

工程材料、设备辅助认价咨询合同



委托单位：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

服务单位：西北（陕西）国际招标有限公司



甲方：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

乙方：西北（陕西）国际招标有限公司

项目名称：2026年度财政投资项目材料、设备辅助认价咨询服务（项目编号：SXMF-2026-046.1B1），由陕西铭帆项目管理有限公司组织竞争性磋商，陕西省西咸新区沣东新城财政金融部（以下简称“甲方”）确定西北（陕西）国际招标有限公司（以下简称“乙方”）为此项目成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、委托内容

1、为采购人所委托的建设工程材料及设备等提供认价服务，包括市场询价、洽商、认价结果数据录入等服务，并提供认价依据及成果报告文件。

2、合同期限：自合同签订之日起 1 年。

二、咨询服务要求

1、乙方应指定专人负责认价工作，在接收采购人委托业务之日起在 7 日内通过实地询价、现场考察、网络信息、历史项目使用情况等多种方式方法完成认价初步意见并提供工作底稿（详见附件一）初步意见经甲方初审确认无误认可后，乙方协助甲方完成谈价工作至认价工作结束。

2、乙方对价格结果的准确性、真实性、时效性向采购人负责。

3、乙方应按认价结果数据在定稿后2日内按认价单一对一出具并交付认价成果报告文件（详见附件二）。

三、费用标准及结算方式

1、甲乙双方一致同意，本合同的委托内容总费用共计肆拾陆万捌仟圆整（¥ 468000），费用包含国家规定的规费税金等。其中单价为：58.5元/条。

暂定认价工量：8000条；若实际工作量小于8000条，根据实际工作量据实结算。若实际工作量大于8000条，本项目按照合同总价进行结算不再额外支付费用。

2、费用支付

（1）双方同意用人民币支付酬金。

（2）乙方按规定完成工作任务，在委托有效期结束后，提出付款申请，经甲方确认无误，付款申请提交后30日内完成付款。

（3）乙方应提供符合国家法律法规及沣东管委会规定的合法税务发票，乙方不提供发票或提供发票不符合甲方要求，甲方有权延迟付款并不承担逾期付款责任。

3、乙方承诺，除以上收费，不再向甲方收取任何形式的其他费用。



4、本项目资金由甲方统一安排，付款时间如有迟延，乙方应予以理解并同意待甲方财政资金到位予以保障后支付，乙方对此不做违约对待。

四、权利和义务

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、甲方应负责与材料设备认价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。
- 4、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确或不充分时，可以要求甲方进一步提供。
- 5、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 6、乙方应当向甲方提供与合同所涉业务相关的各种资料，包括但不限于相关资质证书、承担本业务的专业人员名单及其资格证书、咨询工作计划等。
- 7、乙方须确保至少 1 名具备两年以上相关工作经验的询价人员驻场，甲方有权要求乙方更换询价业务不精的人员，直至满意为止。驻场询价人员安全责任和意外责任（包括疾病）由乙方全权负责。
- 8、乙方须按专业固定询价人员，询价工作须积极主动、精准无误、快速有效。甲方有权要求乙方更换询价业务不精的人员，直至满意为止。
- 9、乙方按照甲方提供的材料设备清单按季度向甲方提交市场价格调研报告。

	姓名	电话
总负责人	曲伟	13609289973
土建专业	徐西杞	15129656697
安装专业	汪丽娟	15029029030
市政专业	李艳云	13992882598
园林绿化专业	郭黎斌	13096935676

10、乙方应当对本次委托事项（包括但不限于，甲乙双方之间签订的任何形式的协议或合同、甲方提供给乙方的所有文件、资料及乙方为本次委托事项进行服务所产生的一切文件和资料）进行保密，不得向任何第三方泄露，保密期限为长期，直至该秘密可通过公开渠道获取为止。

