

平利县医院中央空调系统维护保养项目

服务合同

甲方(全称):平利县医院
乙方(全称):陕西钢鹤建设工程有限公司
签订日期: 年 月 日



平利县医院中央空调系统维护保养项目服务合同

甲方：平利县医院

乙方：陕西钢鹤建设工程有限公司

平利县医院（甲方）所需中央空调系统维护保养项目经磋商文件进行竞争性磋商。经评审小组确定陕西钢鹤建设工程有限公司（乙方）为中标人。双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他法律、法规的规定，并按照平等、自愿的原则，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、服务期限

本合同服务期限约定为一年（即从2024年6月9日至2025年6月8日止。中标价：201800.00元/年，大写金额：贰拾万零壹仟捌佰元整；付款方式：分四期付款，经考核后每季度结束支付合同总价的25%，即金额大写：伍万零肆佰伍拾元整、¥：50450.00。服务过程中更换配件或增项，发生量均以签证据实结算，配件价格依据外包收费标准价格，同时结合市场报价孰低原则，服务过程中更换配件时，500元以内的由乙方支付，500元以上的由甲方支付，增项部分按月据实结算。

付款方式：按季度支付，付款前供应商开具增值税发票，并附服务满意度考核表（甲方签字确认）。

服务过程中更换配件或增项，发生量以签证据实结算，后附“配件报价表”。

二、服务要求

乙方每天对运行的空调主机设备进行巡检（设备整体清洗完成后，日常使用过程中出现空调效果差或有异常的将对过滤网等辅助配件进行二次检查清洗）；季节性维护（换季关键操作）负责水系统的系统换水及主机设备清洗；通过对甲方设备的日常巡检、保养以及季节性维修等服务手段，确保甲方设备正常、安全的运行。

三、服务内容



详见本项目“服务采购内容”，后附清单。

四、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- ①甲方应及时按合同向乙方支付维保费。
- ②向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。
- ③向乙方维护人员提供相应工作办公条件。

2、乙方的权利及义务

①乙方严格按照《平利县医院中央空调系统维护保养项目》(项目编号: FDZFCG-安康市-2026-001)所有条款执行对空调机组进行定期维护、检修,精密空调的维保要符合信息中心的特殊要求。

②乙方按甲方认可的以上条款进行作业,每次定期作业完后填写报告单,双方签字并存档,作为考核依据。

③在维护作业期间,如有需维修更换的零部件材料费按市场价格执行,乙方应先保证质量合格,完工后再向甲方结算,以确保空调机组正常运行。

④若乙方人员在保养或维修设备工作过程中因疏忽或失职,或者提供的服务发生其他不符合本合同规定要求的情况,造成甲方设施、设备、其他财产或任何人身损害,乙方负责赔偿及最终解释,甲方概不负责。对因不可抗力因素造成的损失或延误,乙方不负责任,但有义务尽最大努力和最快速度协助甲方处理设备故障,使之尽快恢复正常使用。

⑤乙方维护人员必须严格遵守工作现场安全,保密和技术安全规范。

⑥故障抢修:在合同维保期的正常工作时间接到抢修通知,乙方须在0.5小时内到达现场进行处理,乙方到现场维修应尽快排除故障直到机组运行正常,重大故障或需等零件时需向甲方说明原因,并提出维修方案及时间期限。

⑦对空调机组设备进行合同规定的维修、维护后,及时向甲方提交报告。

⑧乙方必须安排过硬技术的维保团队,确保1名维保人员驻场,随时处理维



修问题。维保单位需要安排固定工作人员，维保工作人员必须持有特种作业操作证(制冷与空调作业证、电工证、焊工证、高空作业证)。

五、加强安全管理。深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”的安全生产方针，保证人身安全、设备安全，确保甲方委托乙方的服务内容顺利完成，并作为主合同的必要补充条款，乙方安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度，乙方为其工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方施工过程中发生的一切不安全事项由乙方自行承担，甲方概不负责；乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；乙方在工作现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全需要时，人员不得进入工作现场。

