

中央空调维保合同书

项目名称: 旬阳市妇幼保健院中央空调维保服务项目

甲 方: 旬阳市妇幼保健院

乙 方: 西安润德机电科技有限公司



中央空调设备维保服务合同

合同编号: XYSFYBJY2026 合 117 号

甲方: 旬阳市妇幼保健院

法定代表人: 樊顺军

身份证号码: 612429197904102053

单位地址: 旬阳市城关镇党家坝社区 666 号

统一社会信用代码: 12610928436285641F

联系电话: 0915-2200808

乙方: 西安润德机电科技有限公司

法定代表人: 刘德权

身份证号码: 612429197403207316

单位地址: 陕西省西安市雁塔区太白南路天地源悦熙广场 1 号楼 801

室

统一社会信用代码: 91610132566033178D

联系电话: 029-86113670

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及中央空调设备运维相关行业规范。甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一的原则,就甲方中央空调系统年度维保服务事宜,订立本合同,双方共同遵照执行。

第一条 项目内容

乙方向甲方提供旬阳妇幼保健院(上下院区)中央空调及托育中心风



管机（一层、二层）年度维保项目，达到甲方使用要求。满足设备运行安全、高效之规定。具体需要提供服务内容如下：

- 1、妇幼保健院上下院区及托育中心室、内外机组保养和清洗工作。
- 2、每年做二次机组全面检修（制冷季一次、供暖季一次），新生儿科、产房、手术室、供应室等特殊区域提供每年清洗四次。保养风机盘管、新风机、管道、过滤器、电器设备维护等。
- 3、出现故障维修包含 200.00 元以内的材料费；维修费配件超出 200.00 元以上的费用，报总务科按程序审批。
- 4、每一次保养结算，需形成文字记录单，报医院总务科，经总务科验收合格签字确认，作为结算凭证。

第二条 合同价款及付款方式

1、合同总价款：本项目为固定总价合同，合同总价款为人民币大写：壹拾肆万叁仟陆佰元整（¥：143600.00 元）。

本合同总价款为乙方完成本项目报价单全部内容所需的所有费用，包括人员薪酬、补贴、交通、食宿、管理费、税金等所有费用。

付款方式：合同价款分二次支付。

（1）合同签订后第六个月末支付 50%，即人民币大写：柒万壹仟捌佰元整（¥：71800.00 元）。

（2）合同签订后第十二个月末，在完成本年度所有保养、维护工作并验收合格后支付剩余 50%，即人民币大写：柒万壹仟捌佰元整（¥：71800.00 元）。

开户行名称：西安润德机电科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司西安含光路支行



账户: 61001865200052504144

第三条 服务期限

本合同服务时间为一个制冷季和一个供暖季, 从 2026 年 8 月 7 日起至 2027 年 8 月 6 日止。合同到期前 1 个月提交下一年度维保合同申请及费用预算, 如在费用不变, 甲方对上一年度维保服务满意的情况下, 可以考虑优先续签合同。

第四条 验收

- 1、甲乙双方保养现场签单验收;
- 2、质量符合行业、国家规定及本合同相关要求;
- 3、验收依据:

(1) 合同;

(2) 依照每年 2 次 (新生儿科、产房、手术室、供应室等重点科室) 保养双方签字单及清洗消毒记录。

第五条 质量保证

1、为确保空调正常使用, 乙方应在接到甲方报修通知到场响应不能长于 1 小时, 手术、产房等重点部位空调维保到场响应不能长于 30 分钟。排除故障直至空调恢复正常运行。

2、空调系统在运行季节来临前, 乙方需要提前一个月做好开机前准备工作。

3、乙方应按要求每年 2 次维保 (特殊区域每年四次维保), 负责建立空调设备的维保档案, 每次保养均有书面记录, 并经双方签字确认, 合同期满后向甲方提供空调维保档案 1 份备查。

4、上院区 9 台麦克维尔空调机组、下院区 7 台格力空调机组、3 台



手术净化空调主机、托育中心风管机(18)台的全年度保养和月度定期巡检调试确保主机膨胀阀、压力传感器,检查控制器的动作可靠,各输出的信号正常。冷凝器清洗、压缩机绝缘检测、散热风机检测、除尘等,每年2次清洗,做好日常维护,确保设备正常安全运行。

5、上下院区及手术室、托育中心空调动力电柜安全运行维护。确保开关、接触器正常,每月定期除尘、检测电流、电压。做好日常维护,确保设备正常安全运行。

6、上下院区大楼空调及手术空调7台循环水泵、托育中心风管机每年换季前对控制柜断电检修、保养紧固螺丝、除尘、系统参数校验,电机绝缘电阻(正常 $0.5M\Omega$ 以上),加注润滑油。做好日常维护,确保设备正常安全运行。

7、上下院区大楼空调及手术空调循环管道及排水管道4套要确保上下院区循环管道及排水管道通畅不渗漏并进行清洗维护。

8、上、下院区及手术室等重点部位空调末端设备的维护及清洗,包含风机盘管、线控制器、新风柜、风机配电柜等设备的维护及清洗消毒。重点科室每年至少开展四次,非重点科室每年至少开展两次,物理及化学清洗,电机检测、过滤网清洗或更换、冷凝水管道检测、阀门、管道、保温检测,高温清洗杀菌。

9、提供的空调维保服务质量必须符合国家行业标准。空调清洗消毒要符合国家相关标准及院感防控要求,确保第三方检测机构检测合格(检测费甲方自付)。

第六条 双方权利义务

1、甲方按本协议约定向乙方支付价款。



- 2、甲方负责因维保需要的水、电、场地及车辆进出的协调。
- 3、甲方有权对乙方的维保工作进行监督检查，经甲方验收乙方工作不合格的，有权要求其限期整改。
- 4、乙方提供的维保服务应当符合国家有关法律法规、行业标准、行政主管部门的要求，指派的乙方工作人员应当具有履行本项目的资格、经验和能力，作业人员具有制冷操作证或等级证。
- 5、乙方在保养、检修中发现配件及材料损坏，乙方应书面报价通知甲方，经甲方审核同意后方可采购并进行维修更换。
- 6、乙方空调维保过程中应注意安全生产，因履行本合同发生的安全事故，由乙方自行承担，详见本合同附件《安全生产责任协议书》。
- 7、因乙方维修原因给甲方空调设备造成故障或损坏的，乙方应承担维修或赔偿责任；因乙方原因发生事故造成人员伤亡或财产损失的，乙方应积极出面妥善处理事故善后事宜，并承担事故民事赔偿责任。

第七条 违约责任

- 1、任何一方违反本合同约定，给对方造成损失的，违约方应予赔偿。
- 2、乙方未按合同约定履行维保义务的，甲方有权选择第三方进行空调维保，所需费用由甲方与第三方商定，并由乙方负责承担，甲方有权从其合同价款中直接扣除。

第八条 其他条款

- 1、乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。
- 2、本合同履行中发生争议，甲、乙双方应友好协商。如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。



4、本合同一式伍份，甲方肆份、乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：旬阳市妇幼保健院

法定代表人（签字）：

分管领导（签字）：

签订时间：2016年8月6日

乙方：西安润德机电科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

签订时间：2016年8月6日

