生中途解除合同或未结清合同价款的，乙方有权限制直至禁止甲方在项目的宣传、推广中使用乙方的名称或商标。未经双方事前书面同意，甲、乙双方均不得在本项目以外或本项目增建的其它项目中使用该成果，也不得向任何第三方或他人披露、泄漏、转让、或许可其使用乙方的成果。

10.2 甲、乙双方在履行本合同过程中及本合同终止后，应相互承担保密义务。

10.3 甲、乙双方应彼此承担保密义务的商业秘密范围，包括（但不限于）以下内容：

10.3.1 乙方在从事甲方委托项目期间所接触、知悉的所有包括规划、图纸、文档等在内的甲方的技术上及经营上信息及数据。

10.3.2 甲方在委托乙方本项目期间所接触、知悉的所有包括规划、图纸、文档等在内的乙方的技术上及经营上信息及数据。

第十一条 违约责任

11.1 甲、乙任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

11.2 甲方未按期支付项目阶段合同价款，或没有按时组织交换意见稿汇报会、会审（评审）会等其他因甲方自身原因而导致影响工作进度的，乙方不承担进度延期责任。甲方未按期支付项目阶段合同价款，每延误一日，应向乙方支付合同价款总额1‰的违约金，延误超过五日，乙方有权终止工作。

11.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，或本合同项目停缓一年以上：乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的启动款；乙方已开始设计工作的，甲方应按照合同约定支付设计费，乙方已进行的阶段性工作的实际工作量不足一半时，按合同价款的一半支付，乙方已进行的阶段性工作的实际工作量超过一半时，按合同价款的全部支付。若甲方再次提出该项目启动要求，本合同终止，双方需重新签订合同。

11.4 由于乙方自身原因，未按合同约定时间交付阶段成果的，每延误一日，应向甲方支付合同价款总额1‰的违约金。

11.5 双方在履行本合同过程中产生纠纷且无法协商一致导致诉讼的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的全部费用，包括但不限于诉讼费、取证费、律师费、保全费、差旅费等费用。

第十二条 争议解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的按下列第（2）种方式解决。

（1）提交 西安 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 甲方/乙方 所在地当地人民法院起诉。

第十三条 其他

13.1 甲、乙双方均应指定项目负责人，甲方项目负责人为 文言鑫 ，联系电话 18391567209 邮箱_____，乙方项目负责人为 郝文婷 ，联系电话 15029944775 邮箱_____。甲方项目负责人负责接收并审核乙方提交的所有本项目阶段资料、成果等；乙方项目负责人对其提交的各阶段资料、成果、文件等负责。甲、乙双方项目负责人如有变更，须应以书面形式或电子邮件通知对方。

13.2 本合同中的“工作日”均指不包括周六、周日、国家法定节假日在内的正常工作日。

13.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.4 本合同经甲乙双方法定代表人/负责人、委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

13.5 本合同自甲方支付完全部合同价款、乙方递交完最终项目成果后自动终止。

13.6 本合同所附加的合同附件，与合同正文具有同等法律效力。

13.7 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

附件：

太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计编制服务建议书

一、项目背景

建设宜居宜业宜游和美乡村，是全面推进乡村振兴的核心抓手，也是践行“千万工程”经验、筑牢秦岭生态屏障的关键举措。近年来，宁陕县深入贯彻中央及省市乡村振兴部署，紧扣“生态立县、旅游强县、林业兴县”发展战略，先后出台《宜居宜业宜游和美乡村建设试点实施方案》《宁陕县“五边五治、四化四评”农村人居环境整治工作方案》《宁陕县生态旅游产业融合发展联农带农促增收实施方案(2025-2027)》等系列文件，明确打造和美乡村示范点、壮大村集体经济、深化人居环境整治、健全基层治理体系等重点任务，推动乡村由“干净整洁”向“美丽宜居、富裕和谐”升级，为镇村层面推进和美乡村建设划定了清晰路径、提供了政策支撑。

太山庙镇地处宁陕县生态核心区，依托优良的秦岭生态禀赋，初步形成特色养殖、中药材种植、生态文旅融合的产业格局，太山村作为镇域核心行政村，辖区面积广、常住人口基数大，老年群体占比偏高，兼具产业基础与民生改善需求。该村已落地蓝莓采摘、梅花鹿、林麝特色养殖及中药材种植项目，其中蓝莓采摘节已形成一定品牌效应。拟引入社会资本实施民宿开发及“秦岭鲑谷”智慧鲑鱼种业创新示范基地建设项目，产业具备提质潜力。对照和美乡村建设标准，仍存在以下短板：基础设施与接待配套滞后、人居环境精细化程度不