六、考核标准。甲方对乙方工作全过程按期考核，按考核表总分100分为基准，根据得分情况评定维保服务质量。每月考核必须达到合格以上，优秀：90分以上；合格：80-89分；不合格：80分以下。若考核分数不合格，每减少1分，则扣当期服务费的百分之一。通过以上考核指标，可全面评估大涡旋、多联机、精密空调的维保工作，促进维保服务质量的提升，保障设备的长期稳定运行。后附考核表三份作为合同附件，与本合同具有同等法律效率。

七、双方签字盖章协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员现场确认，乙方保证巡检报告的真实性的。

八、违约责任及争议处理：本合同履行期间甲、乙双方履行好各自义务，严格按合同条款执行，任意一方欲变更或中途终止合同，需提前一个月前以书面形式通知另一方，另一方须在15日以内予以回复；甲乙双方任一方宣布或被法院判定破产，本合同自动终止，双方不承担任何经济责任；本着互惠互利的原则协商解决，可签订书面补充协议，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。



九、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方各持贰份，均具同等效力。合同附件：中标通知书，工程量清单，配件清单表，空调维保考核表。

甲方名称（盖章）：
平利县医院
地址：
平利县城关镇迎宾大道46号
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电话：
开户银行：

账号：
日期：2016年 6月 9日

（合同签署页）

乙方名称（盖章）：
陕西钢鹤建设工程有限公司
地址：陕西省西安市经济技术开发区
未央路138号豪盛花园2幢11803号
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电话：18192568315
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安恒大绿洲支行

账号：61050110261500000554
日期：2016年 6月 9日



陕西方达全过程工程咨询有限公司

成交通知书

项目编号：**FDZFCG-安康市-2026-001**

陕西钢鹤建设工程有限公司：

平利县医院中央空调系统维护保养项目(磋商时间:2026年05月29日)在竞争性磋商采购工作中,磋商小组依据各供应商磋商响应文件,经过评审程序,其磋商结果送平利县医院审核后,确定贵单位为成交单位,并在陕西省政府采购网上公示。

成交金额:贰拾万零壹仟捌佰元整 (¥: 201800.00元)

合同履行期限:自合同签订之日起一年。

请接到此通知,在文件规定时间内,与采购人洽谈合同条款,并签订合同。



采购人:平利县医院
采购代理机构:陕西方达全过程工程咨询有限公司



2026年 6 月 1 日



平利县医院中央空调系统维护保养项目工程量清单

平利县医院中央空调系统维护保养包含以下内容：

综合楼专业区域空调冷热源系统				
序号	维保服务内容	数量	单位	备注
1	涡旋式风冷热泵机组 (RHAG100HA)	1	台	含冷凝器清洗、散热风扇清洗, 压缩机机体检测、绝缘性、阻值检测、气密性检测
2	涡旋式风冷热泵机组 (RHAG130HA)	3	台	含冷凝器清洗、散热风扇清洗, 压缩机机体检测、绝缘性、阻值检测、气密性检测
3	冷冻水泵, 流量: 192m ³ /h、扬程: 32m	3	台	
4	冷热源水系统维护	1	项	含水管及管道阀门、管件
5	机组自控柜	4	台	
6	动力配电柜	4	台	
7	空调机组配电电缆桥架	1	项	
综合楼 B1 18 层中央空调系统设备清单				
1	风机盘管 FP-xx	933	台	
2	数字化节能空气处理机组	36	台	新风工况4 排管
3	数字化节能排风机	41	台	
4	新风换气机	1	台	
5	机组自控柜	36	台	
6	动力配电柜	36	台	
7	消音器	77	台	
8	风系统管道维护	19	项	含风管及管道阀门、管件
9	水系统管道维护	19	项	含水管及管道阀门、管件



