蒿坪镇中心卫生院基础设施改造提升项目
建设工程施工合同

甲方（采购人/发包人）：紫阳县蒿坪镇中心卫生院

统一社会信用代码：12610924671549635N

地址：紫阳县蒿坪镇

联系人：陈远涛 联系电话：19591352211

乙方（承包人）：陕西禾田木易建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610900MA70NQKM1A

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区高新现代城 20 号楼 2002 室

联系人：李青松 联系电话：13992558896

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》等法律法规，结合本项目竞争性磋商文件、成交复函、乙方响应文件，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信原则，就蒿坪镇中心卫生院基础设施改造提升项目施工达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.工程名称：蒿坪镇中心卫生院基础设施改造提升项目

2.工程地点：紫阳县蒿坪镇中心卫生院院内

3.工程内容：改造 1-5 楼墙面 3900 ㎡、吊顶 1000 ㎡，改造 1-3 楼供电线路、污水处理配套设施，工程量详见工程量清单及采购需求全部工作内容。

4.承包方式：固定总价包干，乙方包工、包料、包设备、包施工、包安全文明施工、包检测检验、包竣工验收、包资料归档、包质保维修，完成本项目全部工作内容。除经甲方书面确认的工程变更签证外，合同总价不作调整。乙方承诺具备履行本合同所需的全部施工资质及

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人员配置，不得违规借用资质或允许第三方挂靠施工；一经发现，甲方有权立即解除合同，并追究乙方全部责任。

第二条 合同价款

1.合同总价（成交价格）：人民币小写：¥1018900.00 元；大写：壹佰零壹万捌仟玖佰元整。

2.本总价包含人工、材料、设备、运输、安装、检测、安全文明施工、垃圾清运、税费、保险、竣工资料、质保服务等完成全部工程的一切费用。

3.本项目最高预算 1024889.11 元，本合同为固定总价合同，除甲方书面确认的工程变更签证外，甲方不再支付任何其他费用。

第三条 合同工期

1.总工期：90 日历天，自甲方签发开工令次日起计算。

2.乙方应于合同签订后**2 个日历日内**安排项目管理人员与甲方对接落实施工进场各项准备工作，按甲方要求完成进场。

3.开工日期：2026 年 9 月 10 日；竣工日期：2026 年 12 月 9 日。开工日期以甲方签发的开工令载明日期为准；如开工令载明日期与本条约定的开工日期不一致，以开工令载明日期为准，竣工日期相应顺延。

4.工期延误：（1）因乙方原因造成工期逾期，每逾期一日，乙方按合同总价款的 0.1%向甲方支付违约金，违约金累计上限不超过合同总价款的 10%；逾期超过 15 日历天，甲方有权单方解除合同，乙方承担全部损失。（2） 非乙方原因造成工期延误，乙方应当在事件发生 3 日内提交工期顺延申请及佐证材料，经甲方书面确认后方可顺延工期；未经甲方书面确认的，不予顺延。因甲方依据合同约定行使检查、验收、审计等权利导致施工暂停或进度受影响的，工期相

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应顺延，乙方应当在事件发生后3日内提交书面顺延申请及佐证材料，经甲方书面确认后执行。（3）卫生院属于医疗运营场所，施工不得影响医院基本诊疗秩序，必要时夜间、节假日施工需提前取得甲方书面许可。

第四条 付款方式

1.付款节点：（1）**第一笔付款**：合同签订生效后，甲方向乙方支付合同价款的30%；（2）**第二笔付款**：工程施工进度完成50%，经甲方现场核验进度属实后，支付合同价款的50%；（3）**第三笔余款**：工程全部完工、竣工验收合格，完成竣工审计结算后，按照审计结算价支付剩余款项。

2.付款前乙方须按甲方财务要求提供合法、足额有效的增值税发票，否则甲方有权顺延付款，不承担逾期付款违约责任。

3.涉及农民工工资，乙方须严格落实农民工工资专户、工资代发制度；如出现农民工讨薪、上访事件，经甲方书面通知乙方后24小时内仍未妥善处置的，甲方有权暂停支付后续全部工程款，直至问题处置完毕且乙方提供农民工工资结清证明，由此产生的损失全部由乙方承担。

4.结算方式：

甲方和乙方的付款必须按合同中所提供的户名及账户进行银行结算。乙方账户信息:陕西禾田木易建设工程有限公司

开户行:长安银行股份有限公司汉滨区支行

账 号:806070101421007409

5.本项目不收取履约保证金。

第五条 材料、设备与技术标准

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.全部工程材料、设备均由乙方负责采购供应，所有材料设备必须符合国家现行规范标准、设计及磋商文件要求，具备合格证、检测报告等质量证明文件；材料进场须提前报甲方查验，经甲方确认后方可投入使用。未经甲方确认擅自使用的材料，甲方有权要求乙方无偿拆除更换，工期不予顺延；乙方违反本款约定，擅自使用未经甲方确认的材料设备的，除无偿拆除更换外，每发现一次，乙方另向甲方支付合同总价 1%的违约金。甲方有权对进场材料进行抽样送检，检测不合格的，乙方须立即更换并承担全部检测费用，工期不予顺延。