（此页无正文，为双方签章页）

委托方（甲方）	受托方（乙方）
单位名称：	单位名称：
宁陕县太山庙镇人民政府	陕西省旅游设计院有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人/负责人：	法定代表人/负责人：
（签字/盖章）	（签字/盖章）
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字）	（签字）

高、特色产业深度开发不足、村庄特色风貌塑造不鲜明、庭院经济与乡村旅游融合层级低，难以适配全县旅居康养、生态旅游融合发展标准。

当前，太山村正处于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的关键阶段，随着丹宁高速动工，区域交通条件将迎来显著改善，为生态旅游与特色农业融合发展带来重大机遇。推进和美乡村规划建设，既是落实全县旅居康养重点村建设要求、补齐乡村发展短板的政治责任，也是盘活村内生态文旅资源、培育特色产业、拓宽农户增收渠道的现实需要。通过科学编制规划，统筹生产、生态、生活空间布局，破解发展瓶颈，既能助力太山庙镇做活生态旅游文章，实现“ 生态美、产业兴、百姓富 ”的发展目标，也能为宁陕县全域和美乡村建设积累镇村实践经验。

二、规划范围

规划范围为太山庙镇太山村全域，以太山庙镇集镇、河心岛、胭脂坝等为重点提升区域。

三、规划内容

项目名称《宁陕县太山庙镇太山村和美乡村旅居康养规划设计》

规划内容应包括规划文案与图纸两部分。

规划文案内容包括(主要内容应包括并不限于以下部分)：

1、政策解读：通过对国家、地方及上位规划的解读，立足太山村作为 2026 年县级重点推进村的政策窗口期，分析其在秦岭生态保护与旅游融合发展背景下的产业升级机遇，明确规划需紧扣“十有 ”

指标，将和美乡村建设与旅游功能配套同步谋划；

2、现状分析与综合评价：分析项目地区位与交通条件、 自然地理特征、人口与社会经济概况、土地利用现状、产业发展现状、人居环境与设施现状、房屋与闲置资产、旅游发展情况，进行综合评价；

3、客群研究：明确主力客群，深入分析客群需求及康养旅居专项市场，为定位及产品研究提供重要支撑；

4、发展定位与目标：紧扣本地资源，提炼文化主题，明确发展定位，提出量化建设指标；

5、空间布局：包括总体布局、功能分区、游览动线规划等；

6、产业融合发展规划：包括农旅康养产业链构建、特色业态布局、“我在秦岭有+ ”认领经济策划，联农带农机制设计；

7、场景营造与人居环境提升：包括景点打造、村口形象提升、村庄整体风貌整治；

8、公共服务设施规划：提出停车场、休憩驿站、环卫设施等旅游服务设施布局及数量。

9、农户自营民宿改造设计：筛选民宿改造对象，按照不少于 30 户 目标，建立改造清单，提出民宿风貌、功能配套、服务规范标准；

10、实施保障：分期实施计划与进度安排、资金测算、“十有 ”指标逐条对应落地细则。

主要图纸包括(图纸应包括并不限于以下部分)：

1）区位分析图；2）村域综合现状图；3）总体规划平面图； 4）

空间结构规划图；5）产业融合发展布局图；6）村庄整体风貌整治意向图；7）重要节点场景营造设计图；8）公共服务设施规划图；9）农户自营民宿改造效果图；10）旅游线路与景点规划图：11）表达规划设计意图的鸟瞰图、效果图等。

四、工作阶段

规划工作全程共分为四个阶段。完成时间 90 个自然日。

1、启动工作阶段：甲方明确任务书后签订合同，编制单位在甲方配合下开展项目调研、场地踏勘、资料获取、交流座谈等工作。

2、交换意见阶段：编制单位提出项目的发展方向、定位、初步设计方案等重要内容，40 个自然日内提供初稿，与甲方交换意见。

3、评审阶段：编制单位依据交换意见完善规划设计内容，30 个自然日内提交规划设计评审稿供甲方召开评审会，审查成果。

4. 最终成果阶段：编制单位根据书面评审意见修改完善，20 个自然日内提交最终成果。

每一阶段均须双方沟通一致，交换意见阶段可依据实际情况提供 2-3 次的交换意见，甲方书面确认或形成具体书面修改意见后推进下一步工作。