综合楼中央空调系统冷热源设备清单

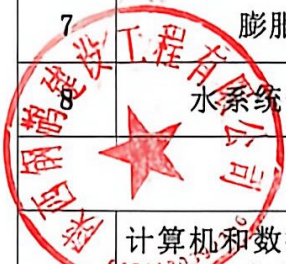
1	涡旋式风冷热泵机组 RHAG100HA	5	台	含冷凝器清洗、散热风扇清洗，压缩机机体检测、绝缘性、阻值检测、气密性检测
2	涡旋式风冷热泵机组 RHAG130HA	15	台	含冷凝器清洗、散热风扇清洗，压缩机机体检测、绝缘性、阻值检测、气密性检测
3	软化水箱	5	台	
4	综合水处理器	1	台	
5	分集水器	2	台	
6	冷冻水循环泵	6	台	
7	膨胀水箱	1	台	
8	水系统管道维护	1	项	含水管及管道阀门、管件

信息科精密空调系统设备清单

1	计算机和数据处理机房用 单元式空气调节机 VCA017AFBA51 制冷量:17kW	4	台	含机组配管
2	列间级机房空调 VCRO12AHBE52 制冷量:12.5kw	2	台	含机组配管
3	计算机和数据处理机房用 单元式空气调节机室外机 VCP018SF-0	4	台	
4	列间级机房空调室外机 VCP024SF-0	2	台	

传染病楼中央空调系统设备清单

1	新风机 XF-101	1	台	
2	新风机 XF-102	1	台	
3	新风机 XF-103A/103B	1	台	
4	新风机 XF-201	1	台	
5	新风机 XF-202	1	台	
6	新风机 XF-203A	1	台	
7	新风机 XF-203B	1	台	



8	新风机 XF-204A	1	台	
9	新风机 XF-204B	1	台	
10	新风机 XF-205	1	台	
11	机组自控柜	10	台	
12	动力配电柜	10	台	
13	多联机室内机 KMR-22Q/522A	86	台	
14	多联机室内机 KMR-28Q/522A	9	台	
15	多联机室内机 KMR-36Q/522A	23	台	
16	多联机室内机 KMR-45Q/522A	3	台	
17	多联机室内机 KMR-56Q/522A	4	台	
18	多联机室内机 KMR-80Q/522A	37	台	
19	多联机室外机 SWJ-101	1	台	
20	多联机室外机 SWJ-102	1	台	
21	多联机室外机 SWJ-103	1	台	
22	多联机室外机 SWJ-101	1	台	
23	多联机室外机 SWJ-104	1	台	
24	多联机室外机 SWJ-201	1	台	
25	多联机室外机 SWJ-202	1	台	
26	多联机室外机 SWJ-203	1	台	
27	多联机室外机 SWJ-204	1	台	
28	多联机室外机 SWJ-205	1	台	
29	多联机室外机 SWJ-206	1	台	
30	多联机室外机 SWJ-304	1	台	
31	多联机室外机 SWJ-404	1	台	
32	多联机室外机 SWJ-502	1	台	



33	排风机 PF-101	1	台	
34	排风机 PF-102	1	台	
35	排风机 PF-103A	1	台	
36	排风机 PF-103B	1	台	
37	排风机 PF-104A	1	台	
38	排风机 PF-104B	1	台	
39	排风机 PF-201	1	台	
40	排风机 PF-202	1	台	
41	排风机 PF-203A	1	台	
42	排风机 PF-203B	1	台	
43	排风机 PF-204A	1	台	
44	排风机 PF-204B	1	台	
45	风系统管道维护	5	项	
46	冷媒管道维护	5	项	