11、乙方不得将本项目转让、分包给其它单位或个人。

五、违约责任

1、乙方未按照本合同规定时间提交询价结果，由乙方承担违约责任，本合同所述的乙方完成期限不予顺延。每延期 1 天扣除合同总价的 1%，最多不超过合同总价的 3%；单项询价延期超出 30 天，甲方有权解除合同，合同自甲方发出解约通知之日起解除，乙方除退还已收的所有费用外，还应向甲方支付合同金额 20% 的解约违约金，并将已完成工作成果七个工作日内无条件交付甲方。

2、若乙方提供的询价结果累计发生重大误差项超过20项，甲方有权单方面解除合同。合同解除后按第1款约定处理。

3、若乙方所提供的认价建议未能达到甲方要求（此条不包含重大误差），乙方应继续完成工作，直至甲方满意，如自甲方通知乙方修改之日起10日内乙方仍不能提交合格的工作成果，甲方有权解除合同，乙方除退还已收的所有费用外，还应向甲方支付合同金额20%的解约违约金，并将已完成工作成果七个工作日内无条件交付甲方。

4、合同有效期内，乙方应当履行合同中约定的义务，如果因乙方的过失、疏漏或廉洁问题而造成了经济损失，应当向甲方进行赔偿，赔偿金额不以本合同金额为限。

5、若乙方违反保密义务泄露甲方秘密，应当按照合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权单方面解除合同并无需向乙方支付任何费用，已经支付的款项乙方应当返还。

6、发生不可预见及不可抗拒之因素，如战争、地震、洪水、政治变局和甲方投资资金暂停等致使合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方协商解决。

7、乙方未经甲方允许对合同内容擅自转包的，应当按照合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权单方面解除合同并无需向乙方支付任何费用，已经支付的款项乙方应当应七个工作日内返还。

8、非甲方原因，乙方违反合同其他有关条款时，甲方有权终止合同，合同自甲方在发出解约通知之日起解除。因乙方未能履行合同约定的工作责任，甲方有权在合同金额内扣除相应的金额，同时甲方有权按本条第3款向乙方主张违约责任。

9、乙方在本合同服务期限内不得接受另一利益相关方的同一事项委托；因乙方原因泄密或不当使用咨询所掌握的信息而造成甲方及其相关单位的损失，由乙方承担。

10、乙方不得利用甲方委托询价的工作便利损害甲方及其有关单位的利益，有此情形的，扣罚本年度全部服务费用并追究法律责任。

11、乙方应当廉洁完成甲方交付的咨询任务，不得越过甲方单方面接触相关利益方，不得以任何不正当手段谋取不法利益，否则按照本合同约定及国家法律规定追究相应责任。

六、在咨询过程中，如发现本合同有关事项不完善或情况发生变化需修改、补充时，双方应重新协商，签订修改、补充条款，作为本合同的附件，与本合同有同等效力。

七、本合同自双方盖章之日起生效，咨询业务完成并办理完双方应履行的全部手续后，本合同自然失效。

八、本合同履行若发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

九、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后, 甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定, 全面履行合同, 违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式 6 份, 甲乙双方各执 3 份, 具有同等法律效力。

(四) 本合同如有未尽事宜, 甲、乙双方协商解决, 协商一致可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、后附文件

附件一: 材料设备认价底稿

附件二: 材料设备认价咨询报告

附件三: 《咨询机构廉政承诺书》(须乙方法定代表人签字并加盖其单位公章)

(以下无正文)



地 址:

开户银行:

账号:

电 话:

传 真:

签约日期: 2026年6月26日



乙方: (盖章) 西北(陕西)国际招标有限公

法定代表人 (授权代表):

