商南县富水镇中心小学

综合楼项目附属工程施工合同

发包方（甲方）：[redacted]

承包方（乙方）：陕西力伟建筑工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

发包方（甲方）：商南县富水镇中心小学

承包方（乙方）：陕西力伟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就综合楼项目附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商南县富水镇中心小学综合楼项目附属工程

2. 工程地点：商南县富水镇中心小学院内

3. 工程内容：

运动场改造工程：1. 房屋建筑与装饰工程：铺装部分；舞台部分；台阶部分；旗杆部分；圆拱门部分。2. 绿化工程；3. 给排水工程。4. 电气安装工程。5. 安装土建工程：主要包括给水、排水、雨水、消防水、电气、弱电等工程土建部分。6. 消防电工程。7. 运动器材安装。

消防水池及泵房工程：1. 房屋建筑与装饰工程：土石方工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；门窗工程；屋面及防水工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；天棚工程；补充分部。2. 电气安装工程：强电、应急照明；3. 消防电工程；4. 消防水工程；5. 给排水工程；6. 通风工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 12 日。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划竣工日期：2027年 1 月 12 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。消防水池泵房施工、材料符合消防验收规范要求，后期乙方配合完成消防验收；运动场塑胶面层材料必须达到国标要求，提供第三方检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾柒万伍仟元整（¥ 3975000.00 元）；

2.合同价格形式：固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚明华 。

六、工程价款的支付方式

本项目无预付款，具体付款时间以县级财政资金拨付进度为准，竣工验收决算审计后付清。

七、工程计量

1、严格按图纸施工和计量，工程量清单数量与图纸不相符的依据图纸计算工程量。

2、施工过程中保持与甲方沟通，如因图纸设计不到位需要增加的项目，双方沟通后乙方出具工程量签证单报甲方，甲方应在最短时间内审核签章后由乙方实施，计入总工程造价。

3、施工过程中乙方严格审核工程量清单和图纸内工程量，清单工程量与图纸工程量不符的，乙方应列出相应工作联系单报甲方，甲方审核签章后作为决算依据。

4、乙方垫付的招标代理服务费后期计入工程结算。

5、不详处按原教学综合楼合同执行。

八、甲方一般权利和义务

1. 负责监督检查工程质量、进度、现场签证、按本合同规定的条款拨付工程款、办理竣工结算。

2. 协调处理乙方与设计单位及其他相关单位之间的工作关系。

九、乙方一般权利和义务

1. 对施工图进行优化并提交甲方确认。

2. 遵守有关法律规定，接受甲方管理，按照施工图纸、与工程施工相关的规范、规定组织施工，完成合同文件规定的工程内容。

3. 已完工工程在交付甲方之前，乙方应负责该已完成工程的保护工作，在经验收合格并交付甲方前有损毁的，乙方自费负责修复。

4. 工程完工、提交竣工验收申请前，乙方应及时对现场进行全面的清理工作，做到工完场清。否则，视为乙方未完工，甲方有权拒绝验收。

十、质量保修

1. 地基基础、主体结构（泵房、消防水池主体）：设计文件规定的合理使用年限；2、屋面及防水工程（水池防水、屋面防水）：5 年；3、门窗、楼地面、墙柱装饰、幕墙、天棚等装饰分部：2 年；4、电气管线、设备安装：2 年；5、给排水管道安装：2 年；6、通风管道、设备安装：2 年。6. 绿化苗木保证成活率 100%，承担一年养护责任。

十一、 其他

1. 双方因履行本合同有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2. 本合同经甲、乙双方签字并盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

十二、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 8 日签订。

十三、签订地点

本合同在 商南县富水小学办公室 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同重要的组成部分与合同具有同等法律效力。

十五、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

发包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：12611023436390281Q

地　址：商南县富水镇富水街村

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：916110237353777659

地　址：商南县长新路中段