平利县医院采购净化空调系统维护保养项目

维保合同

甲方：平利县医院

乙方：陕西钢鹞建设工程有限公司

签订时间：2026年8月18日

甲方：平利县医院

乙方：陕西钢鹞建设工程有限公司

平利县医院（甲方）所需平利县医院采购净化空调系统维护保养项目经磋商文件进行竞争性磋商。经磋商小组确定陕西钢鹞建设工程有限公司（乙方）为中标人。双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他法律、法规的规定，并按照平等、自愿的原则，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、服务期限

本合同服务期限约定为一年（即从2026年8月18日至2027年8月17日止）。中标价：140000.00 元/年；

付款方式：按季度支付，付款前供应商开具增值税发票，并附服务满意度考核表（甲方签字确认）；

服务过程中更换配件或增项，发生量以签证据实结算，后附“配件报价表”（服务过程中更换配件时，500元以内的由乙方支付，500元以上的配件为增项）。

二、服务要求

乙方负责甲方空调的日常巡检、保养和维修。通过对甲方设备的日常巡检、保养以及维修等服务手段，使甲方设备正常、安全的运行。在合同期内，空调机所有零部件如需更换或维修，配件费用和维修工时费按照乙方投标时所报的配件报价表另计维修费，后附“配件报价表”。

三、服务内容

详见本项目“服务采购内容”，后附清单。

四、双方的权利和义务

1、乙方的权利及义务

①乙方按照甲方认可的以上条款对空调机组进行定期维护、检修。

②乙方按甲方认可的以上条款进行作业，每次定期作业完后填写报告单，双

方签字并存档，作为考核依据。

③在维护作业期间，如有需维修更换的零部件材料费按乙方投标时所报配件价格执行，乙方应先保证质量合格，完工后再向甲方结算，以确保空调机组正常运行。

④若乙方人员在保养或维修设备工作过程中因疏忽或失职，或者提供的服务发生其他不符合本合同规定要求的情况，造成甲方设施、设备、其他财产或任何人身损害，乙方负责赔偿及最终解释。对因不可抗力因素造成的损失或延误，乙方不负责任，但有义务尽最大努力和最快速度协助甲方处理设备故障，使之尽快恢复正常使用。

⑤乙方维护人员必须严格遵守工作现场安全，保密和技术安全规范。

⑥故障抢修:在合同维保期的正常工作时间接到抢修通知，乙方须在0.5小时内到达现场进行处理，乙方到现场维修应尽快排除故障直到机组运行正常，重大故障或需等零件时需向甲方说明原因，并提出维修方案及时间期限。

⑦对空调机组设备进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交报告。

⑧乙方应安排两名维保人员驻场,随时处理维修问题。

⑨维保单位需要安排固定工作人员，维保工作人员必须持有《特种作业操作证（制冷与空调作业证、电工证、焊工证、高空作业证）》。

2、甲方的权利和义务

①甲方应及时按合同向乙方支付维保费。

②向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

③向乙方维护人员提供相应工作条件。

六、双方签字盖单此协议生效后，乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，乙方保证巡检报告的真实性。

七、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。

八、本协议一式伍份，经双方签字盖章后生效。甲方持叁份，乙方持贰份，均具同等效力。合同附件：中标通知书，服务清单，安全协议书。

甲　方	乙　方
平利县医院 （盖章）	陕西钢鹞建设工程有限公司 （盖章）
地址：	地址：陕西省西安市经济技术开发区未央路138号豪盛花园2幢11803号
邮编：	邮编：710018
法定代表人：	法定代表人：吕振东
被授权代表：余文　（签字）	被授权代表：　（签字）
电话：	电话：15529620357
传真：	传真：
	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安恒大绿洲支行
	账号：61050110261500000554
日期：2026年 8 月 18 日	日期：2026年 8月18 日

附件一　　配件报价表

序号	易损易耗件名称	规格型号	品牌	单位	单价	原产地	备注
1	空调机管道压力表	/	金来邦	个	105	上海	/
2	排风机皮带	/	三星	根	28	浙江	/
3	空调机内皮带	/	三星	根	35	浙江	/
4	手术室下回风小插锁	/	公牛	个	98	浙江	/
5	继电器	/	正泰	个	35	浙江	/
6	电动执行器	/	正泰	个	64	浙江	/
7	电路板	/	深南电路	个	89	深圳	/
8	压差开关	/	公牛	个	64	浙江	/
9	高效送风纱网	/	迈瑞晟	10	59	北京	/
10	铜阀门	/	金来邦	个	105	上海	/
11	控制柜交流接触器	/	正泰	个	78	浙江	/
12	空调柜急停开关	/	公牛	个	59	浙江	/
13	电源指示灯	/	正泰	个	15	浙江	/
14	控制柜调节开关	/	正泰	个	35	浙江	/
15	86型开关	/	公牛	个	8	浙江	/
16	散热风扇	/	公牛	个	70	浙江	/

附件二　　采购清单

序号	科室	名称	型号	风量	数量	单位	备注
1	六楼产科	新风机组	XF-CK-1	8000CMH	1	台	
2	五楼手术室	循环机组	AHU-SS-01	5600CMH	1	台	
3	五楼手术室	循环机组	AHU-SS-02	5000CMH	1	台	
4	五楼手术室	循环机组	AHU-SS-03	6000CMH	1	台	
5	五楼手术室	循环机组	AHU-SS-4	5600CMH	1	台	
6	五楼手术室	循环机组	AHU-SS-5	10500CMH	1	台	
7	五楼手术室	循环机组	AHU--SS-06	11500CMH	1	台	
8	五楼手术室	循环机组	AHU-SS-07	11500CMH	1	台	
9	五楼手术室	循环机组	XF-SS-01	/	1	台	
10	五楼手术室	循环机组	XF-SS-02	/	1	台	
11	五楼供应室	循环机组	AHU-JY-01	5200CMH	1	台	
12	五楼供应室	新风机组	XF-JY-01	5000CMH	1	台	
13	五楼 ICU	新风机组	XF-ICU-01	12500CMH	1	台	
14	三楼血透	新风机组	XF-XT-01	2500CMH	1	台	
15	三楼血透	新风机组	XF-XT-02	8000CMH	1	台	
16	检验科	新风机组	XF-JY-1	9500CMH	1	台	
17	检验科	循环机组	AHU-JY-1	5700CMH	1	台	
18	专项科室	风机盘管	/	/	167	台	
19	专项科室	排风机	/	/	61	台	
20	供应室	送风机	/	/	1	台	
21	检验科	冷风机	/	/	1	台	
22	检验科	风幕机	/	/	1	台	
23	新生儿科	消毒机	/	/	1	项	
24	自检费用				1	项	