2.施工严格执行国家现行施工验收规范、质量标准，严格按照施工组织设计实施，各工序必须经甲方检查验收合格后方可开展下一道工序，做好工序交接检验记录。

3.未经甲方书面签证，乙方不得擅自变更施工内容、替换材料规格型号。确需变更，乙方提交变更方案及造价，经甲方书面确认后方可实施，无书面确认的变更，甲方不予计量支付。

第六条 质量标准、验收及审计

1.工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准，满足本项目采购需求、磋商文件全部技术商务要求。

2.工程完工后，乙方先行自检，自检合格后向甲方提交完整竣工资料、竣工验收申请报告。

3.甲方在收到申请后 7 个工作日内组织竣工验收，由甲方联合采购代理机构共同开展现场竣工验收，对照合同、采购需求逐项核查工程完成情况。乙方应当配合甲方的验收工作，对验收中提出的问题应当在 2 个工作日内完成整改并重新提请验收，逾期未整改的，视为验收不合格。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.竣工验收合格后 28 日内，乙方提交完整竣工结算报告及全套竣工资料（纸质版 3 套，电子版 1 套）。甲方收到资料后开展初审，初审完成后移交审计机构审计，最终结算价款以审计审定结果为准。

竣工资料应至少包括施工组织设计及审批资料、图纸会审和技术交底资料、材料设备合格证明及检测报告、隐蔽工程验收记录、工序验收记录、设计变更及工程签证、施工日志、试验检测资料、竣工验收资料、竣工图、结算资料及质量保修资料等。乙方应按照甲方及档案管理要求整理、编目、装订并移交，提交纸质版 3 套、电子版 1 套；除本合同另有约定外，应在竣工验收合格后 28 日内提交。资料不完整、不真实或不符合归档要求的，甲方有权要求乙方限期补正，补正完成前有权暂缓办理结算及支付相关款项。

审计过程中，如乙方提交的结算资料不完整、存在矛盾或虚报工程量的，甲方有权要求乙方在 7 日内补充或修正。乙方逾期未补充或修正的，甲方有权按照现有资料提交审计，由此产生的审减差额及审计成本全部由乙方承担，甲方可直接从应付工程款中扣除。

5.工程质量不合格的，乙方必须无偿返工直至合格，承担返工产生全部费用，工期不予顺延；经两次返工仍达不到合格标准，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金，并赔偿甲方全部经济损失。

第七条 项目经理及项目管理要求

1.乙方拟派项目经理：李慧（建筑工程二级及以上注册建造师，具备有效安 B 证），乙方应在合同签订前向甲方提交项目经理的姓名、注册建造师证书及安全生产考核合格证书等资料，经甲方确认后方可进场。项目经理必须常驻施工现场，每月驻场天数不得少于实际施工日历天数的 80%，并应每日向甲方现场负责人报备驻场情况，甲方有权

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通过现场检查、考勤记录等方式不定期核查。未经甲方书面同意，乙方不得更换项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员等主要管理人员。擅自更换的，甲方有权扣除合同总价3%的违约金。

乙方未按约保证项目经理驻场天数或擅自更换主要管理人员的，除承担前述违约金外，每发生一次，甲方有权另行扣除合同总价1%的违约金。当月项目经理驻场天数不足规定比例的，甲方有权另行扣除合同总价1%的违约金；连续两个月驻场不达标或累计三次抽查不在岗的，甲方有权要求乙方更换项目经理，乙方应在3个工作日内提交具有同等及以上资质的拟任人选，经甲方审核同意后完成更换，相关费用由乙方承担。乙方未在规定期限内更换符合要求人员的，甲方有权暂停支付工程款，直至人员更换到位。

2.项目部须配齐施工员、质量员、安全员、材料员、资料员全部岗位人员，人员证书真实有效，持证上岗。乙方在施工过程中须对所有进场人员进行身份核验和安全教育，不得允许无资质人员进场施工，所有进场人员名单须提前报甲方备案。

3.乙方在合同签订后5日内向甲方报送经乙方技术负责人审批的施工组织设计、总进度计划、劳动力计划、机械设备配置计划、资金使用计划，报甲方审核。

第八条 安全文明施工与环境保护

1. 乙方全面承担施工现场安全生产主体责任，建立安全生产管理制度，落实安全防护措施，施工全过程发生的一切安全事故、人身伤害、财产损失，全部由乙方承担赔偿及法律责任，与甲方无关。

