建设工程施工合同

（紫阳县汉王镇集镇三，四期安置区道路及污水处理扩容项）

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：紫阳县汉王镇人民政府

法人代表：朱烁旭

承包方（以下简称乙方）：安康申阳欣宇建筑工程有限公司

法人代表：郭家佑

公司地址：安康高新区碧桂园（金州府）16号楼601室

根据《中华人民共和国民法典合同篇》等有关规定，结合本工程实际，经有关各方平等自愿协商，达成以下协议：

一、 **承包方式及工程范围**

1、承包方式：本合同采用包工包料、控制总价的方式进行发包。合同控制总价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费及材料检验、试验费等与本项目工程有关的所有费用。乙方不得以任何借口再次转、分包。

2、承包范围：

（1）工程名称：紫阳县汉王镇集镇三，四期安置区道路及污水处理阔容项目

（2）施工地点：紫阳县汉王镇集镇安置点。

（2）工程规模：完成图纸设计及工程量清单中的全部内容。

（3）计价方式：采用固定综合单价、包工包料、一次包定方式确定，本工程固定合同总价：贰佰陆拾玖万 元整，小写：￥2690000.00元（具体结算以发生工程量计算，需调整单价已双方

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

根据市场价核定）。凡未经甲方认可超过原设计工程量和合同总价之外的工程款，甲方有权拒绝支付。

1、 工程工期：乙方必须按照甲方规定的工期要求，严格按工期计划施工。

2、 因不可抗拒因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实际顺延，但由此造成的费用甲方不予补偿。

3、 施工期限:2026 年 9 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日合同工期 240 天。

二、 质量要求

质量要求必须符合行业规范标准，各项施工关键部位符合行业规范质量规范要求,工程质量等级达到合格以上并通过县镇主管部门验收。

三、 付款方式

1，合同签定 7 日内付总工程价款的 30%材料款。

2，其余款项按工程进度至付，但不超过已完工程量进度款的 90%

3，本工程经竣工验收合格后，支付全部工程款至 100%，

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工的，乙方自行承担所需费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权终止合同。

四、 各方的权力与责任

（一）、甲方的权力与责任

1、甲方向乙方提供施工清单及标准要求等。

2、负责工程统一指挥协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。

3、负责工程质量的日常监管、进度督促和隐蔽工程的勘验记录。

4、严格按设计图纸进行工程验收。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5、按合同约定支付工程款。

（二）、乙方的权力与责任

1、严格按设计图纸和甲方要求施工，主动接受甲方委托的监理方管理。

2、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等有关竣工技术资料，确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。

3、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水、电等费用由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

五、安全生产

乙方应严格按照安全操作规程进行施工。乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时甲方将视具体情况和情节轻重，对乙方进行处罚。

六、工程变更

工程施工中若出现需要变更的，经双方协商，以设计变更或双方签证，报县政府审批为准，增减工程量，清单中有的分项，按照预算文件计价，没有的报招办审定。

七、其他事宜

1、违约处罚：甲乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式四份，乙方持一份，甲方留存两份并报主管部门存档一份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

签字见后页

（本页无正文）

甲方：

（盖章）

法人代表（签字）：

2026 年 3 月 30 日

乙方：

（盖章）

法人代表或委托代理人（签字）：

2026 年 3 月 30 日