建设工程监理合同

合同编号：ZHJT2026034-Z01086

住房和城乡建设部　　制

国家工商行政管理总局　　定

甲方（委托人）：商南县东兴九年一贯制学校

乙方（监理人）：陕西中赫科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》及相关法律法规，结合**商南县东兴九年一贯制学校教学综合楼建设项目**监理服务采购结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就本项目工程监理服务事宜，订立本合同，双方共同遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：商南县东兴九年一贯制学校教学综合楼建设项目监理服务

1.2 项目地点：陕西省商洛市商南县东兴九年一贯制学校校内

1.3 工程内容：新建教学综合楼 3730.5 平方米及其相关附属设施。包含 12 间普通教室、1 个多功能厅、1 个物理实验室、1 个化学实验室、1 个生物实验室及配套房间、5 间教师办公室、师生卫生间等配套用房。

第二条 监理服务范围及内容

2.1 服务范围：本项目**全过程监理服务**，包含装配式构件驻场监理、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、资料审核归档、缺陷责任期（保修阶段）全部监理工作。

2.2 核心工作内容：乙方严格履行建设工程监理职责，为确保工程结构安全与质量达标，监理工作须采用 “双现场”同步监管模式，即：“场外驻厂监理”和“校内施工现场监理”，按相关规范及标准做好驻厂监理工作。全面开展**质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工监督管理、合同管理、信息管理、现场协调**工作。

2.3 具体工作要求：

（1）质量控制：编制专项监理实施细则，对隐蔽工程、关键工序实施旁站、平行检验、见证取样；落实质量通病防治、成品保护、分级验收及问题整改闭环管理，确保工程质量符合规范及校园建筑使用标准。

（2）进度控制：协助甲方制定三级进度计划，统筹工序衔接与交叉施工，实施进度动态监测、偏差分析、滞后纠偏及工期预警保障，确保项目按期竣工交付。

（3）投资控制：严格审核设计变更、现场签证，复核工程量，把控进度款审核，动态防控超概算、不合理增量，严控项目投资。

（4）安全文明管控：结合校园施工特殊性，落实师生安全防护、封闭施工、扬尘治理、噪声管控、限时施工等专项措施：监督临时用电、高空作业、消防安全等高

危作业，建立巡查、隐患排查、整改闭环及应急监督机制，保障校园施工安全有序。

（5）驻场监理工作：装配式建筑场外驻场监理需全程驻厂履职，不得以单纯巡检替代驻场服务，全面负责预制构件生产全流程管控工作，主要包含审核构件厂生产方案、模具方案、深化图纸及各类原材料、构配件资质与复试资料，杜绝不合格材料投入生产；全程旁站构件首件生产并组织首件验收，首件合格后方可开展批量生产；对模具安装、钢筋绑扎、套筒及预埋件定位、隐蔽工程、混凝土浇筑养护等关键工序旁站验收，严格管控构件外观尺寸、脱模修补、成品保护及堆放存放质量；逐批次开展构件出厂质量验收，核对构件信息与质量资料，未经监理签字确认的构件严禁出厂进场；负责各类原材料、试块、灌浆料等试样的见证取样、送检跟踪及结果核验，督促质量问题整改闭环；同步做好日常驻厂日志填写、工序影像留存、各类台账建立工作，按期报送工作周报、月报，及时排查上报质量隐患与生产风险；统筹建设单位、总包、构件厂及设计单位的技术对接协调，全程落实质量缺陷整改复核闭环管理，最终完整汇总整理全套驻厂监理验收资料、管控记录及影像档案，完成竣工资料移交归档工作。

（6）其他工作：负责施工现场协调、合同履约监管、工程资料审核归档、各阶段验收配合、竣工结算协助、缺陷责任期巡查及整改监督等全部配套监理服务。

第三条 服务期限

365 日历天（本合同监理服务期自**施工准备阶段进场之日起**，至工程竣工验收合格、全套资料完成归档、缺陷责任期届满且所有质量问题整改完毕、项目全部收尾结束为止。）

