

紫阳县中医医院采购合同

项目编号: _____



甲 方: 紫阳县中医医院

地 址: 陕西省安康市紫阳县新桃村四组 181 号

电话及联系人:

统一社会信用代码证: 126109244362259216

开户行: 农行紫阳县支行

账 号: 26780101040002901

乙 方: 陕西安健医特集团股份有限公司

单位地址: 陕西省西安市灞桥区纺西街东方国际设计师

产业园缤纷新时代 1 幢 10913 室

电话及联系人: 029-89531648

统一社会信用代码证: 91610102322324729E

开户行: 中国工商银行股份有限公司西安公园路支行

账 号: 3700025209200007589

工程名称:紫阳县中医医院特色科室适老化

病房改造项目

施工合同书



二〇二六年七月廿日

施工合同

发包人（以下简称甲方）：紫阳县中医医院

承包人（以下简称乙方）：陕西安健医特集团股份有限公司

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就紫阳县中医医院特色科室适老化病房改造项目施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称及地点

1、工程名称：紫阳县中医医院特色科室适老化病房改造项目；

2、工程地点：紫阳县中医医院；

第二条 工程内容及范围

1、本工程工程内容包括改建病房 870 平方米，安装无障碍设施等。（详见工程量清单）

2、承包范围发生变更或调整的，双方应另行签订补充协议约定。

第三条 承包方式

包工包料、包安全、保质量、保工期。

第四条 合同工期

计划开工日期：2026年7月26日，竣工日期：2026年9月25日，工期总日历天数：60天，雨天工期顺延。

第五条 工程质量标准

- 1、工程被验收为合格工程；
- 2、施工质量严格按照项目实施方案中工程量清单、设计及工程质量要求规范进行施工。

第六条 合同价款、结算办法及支付方式

1、合同价款约定：本合同总价为¥：269,800.00 元（贰拾陆万玖仟捌佰元整），最终结算金额以结算审计为准。

2、结算办法：包工包料，固定综合单价，合同总价可变方式，按照工程量据实结算，最终结算价为竣工验收后，以收量审计价为结算价。

3、资金拨付：双方合同签订后，人员设备进场支付工程总价款的 40 %为预付款，项目完工后拨付 50%，工程完工并通过竣工验收合格、结算书经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认）后付清剩余工程总价款的 10%。

第七条 工程验收

1、验收标准：按照实际工程量清单内容逐项验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按同类工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收申请；甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

第八条 质保期及维保

1、本工程的免费质量保修期为壹年，质量保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。

2、在保修期内乙方无条件负维修因工程质量出现的任何题或缺陷，乙方应当在接到保修通知后 24 小时内派人保修，如乙方未能在约定期限内派人保修的，甲方将行委托他人修理，费用由乙方支付，若不付甲方有权向乙方追偿。

第九条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

甲方监督乙方的施工质量、进度、安全文明；对乙方施工过程质量、工程竣工等的验收；对乙方进场材料、施工半成品进行检查时发现达不到标准要求的，乙方不得使用，同时甲方有权责令乙方调换、退场或返工；为乙方提供必要的施工材料堆放场地和施工作业环境及各参建方的关系；施工前甲方将提供施工所需的水源电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水、电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用；甲方应按合同约定及时支付工程款。

2、乙方的权利和义务

乙方派驻本工程的项目负责人职权：负责项目实施过程中全面工程施工和现场协调工作，对本工程的施工安全负全部责任，接受甲方的工程监督；配合甲方对进场材料的验收、施工过程质量验收、竣工验收等工作，服从甲方人员的现场管理；按照合同工期和合同要求质量、验收标准进行施工；严格实行工序开工前向甲方或监理报验制度，施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料损失等均由乙方承担；施工期间至工程交付时，由乙方

产生的施工垃圾应由乙方负责清运出场由此产生的所有费用均由乙方担；本工程未正式移交甲方之前，乙方负责本工程的成品、半成品保护，所有的人为或非人为原因造成的破坏均由乙方负责；工程经验收不合格的，乙方应当无偿在甲方指定的合理期限内返工至合格，由此造成的损失由乙方承担。

第十条 其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。
2. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自签字之日起生效。

发包人：



法定代表人或委托代理人：

(签章)

承包人：



法定代表人或委托代理人：

(签章)

日期：2026年7月26日