安康市政府采购合同

项目名称：平利县城关镇中心敬老院提升改造项目

招标采购文件编号： PCBR-招 2026-045

甲方： 平利县民政局

乙方： 陕西禾田木易建设工程有限公司

甲方（发包人）：平利县民政局

乙方（承包人）： 陕西禾田木易建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 平利县城关镇中心敬老院提升改造项目。

工程地点： 平利县城关镇刘家台子社区 。

资金来源： 财政资金 。

工程内容及性质： 室内厕所改造，墙面翻新、地面铺砖，安装淋浴设施，在楼道、走廊、卫生间等区域增设无障碍扶手、配套改造给排水设施、强弱电等。

工程立项批准文号：平发改社会（2025）47 号。

二、工程承包范围及方式

承包范围： 施工图纸、工程量清单、施工合同所规定的全部内容 。

承包方式： 总承包。

三、合同工期

开工日期： 2026 年 8 月 17 日 竣工日期： 2026 年 11 月 16 日 。合同工期总日历天数： 90 日历天。

四、质量标准

工程质量标准： 工程质量合格

五、合同价款

本合同中标价¥ 1925000.00 元，金额大写：壹佰玖拾贰万伍仟元整（人民币）。（其中：工程预留金 95000 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 80184.49 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

（√）本合同协议书

（√ ）中标通知书

（√）投标书及其附件

（√）本合同条款

(√)标准、规范及有关技术文件

(√)图纸及作法说明

(√)工程量清单

(√)工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、其他

1、乙方应将其报送审查的工程结算价(以下称送审结算价)与最终审定造价的误差控制在5%的合理范围内。乙方送审结算价与最终审定造价的误差超过最终审定造价的5%时，乙方应承担超出部分误差额全部的审计费，该审计费由甲方从最终审定造价中扣除。

2、工程结算价款：本工程最终审定造价以甲方审计结果为准。如乙方拒绝在甲方或其委托的社会中介机构出具的审计报告上签字盖章确认的，甲方或其委托的社会中介机构有权单方出具审计报告，该审计报告对本合同双方均具有约束力。

3、本合同价款采用固定综合单价合同方式确定，合同总价可调整；综合单价包含全部常规履约风险，风险范围外仅暂定价部分按实际发生金额结算，双方约定工程量增减作为本合同价款的其他调整触发因素。

4、乙方应按约定时间和要求承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：乙方按要求完成，责任自负、费用自理。乙方按要求完成，责任自负、费用自理。施工期间所有安全生产事故、人员伤亡、第三方人身/财产损害全部由乙方独立承担赔偿、行政处罚责任；乙方必须足额购买建筑工程一切险、施工人员工伤保险，保险复印件交甲方存档，未投保甲方暂停付款。

5、合同价款支付方式和条件:合同生效后15个工作日内支付合同总价40%预付款；项目主要施工内容完工且竣工验收合格后，累计支付至合同总价80%（当期拨付40%）；乙方提交完整竣工结算资料，经双方确认的第三方审计机构出具审定结算报告且双方无异议后20个工作日内，付清剩余20%尾款。

6、售后服务要求:售后服务响应时间自接到甲方通知12小时内，必须派专业人员到场处理，防水工程质保期5年，其他工程质保期2年，费用由乙方负责。

7、双方约定，在履行合同过程中产生争议时采取向 建设工程 仲裁委员会提请仲裁或向 平利县 人民法院提起诉讼。

8、双方约定合同份数： 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2026 年 8 月 17 日

合同订立地点： 平利县民政局

本合同双方约定 签字盖章之日起 后生效。

甲　方：（公章）_____　　乙　方：（公章）_____

地　址： 平利县城关镇月湖南路　　地　址： 陕西省安康市高新技术产业发区高新现代城 20 号楼 0002 室

邮政编码： 725500　　邮政编码： 725029

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代表人：_____　　委托代表人：_____

电　话： 0915-8421701　　电　话： 0915-8817777

开户银行： 中国农业银行平利县支行营业部　　开户银行： 长安银行股份有限公司汉滨区支行

帐　号： 26710101040005453　　帐　号： 806070101421007409

年　　月　　日　　年　　月　　日