消防设施改造工程合同

项目名称：综合培训楼消防改造项目

甲　　方：平利县职业教育中心

乙　　方：湖北信开建设工程有限公司

日　　期：2026年8月7日

消防设施改造工程合同

甲方（发包方）：　平利县职业教育中心

乙方（承包方）：　湖北信开建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚信原则，甲、乙双方就综合培训楼消防改造项目事宜达成一致意见，特订立本合同。

一、工程名称：综合培训楼消防改造项目

二、工程地点：　安康市平利县职业教育中心

三、工程内容：按招标清单内容(见附件)

四、设备及主材要求:

合格并符合消防和设计要求

五、功能要求：此消防功能性能、技术指标必须符合国家规范标准。

六、施工造价及支付与决算方式:

合同价：　人民币：　贰拾柒万玖仟元整　¥:　279000.00　元整)。

1、以上价格(合同包干价)包含:

(1)材料费、安装费(含主材、辅材、利润、税金、管理费等定额规定所有费用);

2、如因甲方方案变更发生增加工程量，符合下列条件时予以增加费用:

(1)合同订立后新增工程;

(2) 甲方造成的工程量变更，甲方确认后，在总合同价上增加。

3、付款方式:

(1) 合同签订3日内甲方支付乙方合同款50%即人民币：壹拾叁万玖仟伍佰元整（￥139500.00 元 整）;

(2) 施工完成、竣工验收合格甲方支付乙方剩余工程款50%即人民币：壹拾叁万玖仟伍佰元整(￥139500.00元整)。

七、合同工期：总工期60 个工作日。

八、竣工验收移交:

1、本合同工程通过甲方验收合格，甲、乙双方组织竣工移交。

九、保修期:

设施设备保修期 壹 年。

十、违约责任:

1、工期违约：因乙方延误超合同工期，按____元/天予以处罚，甲方可从应付给乙方的工程款中直接扣除。

2、如甲方原因造成停工超过 七 个工作日以上，无限期停工时，乙方有权督促甲方办理现场决算，按现场实际发生工程量进行决算，决算期限为十天内，决算后三个工作日内付清各项款项。

3、甲方未按合同约定支付工程款项，逾期每天按未支付款1%向乙方支付滞纳金。乙方可向甲方公司法人及股东追究付款责任。

4、质量违约：

1、乙方在施工期间，应严格按要求控制每道工序施工质量，若因乙方施工问题给甲方造成损失，甲方有权拒付工程款并要求乙方赔偿损失。

2、施工未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或

其他问题，由甲方承担一切责任，经乙方同意的除外。

十一、其它

1、乙方在进场后，正式施工前，对施工人员进行安全技术交底，配备胜任本工程项目管理需要的技术管理人员，因违章指挥、作业和管理不善引起的一切责任及损失由乙方自行承担;

2、乙方应采取措施，认真落实施工区域的安全和消防施工工作，配齐必要的防范设施和用具，服从总承包单位的统一管理。因违规造成的纠纷和责任，由乙方承担。

3、部分设备安装位置或连接线路在甲方同意并不违背消防规范的情况下允许有部分改动。

4、乙方独立承担施工期间的用工责任，若发生劳动争议或工伤事故等，由乙方负责处理，与甲方无关。若因此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿，并拒付乙方工程款。

5、本合同经甲乙双方盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。协商不成，依法合同签订地人民法院提起诉讼。本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。

附件一：中标通知书

附件二：工程量清单

以下为签署页

甲方： 平利县职业教育中心 甲方代表（签字）： 地址：安康市平利县职业教育中心 开户行： 账号： 联系人：	乙方： 湖北信邦建设工程有限公司 乙方代表（签字）： 地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地北长安街66号天目精致酒店二楼203室 开户行：上海浦东发展银行股份有限公司西安长安路支行 账号：72100078801700001421 联系人：谯 兵18030555198