商南县鹿城中学
田径运动场维修改造项目
工程施工合同

工程名称：商南县鹿城中学

工程地点：商南县鹿城中学

合同编号：202603

采购人（以下简称甲方）：商南县鹿城中学

中标单位（以下简称乙方）：商南县双强建筑工程有限责任公司

签订日期：2026 年 9 月 30 日

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包--（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条　工程概况

1、工程地点：商南县鹿城中学

2、施工项目及要求：（见附表一：工程施工主要内容；附表二：分部分项工程量清单）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第 1 种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限 60 天（因气候条件无法施工时工期顺延）；开工日期 2026 年 10 月 01 日，竣工日期 2026 年 11 月 29 日；

5、合同价款：本合同采用固定单价合同。工程造价为（人民币）1964300.00 元，金额大写：壹佰玖拾陆万肆仟叁佰元整

第二条　工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条　施工

双方商定本项目按工程量清单及施工图纸施工。

第四条　甲方工作

1、开工前，为乙方入场施工创造条件。

2、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

3、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责工程竣工验收。

第五条　乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条　工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条　质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、符合国家 GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》“合格”等级标准。

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有关部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第八条　工程验收和保修

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后28天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续；

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 1 年。

第九条　工程款支付方式

1、工程竣工验收合格后，本项目资金到位后即付合同总额的95%。

2、验收合格之日起满一年后，各项指标合格，无质量问题且无索赔争议的情况下支付合同总金额 5 %。

3、签证变更项目按结算审核报告足额支付。

第十条　违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因乙方原因，造成合同无法继续履行时，乙方应及时通知甲方，办理合同终止手续，并赔偿甲方相应的经济损失；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延，产生的费用由乙方完全承担。

第十一条　合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 2 种方式解决：

1、向当地仲裁委员会申请仲裁；

2、向当地人民法院起诉。

第十二条　几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点处理，相关费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方每天的工作时间以每道工序所需时间为准。

第十三条　施工期间，乙方承担本项目一切安全责任。

第十四条　附则

1、本合同由买卖双方共同签字盖章，自签字盖章之日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式陆份，其中，甲方贰份，乙方叁份，备案壹份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方名称：商南县鹿城中学

地　　址：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

代表签字：

盖章：

2026年9月30日

乙方名称：商南县双强建筑工程有限责任公司

地　　址：商南县南塔路中段

邮　　编：726300

电　　话：0914-6371668

传　　真：/

开户银行：中国农业银行商南县工业园支行

账　　号：26825201040001536

代表签字

盖章：

2026年9月30日

附件：

附表一：　工程施工主要内容

附表二：　工程验收单

附表三：　工程结算单

附表一：　工程施工主要内容

项目名称	主要施工内容
商南县鹿城中学田径运动场维修改造项目	主要为运动场原面层拆除清理、基层修补料修补、13 厚混合型塑胶跑道、10mm 免填充人造草坪、基层混凝土破除修补、排水沟清理及更换雨水篦子等。

注：此表一式两份，甲乙双方各备案一份。

附表二：　工程验收单

甲方：

乙方：

工程名称	
工程总造价	
工程地址	
开工时间	
竣工时间	
工程内容	
验收时间	
验收结果	合格（　）　　不合格（　）　　局部修理（　）
施工单位 自检意见	
验收结论	
甲方参验人员 签字	
乙方签字	
日　　期	年　　月　　日

注：此表一式两份，甲乙双方各备案一份。

附表三：　工程结算单

年　月　日

1	甲方	
2	乙方	
3	施工地点	
4	工程概况	
5	甲方结算应付金额	
6	已付金额	
7	工程款余额	
8	按合同本次应付	

注：本结算款不含其它增项的材料及工程款项。

甲方代表（签字/盖章）　　乙方代表（签字/盖章）

联系电话：　　联系电话：

注：此表一式两份，甲乙双方各备案一份。