第四条 监理人员配置及履职要求

4.1 乙方须配备足额、专业、持证上岗的监理团队，总监理工程师具备有效注册监理工程师证书，具备建筑监理从业经验。

4.2 专业监理人员覆盖相关专业，熟悉建筑施工规范、安全及环保管控要求。

4.3 监理人员必须全程驻场履职，严格落实旁站、巡查、验收、台账记录等岗位职责，严禁擅自脱岗、空岗，严禁转包、挂靠、变相分包监理服务。

4.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换总监理工程师及主要专业监理人员。

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方有权对乙方监理履职情况进行日常监督、检查、考核，对履职不到位、服务不规范的行为有权要求整改、通报并追究违约责任。

5.2 甲方负责提供施工图纸、相关审批文件及项目基础资料，协调项目相关各方关系，保障监理正常履职条件。

5.3 按照合同约定及时足额支付监理服务费用。

5.4 及时接收、审核乙方报送的监理资料、工作台账、整改报告等文件资料。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方严格按照国家、省市现行规范、标准、设计文件及本合同约定开展监理工作，独立、公正、专业履行监理职责。

6.2 严格落实校园施工专项管控要求，严控施工噪音、扬尘、安全风险，最大限度保障校园教学秩序与师生安全。

6.3 及时报送监理规划、监理细则、巡查记录、旁站记录、隐患整改台账、进度报表等全套监理资料，确保资料真实、完整、规范、同步。

6.4 主动配合甲方、施工单位及行业主管部门检查、验收、督查工作，全程跟进问题整改闭环。

6.5 对施工现场质量、安全、进度、投资隐患及时制止、督促整改并上报甲方，杜绝失职、漏管、瞒报行为。

6.6 服务期内全程负责项目监理工作，配合完成竣工验收、竣工备案、资料归档、缺陷责任期保修整改监督等工作。

6.7 按照国家相关法规、规范标准做好驻场监理工作，派驻现场监理人员进行履职，并形成归档资料。

第七条 监理服务费用及支付方式

7.1 本项目监理服务总费用：人民币（大写）贰拾捌万叁仟元整（¥283000.00元），为固定总价包干，包含人工、交通、资料、检测配合、驻场服务、缺陷责任期服务等全部费用，甲方无需另行支付其他费用。

7.2 支付方式：按财政资金拨付流程及项目进度分期支付：

（1）进度款：根据项目施工进度及监理履职情况，按财政审批比例拨付；

（2）竣工结算款：项目竣工验收合格、资料归档完成后，拨付至合同总价的97 %；

（3）尾款：缺陷责任期满、全部问题整改闭环后无息付清余款。

7.3 因乙方履职不到位、整改不及时、服务违约产生的扣款，甲方有权在当期服务费中直接扣除。

第八条 服务质量与考核标准

8.1 乙方监理服务须满足《建设工程监理规范》及校园建筑施工管理相关规定，符合本项目采购需求及评审标准。

8.2 乙方须建立完善的质量、进度、投资、安全文明施工管控体系，措施到位、闭环完整、资料齐全、履职规范。

8.3 甲方有权依据项目监理履职情况进行考核，考核结果作为服务费支付、续约、追责的依据。

第九条 违约责任

9.1 甲方逾期支付服务费的，按财政资金管理相关规定执行。

9.2 乙方存在脱岗空岗、人员不到位、履职不力、管控缺失、资料造假、瞒报隐患等行为的，甲方有权责令限期整改、扣除相应服务费；造成工程质量缺陷、安全事故、工期延误、投资超支的，乙方承担全部责任，甲方有权终止合同、追究经济损失及相关法律责任。

9.3 乙方擅自转包、分包监理服务的，甲方有权单方解除合同，不予支付剩余服务费，并追究违约责任。

第十条 保密与廉政约定

10.1 甲乙双方对项目资料、技术信息、财务信息负有保密义务，不得擅自外泄。

10.2 双方严格遵守廉政纪律，严禁徇私舞弊、索要或收受财物、违规干预施工及签证审核等行为，违者依规追责。

第十一条 争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成的，提交**项目所在地人民法院**诉讼解决。

第十二条 其他约定

12.1 本合同未尽事宜，按照国家现行法律法规、行业规范及本项目采购文件、响应文件执行，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.2 本项目采购需求、中标（成交）通知书、投标响应文件为本合同有效组成部分，与本合同条款不一致的，以更有利于项目管控的标准执行。

12.3 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份， 自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 商南县东兴九年一贯制学校

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 8 日

乙方（盖章）： 陕西申赫科技集团有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 8 日