项目编号：SXJJC—ZB2026—024

2026年山阳县中村中学维修改造项目

施工合同

发包人：山阳县中村中学

承包人：陕西一筑一景建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山阳县中村中学

承包人（全称）：陕西一筑一景建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年山阳县中村中学维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年山阳县中村中学维修改造项目。

2. 工程地点：山阳县中村镇土桥村。

3. 工程立项批准文号：山阳县发展和改革局　山政发改发【2026】176号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见工程量清单与施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月25日。

计划竣工日期：2027年4月15日。

工期总日历天数：200日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万壹仟柒佰肆拾陆元捌角柒分整（¥4251746.87元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张西东　　电话：0914-2098121。

承包人项目经理：王衍　执业证号：陕261212252999。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月20日签订。

十、签订地点

本合同在山阳县中村中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发 包 人：（公章）

住　　所：山阳县中村镇土桥村

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：18091436031

开户银行：陕西山阳农村商业银行股份有限公司中村支行

账　　号：270803080120100013146

邮政编码：726403

承 包 人：（公章）

住　　所：商州区陈塬街道办事处西新社区泰宇时代天地

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：15353401111

开户银行：中国建设银行股份有限公司商洛商州支行

账　　号：61050167410000000170

邮政编码：726000