2.严格执行文明施工、环境保护相关规定，施工现场设置围挡、警示标识；施工垃圾及时清运，做到工完场清，避免扬尘、噪音对医

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

院诊疗、周边居民造成影响。因违规施工产生行政处罚、第三方索赔，全部由乙方承担。

3.施工过程中不得损坏医院原有建筑、管线、医疗设施，如造成损坏，乙方负责无偿修复并赔偿甲方全部损失。

4.乙方违反本合同第八条安全文明施工约定，发生安全事故、行政处罚或第三方索赔的，除承担全部赔偿及法律责任外，每发生一次，乙方另向甲方支付合同总价 2%的违约金。

第九条 分包与转包禁止

1.本项目严禁转包，不允许分包。乙方不得将本工程全部或者部分转包、违法分包给第三方。

2.一经查实转包、违法分包行为，甲方有权立即单方解除合同，乙方须 10 日内无条件清退出场，乙方承担合同总价款 10%的违约金，并赔偿甲方全部损失。

3.乙方违反本合同第九条转包、违法分包约定的，除按现行约定承担违约金及赔偿损失外，甲方有权同时向政府采购监管部门报告并建议将其列入不良行为记录名单。

第十条 质量保修

1.本工程缺陷责任期（质保期）自**工程竣工验收合格之日起计算，质保期 2 年**。质保期内出现墙面、吊顶、线路、污水处理设施等工程质量问题，乙方在接到甲方通知后 24 小时内响应，48 小时内到场免费维修更换，所有费用由乙方承担。

2.若乙方接到通知后拒不响应、逾期不开展维修，甲方有权委托第三方实施维修，产生全部费用由乙方承担，甲方可直接从应付工程款中予以扣除。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.乙方在质保期内未按本合同第十条约定响应或到场维修的，每发生一次，乙方另向甲方支付合同总价0.5%的违约金。

4.质保期满，由甲方组织质保期满验收，无遗留质量问题，质保义务履行完毕。

第十一条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 向乙方提供施工相关图纸、技术交底，协调院内场地使用。

2. 有权对施工质量、安全、进度、材料设备进行全过程监督检查，对不合格工序、不合格材料有权要求乙方停工整改。

3.按合同约定组织工序检查、阶段性检查、竣工验收；按合同约定履行付款义务。

4.如乙方工程进度严重滞后、质量不达标，甲方有权下达整改通知，拒不整改的，甲方有权部分或全部解除合同，由乙方承担全部损失。

5.甲方有权根据医院诊疗工作需要，对施工进度、施工区域、施工时间进行合理调整，乙方须配合执行，由此产生的工期顺延经甲方书面确认后生效。

（二）乙方权利义务

1.严格按照磋商文件、图纸、国家规范完成全部施工任务，服从甲方现场管理，做好施工原始记录，完整收集归档全套竣工资料。

2.落实安全生产、文明施工、农民工工资保障各项制度，承担施工期间全部安全、劳资风险。

3.施工中做好医院原有设施保护，做好施工现场隔离，最大限度降低对医院正常诊疗工作的干扰。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.乙方采购材料设备必须符合标准，提供完整质量证明文件；对材料质量引发的工程问题承担全部责任。

5.接受政府采购主管部门、财政部门监督检查，配合审计部门开展工程审计工作。

第十二条 违约责任

1.乙方施工质量不满足合同约定，拒不整改或者整改后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方全部损失。

2.乙方未按合同约定工期完工，按本合同第三条工期条款计取违约金。

3.乙方转包、违法分包，按本合同第九条承担违约责任。

4.乙方不履行质保维修义务，甲方可委托第三方维修，相关费用由乙方承担。

5.任何一方违约，守约方有权追究违约方全部损失，包括直接损失、诉讼费、鉴定费、律师费等维权开支。

6.本合同未约定的违约情形，按《中华人民共和国民法典》相关规定执行。乙方存在政府采购方面违约行为的，甲方有权报请政府采购监管部门依法追究其责任。

第十三条 争议解决

本合同履行产生争议，双方优先友好协商；协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

第十四条 通知与送达

1.双方因履行本合同发出的通知、申请、确认、指令及其他文件，应以书面形式送达，包括专人递送、快递、挂号信或双方确认的电子方式。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.双方的送达地址、联系人及联系电话以本合同载明内容为准；一方信息发生变更的，应在变更后3个工作日内书面通知对方，否则原联系方式仍视为有效。

3.专人递送的，以接收方签收之日为送达日；快递或挂号信寄出的，以寄出后第3个工作日为送达日；电子方式发送的，以信息进入对方指定系统或电子邮箱之日为送达日。

4.甲方通过本合同约定方式向乙方发出的通知，乙方无正当理由拒收、无人接收或拒绝提供签收凭证的，不影响通知送达效力。

第十五条 其他约定

1.本合同未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

2. 本合同所有附件（成交复函、竞争性磋商文件、乙方磋商响应文件、采购需求文件、工程量清单、施工图纸及技术交底资料）为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，采购代理机构鸿筑（陕西）项目管理有限公司留存壹份，自双方签字盖章之日起生效。

4.乙方知晓本项目属于政府采购项目，应当接受财政、审计、纪检监察部门监督检查。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：紫阳县高坪镇中心卫生院

法定代表人/委托代理人签字：

日期：2026年9月2日

乙方（盖章）：陕西禾田木易建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人签字：

日期：2026年9月2日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App