商南县鹿城中学
建设食堂保鲜库项目施工合同

建设单位：商南县鹿城中学

施工单位：陕西美莎实业有限公司

工 程 施 工 合 同

建设单位：商南县鹿城中学（以下简称甲方）

施工单位：陕西美莎实业有限公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方友好协商，甲方委托乙方承担商南县鹿城中学建设食堂保鲜库项目，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1、工程名称：商南县鹿城中学建设食堂保鲜库　项目工程

2、工程地点：商南县鹿城中学院内

3、工程计划批准及文号：《商南县教育和体育局关于县城关第六小学等五所学校政府采购项目的批复（商教体函[2026]73号）》。

4、承包方式、工程量及施工范围：

（1）承包方式：包工包料。

（2）主要工程量：详见清单。增减工作量按竣工验收资料为准进行结算。

第二条　工程期限

1、本工程合同总工期45天。（日历天，从预算、方案确定之日算起）。

2、本工程开工日期2026年10月15日，竣工日期2026年11月28日。

3、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限；

（1）重大设计变更而增加工程量影响进度时（增加20%工程量以上时）。

（2）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

第三条　施工规范要求：详细技术要求按照，《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑工程施工现场供用电安全规范》及国家相关标准执行，施工质量应不得低于规范要求。

第四条　合同价款及付款方式

经双方商定本工程合同价款按以下标准计算：

1、施工所产生的所有费用定合同总价款为大写：贰拾捌万伍仟捌佰元整（¥：285800.00元），最终价款以甲方验收金额为准。

2、付款方式：工程完工并通过竣工验收后乙方提供全额发票后一周内甲方支付合同总价款的95%，预留5%一年后无质量问题给与支付。

3、甲方以转账方式支付上述款项。

4、乙方开户帐号：610501 8625 00000000 76

开户行：中国建设银行股份有限公司西安南大街支行

户　名：陕西美莎实业有限公司

第五条　双方职责

甲方：

1、及时带领乙方确定施工现场及设计方案。确保有水源、电源。负责材料进场验收工作。

2、负责派员随工办理质监、工程设计变更、隐蔽工程签证，解决施工中涉及的政府、物业等相关部门的协调。

3、施工期间随时抽查工程质量，对不符合施工规范要求的部分，应及时通知乙方返工或停工。

4、根据验收规范及有关规定，及时组织工程验收，验收合格后向乙方办理工程结算、拨款等事宜。

乙方：

1、严格按照设计要求，施工技术规范和操作规程组织施工，保证工程保质、保量、按时顺利完成。

2、施工中严格按照安全技术操作规程规定，对施工人员进行安全教育培训，负责施工现场管理，做好施工现场的安全措施，预防人身和设备事故的发生，确保施工安全。

3、按照甲方要求，开具国家增值税专用发票。

第六条　工程验收：　如在竣工验收中发现有不合格之处，乙方应在甲方限定时间内进行修理或返工，直至重新验收后达标通过，双方签署书面《验收合格报告》。

第七条　保修期

1、本工程竣工日期是指甲、乙双方签署验收合格报告之日。

2、本工程保修期为自竣工验收合格之日期起 3 年。保修期内，因乙方施工质量、材料质量问题导致的缺陷、损坏，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场处置，48 小时内完成维修，费用由乙方自行承担。

第八条　双方工地代表职责

1、甲方指派　汪　涛　同志为工地代表，全权代表甲方对工程进度、质量和合同执行进行监督检查，负责设计变更，提供施工条件，及时办理工程随工签证，会同乙方协商有关施工事宜。

2、乙方指派　李　明　同志为工地代表，主要组织人员，安排施工，保质保量按期竣工，及时向甲方提供相关施工报表和有关签证单，并会同甲方商定施工事宜。

第九条　合同的变更、修改、中止和终止

1、　本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）做任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议，该项建议应以书面形式通知对方并在双方协商一致，并经授权代表签字确认后生效。如果该项修改改变或影响了合同价格或者施工进度，受影响方应在收到上述修改通知后的 3 个工作日内，提出影响合同价格或者施工进度的详细说明，经双方确认后可签定补充协议，该补充协议经双方授权代表签字、加盖公章后方能生效。

