

陕鄂边际小河口司机之家·暖新驿站 建设项目施工承包合同

发包人（甲方）：白河县总工会

承包人（乙方）：陕西优暖伽广告有限责任公司

一、项目名称及地点：

项目名称：陕鄂边际小河口司机之家·暖新驿站

项目地点：白河县城关镇

二、工期：

签订合同后2个月，自2026年6月至8月。

三、工程质量：合格

四、承发包范围及方式：

陕鄂边际小河口司机之家·暖新驿站招标工程量清单范围内的所有施工内容。本项目实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包方式。

五、本工程严禁转包。一经发现承包人将本工程予以转包，发包人有权立即中止合同，承包人应在施工前无条件清退出场。同时，承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

六、适用法律和法规：

《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、

国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

七、项目经理要保证常驻现场，非发包人要求中途不得更换项目经理及主要技术管理人员。

八、发包人派驻的现场代表职权：

1. 本合同及与本包工程相关的所有合同的履行权；
2. 对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权；
3. 对工程设计变更的审批权；
4. 工程变更及签证的确认权；主要材料、设备的认质权；
5. 工程价款的支付权；
6. 负责本工程所有外部关系的协调，组织工程竣工验收；
7. 行使发包人应有的其他权利。

九、承包人应做好以下工作：

1. 提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应在本合同签订后五日内向发包人提交经承包人的技术负责人(公司总工)审批的施工组织设计(或施工方案)、总进度计划、总资金使用计划及工程进度计划和资金使用计划。

2. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责施工区域内的安全保卫，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全防护

措施不力造成的经济损失和责任；

3. 遵守发包人及相关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用以及因此造成的罚款；

4. 做好已完工程成品保护，预防二次污染，并承担成品保护的费用；

5. 按照文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与现场无关的任何多余物品及垃圾等，做到工完场清；承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

6. 承包人应认真遵守国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全施工措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。

7. 承包人未能履行相关义务，导致工期延误或给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。由此产生工期延误，导致承包人不能按本合同约定的竣工时间向发包人交付工程的，工期每推迟一天按 300 元/天处罚，限额为合同总造价的 2%。

8. 承包人要处理好与周边民众的关系及保护好周边建筑

不受损坏,承包人要向发包人详细了解装修建筑的设备和管线,未经允许不得擅自拆除、移动、破坏,不慎损坏则做相应赔偿。

十、合同价款、支付、调整及竣工结算

1. 本工程合同价款为:人民币(大写): 贰拾贰万零肆佰元,小写: ¥220400.00元,具体以招标验收结算为准。

2. 工程款的支付

2.1. 合同签订后,按照签约合同总价的30%支付预付款;

2.2. 施工进度款,按照实际完成的工程量计量支付,累计支付金额(含预付款)不得超过合同总金额的90%;

2.3. 项目完成审计后,按照审计结果支付至审计审定金额,余款在一年质保期满后一次付清。

3. 合同价款的调整

3.1. 承包人在报价时已考虑施工期间可能出现的政策、施工环境和市场变化等可能影响工程造价的因素,除发生下述情况按实调整外,承包人不得再以其他任何原因提出调整工程造价的要求。

3.1.1. 发包人工地代表确认的工程量增减;

3.1.2. 发包人工地代表确认的设计变更或工程洽商;

3.2. 合同价款调整计算办法:

发包人指定或暂定单价的材料或设备,按发包人现场签署的认质认价单进行合同价款调整;但承包人投标时根据市场行

情自主报价的材料和设备的实际采购价格与原报价有差异的不予调整。

4. 竣工结算

4.1. 工程通过竣工验收并交付使用后 28 天内, 承包人应向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后进行初审, 并提出修改意见。

4.2. 审计机构对工程竣工结算价款的最终审定应在双方对初审结论达成共识后完成。

十一、承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求, 并应向发包人和监理单位提供产品合格证明和检验资料, 因材料质量引起的工程质量、环境污染问题, 由承包人承担所造成的一切损失。

十二、其他

1. 经双方考察认质认价的材料、设备, 结算时不再优惠。

2. 承包人应在竣工验收通过后 3 日内清退出场。否则, 发包人将按 200 元/日向承包人收取场地占用费, 此笔费用从工程款中予以扣除。

3. 承包人在施工期间应严格按照国家有关政策处理好农民工工资问题, 若由此引起一切不良后果由承包人负责; 发包人亦可暂停向承包人支付工程款, 直至问题得到妥善解决。

4. 如工程达不到合格标准, 承包人应全额赔偿由此给发包人造成的全部损失。

十三、未尽事宜, 经甲乙双方协商另签补充协议, 补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十四、本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法人代表或授权

法人代表或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期: 2026年6月4日