镇安中学购买2026物业保洁服务合同

签订日期：2026年10月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方(采购人)：陕西省镇安中学

乙方(供应商)：镇安县龙诚物业服务有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，陕西省镇安中学购买2026年度物业保洁服务项目（项目编号DZZC2026-ZA-16），经甲乙双方平等协商达成合同如下：

一 、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

(一)合同格式以及合同条款

(二)成交通知书

(三)成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

(四)成交供应商响应文件

(五)磋商文件

(六)本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务项目

本合同所提供的服务项目内容：详见最后两页与响应文件中服务明细表一致。

四、合同金额

合同金额为人民币 686980.24 元/每年，大写：陆拾捌万陆仟玖佰捌拾元贰角肆分 。

五、付款方式：服务费按季度支付。采购人对上季度物业工作进行考核，考核合格后结算上季度的费用；上季度考核如有罚款，则在上季度结算中扣除罚款后支付服务费。

六、服务期限、地点

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、服务期限：服务期三年。本合同自2026年10月12日至2027年10月11日至，年度考核合格后，续签下一年度服务合同。

2、服务地点：陕西省镇安中学校内

七、质量

乙方提供的服务应符合国家(或行业)规定标准及甲方考核标准。

八、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

九、违约条款

1、乙方延迟提供服务，每延迟3日，按合同金额的1%支付违约金。

2、一方不按期履行合同，并经另一方提示后1日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方 除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典之合同篇》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后30日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在30天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列1方式解决：

1、提交当地仲裁委员会仲裁：

2、向镇安县人民法院诉讼。

十二、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

十三、合同保存

本合同一式肆份，甲方壹份，乙方壹份，采购代理机构壹份 ，县政府采购监督管理部门壹份。

十四、其他需要补充的内容：

1、乙方应按招标文件响应标文件及乙方在开标过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：乙方按照国家相关规定为所有工作人员购买养老、医疗、工伤意外保险等保险。

3、合同执行期间，乙方人员出现的安全风险均由乙方承担。

甲　方：

单位名称(公章)：

法定代表人：

或其授权代表：

开户银行：

账号：

乙　方：

单位名称(公章)：

法定代表人：

或其授权代表：

开户银行：

账号：

签订日期：2026年10月12日

本合同由买卖双方共同签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

基本存款账户信息

账户名称：	锦安县龙诚物业服务有限责任公司
账户号码：	26830301040000687
开户银行：	中国农业银行股份有限公司镇安广场支行
法定代表人： （单位负责人）	黄显胜
基本存款账户编号：	J8036000126903

2024 年