平利县医院

中央空调大漩涡机组维保考核指标

月度考核指标（总分 100 分）

1. 冷却塔（10 分）

进水浮球阀无跑冒滴漏（5 分）：

每发现一处问题扣 1 分。

散热风机、电机、皮带及布水器运行正常（5 分）：

每出现一次故障扣 1 分。

2. 制冷主机（20 分）

运行声音无异常，润滑油、冷媒充足（10 分）：

运行声音异常扣 2 分；

润滑油或冷媒不足，大型主机扣 5 分，小型主机扣 3 分。

保温棉无损坏，仪表工作正常（10 分）：

保温棉损坏未及时修复扣 1 分；仪表损坏未及时更换扣 1 分。

3. 冷却泵、冷冻泵、管道补水系统（10 分）

水泵盘根滴漏水不超标（3 分）：每发现一处问题扣 1 分。

转动轴无阻滞、碰撞、卡住（3 分）：每发现一处问题扣 1 分。

联轴器橡胶垫圈和联接螺丝无损坏（4 分）：每发现一处问题扣 1 分。

4. 自动控制系统（10 分）

控制系统运行正常（10 分）：出现问题影响空调系统运行，每超过 2 小时扣 3 分，最高扣 10 分。



5. 风机盘管、组合式风柜、新风机组等末端（10分）

运行正常（10分）：有问题未及时处理扣1分。

6. 膨胀水箱（10分）

水箱水面符合标准（10分）：未达标扣5分。

7. 锅炉及附属设备（10分）

水系统压力、温度符合要求（2.5分）：每发现一处问题扣1分。

设备运转正常，无跑冒滴漏（2.5分）：每发现一处问题扣1分。

设备卫生整洁（2.5分）：每发现一处问题扣1分。

巡检记录完善准确（2.5分）：每发现一处问题扣1分。

8. 节能降耗（20分）

中央空调在正常、安全运行的前提下，每月电费同比上年同期下降8%，每超1%扣一分，每节约1%加一分。



精密空调维保考核指标

用于评估维保服务的质量，确保设备稳定运行。以下是主要的考核指标：

一、维护及时性（20分）

响应时间（10分）：接到故障通知后，维保人员应在规定时间内到达现场，每延迟1小时扣2分。

维修时长（10分）：在规定时间内完成维修并恢复设备正常运行，每超出1小时扣2分。

二、维护质量（40分）

故障修复率（20分）：维修后设备应无故障运行，出现返修每次扣5分。

运行效率（10分）：设备运行参数达到标准要求，制冷、制热、加湿、除湿功能正常，否则每项扣3分。

清洁度（10分）：空调内部及外部清洁，滤网、冷凝器、蒸发器等无积尘，不符合要求每项扣2分。

三、维护内容完整性（30分）

定期巡检（10分）：按计划进行月度、季度、年度巡检，记录完整，缺一次扣3分，记录不全每次扣1分。

滤网维护（5分）：每月清洁或更换滤网，未按要求执行每次扣2分。

冷凝器与蒸发器维护（5分）：每季度清洁，确保散热良好，未清洁每次扣2分。



9876543210



制冷剂检查（5分）：定期检查制冷剂压力和泄漏，未检查每次扣2分，发现泄漏未及时修复扣3分。

电气系统检查（5分）：每半年检查接线、端子、电容器等，确保无松动、老化，未检查每次扣2分。

四、服务态度与专业水平（10分）

服务态度（5分）：维保人员礼貌热情，积极沟通，用户满意度低每次扣2分。

专业能力（5分）：具备专业知识，操作规范，出现操作失误每次扣2分。



多联机空调机组的维保考核指标(月度)

为确保设备的高效、安全运行，以下为主要考核指标：

1.冷却塔（20分）

进水浮球阀无跑冒滴漏（有扣2分），浮球动作是否灵敏（有扣2分）。（5分）

散热风机、电机、皮带及布水器运行正常，无异常噪音（分别：有扣2分，最高扣8分）。

2. 制冷主机（20分）

运行声音正常，无异常振动。（5分）

润滑油和冷媒充足，油位和冷媒液位在规定范围内。（5分）

保温棉完好无损，无脱落。（5分）

各仪表工作正常，显示准确。（5分）

3. 冷却泵、冷冻泵及管道补水系统（20分）

水泵盘根无超标漏水，转动轴无阻滞、碰撞、卡住现象。

联轴器橡胶垫圈和连接螺丝无损坏。

4. 风机盘管及末端设备（20分）

运行正常，无异常噪音和振动。

过滤网清洁，无堵塞。

冷凝水排水顺畅，无漏水现象。

5. 自动控制系统（20分）

控制系统运行稳定，无故障。

各项控制功能正常，参数设置准确。

