政府采购合同范本

项目名称：紫阳县未成年人救助保护中心维修改造项目

招标采购文件编号：WXTT-CS-202620

甲方：紫阳县民政局

乙方：陕西壹品海润建筑科技有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人（全称）：紫阳县民政局

承包人（全称）：陕西壹品海润建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫阳县未成年人救助保护中心维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：紫阳县未成年人救助保护中心维修改造项目。

2.工程地点：紫阳县未成年救助保护中心。

3.工程内容：施工图纸、工程量清单内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4.工程承包范围：

详细工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2026年08月27日。

计划竣工日期：2026年09月25日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。符合国家现行施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾柒万伍仟零贰拾贰元叁角陆分（¥275022.36元）；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：尚盈。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2026年08月26日签订。

九、签订地点

本合同在紫阳县民政局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：紫阳县民政局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：1161092401605445X0

地 址：陕西省安康市紫阳县城关镇桥沟路28号

邮政编码：725300

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0915-4421516

传 真：

电子信箱：ziyangminzheng@163.com

开户银行：

账 号：

承包人：陕西壹品海润建筑科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610112MABQ6RQ883

地 址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街132号阳阳国际一幢(B)2单元22801室JX036号

邮政编码：710061

法定代表人：

委托代理人：

电 话：14729954666

传 真：/

电子信箱：863362807@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

账 号：61050110066700002357

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

商务条款

（1）技术要求

改造墙面2300㎡，铺设地面430㎡，维修玻璃天井防水50㎡，安装楼梯扶手30米、防盗2樘、操场照明灯2盏、防雨棚70㎡、窗户窗帘13套、开关插座13套等。

全部检测工作需符合现行国标、建设行业标准，检测数据真实、准确、可溯源，检测报告具备法律效力，可用于监管执法、风险预警。

（2）商务要求

1、工期：1个月

2、施工地点：采购方指定地点。

3、合同价款: 人民币（大写）贰拾柒万伍仟零贰拾贰元叁角陆分(¥275022.36元)

合同总价为包干价，包括实施费、税费等从项目开始至最终验收合格移交所需的一切费用。

4、付款方式

4.1预付款：合同签订后，支付合同总价的30%，分别用于施工前期备料。

4.2竣工结算款：项目竣工验收合格、施工方完成竣工移交并完成结算审核后，支付至结算总价的70%。

5、项目检验与验收：

5.1成交供应商须向采购人提交项目实施过程中的全部技术资料和档案。

5.2验收工作须以合同、采购文件、成交供应商的响应文件、澄清文件以及国家相关标准规范为依据。

6、合同争议的解决：

6.1合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止。确需进行的，应按规定履行审批手续。

6.2采购人有权在合同履行期间及履行期后，随时检查项目执行情况。

6.3合同履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、违约责任：

7.1依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款及合同约定执行。

7.2若成交供应商未按合同要求履行义务，技术或质量不达标，必须无条件进行整改；否则采购人有权终止合同，并追究其违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五章 工程量清单

工程量清单及计价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：紫阳县未成年人救助保护中心维修改造项目。

2、工程概况：室内墙面、地面、门窗装修改造及电气工程等。

二、编制依据

1、工程计价和工程量清单，按照《陕西省工程建设标准房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(2025 年版)、《陕西省工程建设标准通用安装工程工程量计算标准》（2025 年版）、《陕西省工程建设标准市政工程工程量计算标准》（2025 年版）、《陕西省工程建设标准园林绿化工程工程量计算标准》，执行陕西省 2025 年版《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《建设工程施工机械台班费用定额》、《市政工程消耗量定额》、《通用安装工程消耗量定额》、《绿色建筑工程消耗量定额》、《园林绿化工程消耗量定额》等造价行业标准和正常施工组织设计与施工方法编制清单、套用定额、计取费用。

2、工程量是按照甲方提供的数据进行计算编制。

3、按照现行的施工规范、验收规范和正常施工组织设计、施工方法套用定额、计取费用。

4、主材价执行安康工程造价管理信息 2026 年第 6 期紫阳县价。

三、电子文件格式

计价软件：GBQ7.0

工程量清单详见附件