GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：旬阳第二中学

设计人（全称）：陕西方得建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

教学及生活用房扩建项目（教学楼）设计服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：教学及生活用房扩建项目（教学楼）设计服务。

2. 工程地点：陕西省旬阳市。

3. 规划占地面积：5849.56 平方米，总建筑面积：8417.40 平方米（其中地上约 7310.00 平方米，地下约 954.80 平方米）；地上 5 层，地下 1 层；建筑高度 23.80（22.30） 米。

4. 建筑功能： 教室 等。

5. 投资估算：约 4600 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：用地范围内的总平面设计、建筑单体设计（包含建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、智能化等）、室外工程设计、绿化设计以及装修设计等。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计 。

3. 工程设计服务内容：用地范围内的总平面设计、建筑单体设计（包含建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、智能化等）、室外工程设计、绿化设计以及装修设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026 年 8 月 4 日。

计划完成设计日期：2026 年 8 月 11 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：____固定总价____；

2.签约合同价为：

人民币（大写）_伍拾捌万元整_（¥_580000.00__元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_郭天勇_ 。

设计人项目负责人：__张莉___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 旬阳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：旬阳第二中学 （盖章）	设计人：陕西方得建筑工程设计有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91610302741273014Q
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91610302741273014Q
地　址：_____	地　址：陕西省西安市碑林区雁塔路北段 1 号 6 层 6006 室
邮政编码：_____	邮政编码：710000
法定代表人：_____	法定代表人：许玉龙
委托代理人：_____	委托代理人：罗明亮
电　话：_____	电　话：029-89608562
传　真：_____	传　真：029-89608562
电子信箱：_____	电子信箱：fangdejianzhu@163.com
开户银行：_____	开户银行：招商银行股份有限公司西安和平路支行
账　号：_____	账　号：1299 0843 9710 701
时　间：2026 年 8 月 4 日	时　间：2026 年 8 月 4 日