2、　如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方应书面通知乙方。乙方在接到通知后 3 日内确认无误后应对违反或拒绝执行合同的行为进行修正。如果在 3 日内不能修正的，应提出修正计划。如果得不到纠正或提不出修正计划，甲方将保留全部或部分终止本合同的权利，由此而发生的一切费用、损失和索赔

将由乙方承担。

第九条　附则

因甲方原因造成乙方返工时按签证工日给予补偿。本合同未尽事宜，双方协商解决。与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决。如经协商后不能解决，应在甲方所在地人民法院诉讼解决。本合同共4份，甲、乙方各执2份。本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格并且结清付完全部费用后自行失效。

附件一：商南县鹿城中学建设食堂保鲜库项目工程量清单

甲方（公章）：

代表(签字)：

2016 年 10月 13日

乙方（公章）：

代表(签字)：

2016年 10月 13日

商南鹿城中学建设食堂保鲜库项目工程量清单

新建食堂保鲜库，占地面积120平方米，宽12米，进深8米，楼顶四方出檐30cm，砖混及构造柱主体。

序号	项目	单位	数量	材质、规格、参数等
1	开挖基础	项	1	含清运垃圾费
2	条形C30片石基础	平方米	19.3	深0.6米，宽0.8米，共19.3平方米
3	地圈梁	米	55	高30cm，宽24cm，主筋4根16#麻钢，负筋8#麻钢，间距15cm。
4	主体红砖	块	35000	墙体厚度24cm
5	水洗砂	方	100	
6	水泥	吨	25	
7	楼顶现洗梁¢10	吨	3.5	10#麻钢，间距15cm双层钢筋网，c30混凝土浇灌。
8	构造柱14#	吨	1.3	主筋16#麻钢，负筋8#麻钢，间距15cm，c20混凝土浇灌。
9	人工费	平方米	140	
10	卷帘门	个	2	2.4*2.0米，6063-T5高强度铝合金型材，氟碳喷涂/静电粉末喷涂。
11	防盗门	个	2	0.9*2.05米，304不锈钢，门扇厚度0.8－1.0mm不锈钢板，无喷漆，本色拉丝，防水防锈。
12	特质保鲜专门	个	2	面层：0.4－0.8mm镀铝锌彩钢板/304不锈钢板，纳米抗菌耐候聚酯涂层，防凝露耐腐蚀- 芯材：PIR改性聚氨酯发泡，密度≥42kg/m³，闭孔率≥95%，导热系数0.022W/(m·K)，B1级难燃离火自熄；0.9*2.05米。
13	钛镁合金窗子	个	5	1.8*2.0米
14	室内地板	平方米	70	800*800全瓷地板砖。c15水泥砂浆粘贴
15	保鲜库洁净墙板	平方米	140	规格宽度96cm，长度定制，厚度5cm；镀铝锌彩钢板AZ150，镀锌层≥150g/m²，防潮防锈，适配高湿保鲜环境。
16	保鲜库地坪漆	平方米	42	厚度0.5mm；基层打磨抛光→防潮封闭底涂→聚氨酯砂浆中涂找平→防滑耐磨面涂→圆弧收边、密封养护。
17	给水、排水	项	1	排水40米，PVC水管，开挖回填；给水25PPR，给水80米。
18	室内防水	平方米	60	材质SBS，0.1*20米，厚度4毫米，火烤粘贴。
19	楼顶防水	平方米	140	材质SBS，0.1*20米，厚度4毫米，火烤粘贴。
20	室外35钢芯三相四芯电缆	米	50	
21	保鲜库制冷设备聚氨酯板	组	1	二级能耗；厚度100cm，38kg/m³，外铝厚0.25mm，10千瓦机组，风冷机，DD100冷风机，温度0℃-5℃。