地 址: 陕西省西安市雁塔区南二环西段 58 号成
长大厦 10-14 层

开户银行: 交通银行西安长安大学支行

账号: 611301151018010003843

电 话: 029-85236021

传 真: 029-85236021

签约日期: 2026年6月18日

附件一：

材料设备认价底稿

_____项目（认价单编号：_____）材料设备认价工作开展情况：

1、市场询价（如：网价、走访价、电话询价等），需提供供应商名称或价格来源信息；

材料/设备名称	规格型号	单位	数量	价格来源记录					
				网络询价				
				价格	来源	价格		价格	来源

2、历史项目使用价格，需明确材料使用年度、项目名称及使用量；

材料/设备名称	规格型号	单位	数量	价格来源记录					
				项目一		项目二		
				价格	数量	价格	数量	价格	数量

3、历史认价，需明确材料使用年度、项目名称及材料数量；

材料/设备名称	规格型号	单位	数量	价格来源记录					
				项目一		项目二		
				价格	数量	价格	数量	价格	数量

4、其他方式（如：经验价格等）。

湖南日报

材料/设备名称	规格型号	单位	数量	价格来源记录		
				方式一	方式二

5、综合以上方式，经过.....分析，本认价单建议价格如下：

材料/设备名称	规格型号	单位	数量	建议价格

备注：每种材料设备需提供不少于两种方式、四种渠道的价格来源。

1. 2014.11.11

附件二:

材料设备认价咨询报告

陕西省西咸新区沣东新城管理委员会:

受陕西省西咸新区沣东新城财政局投资评审中心委托, 我对_____项目(认价单编号:_____)材料设备价格进行了市场调研、考察及认价工作。在整个过程中坚持客观、公平、公正的工作原则, 在各方的协调、配合下圆满的完成了此项任务, 现将材料设备价格认价情况报告如下:

一、认价前准备

1. 在接收到委托业务时, 安排专人熟悉需要认价的材料设备的技术性能、材料特点、应用范围、施工工艺等, 然后根据工程实际需要筛选出要了解的内容, 并做好查询各项内容的记录准备。
2. 根据认价单提供的品牌, 筛选 3-5 家同档次的供应商或生产厂家, 厂商选择遵循先本地后外地的原则, 同时, 查询历史认价或历史项目使用同类材料设备情况。

二、认价底稿形成

(本段内容各家根据询价方式自行描述)(其中: 认价程序根据底稿行程情况描述)。

三、价格的分析

在收集到供应商的价格后, 对价格主要从以下几个方面进行了详细分析(本段根据具体项目分析情况自行描述): (例如: ①对供应商报价的产品型号、参数进行再次确认, 确保询到价的产品与设计相符; ②对厂商报价所含内容再次确认, 如是否含税票、运费、卸货及付款方式等; ③与公司的历史询价记录做对比、同类材料作对比、材料使用时间作对比、市场价格波动做对比; ④报价供应商之间做性价比比较。)

四、结论

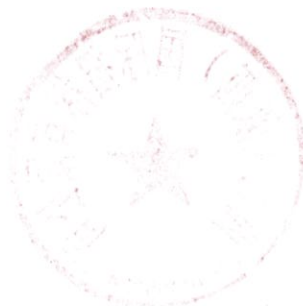
根据以上分析, (本段根据具体项目分析情况自行描述): (例如: 取最优最贴合实际的三家厂商或者三个报价作为认价初稿, 经与建设单位、施工单位对接后, 最终确定本单材料设备价格)(详见附件 1)。(需加入认价单送审金额、审定金额、审减金额、审减率)

附件: 材料设备认价单

认价单位:

法定代表人:

时 间:



附件三:

造价咨询机构廉政承诺书

陕西省西咸新区沣东新城管理委员会:

为做好造价咨询工作的廉政建设,防止质量事故的发生,根据有关法律、法规和廉政建设责任制的规定,本单位在服务期内郑重做出如下承诺:

一、严格遵守国家法律法规、廉洁自律准则及各项管理规章制度,认真履行单位职责,坚决杜绝违规、违法犯罪行为的发生。

二、做好作业人员党风廉政建设和反腐败工作,加强作业人员廉洁从业教育,进一步强化作业人员廉政意识和风险防控意识,使其诚信守法、行为规范。

三、坚持实事求是、公平、公开、公正的原则,廉洁、高效完成各项评审业务,不徇私舞弊和弄虚作假。

四、严格约束作业人员行为,使其严格遵守以下廉政要求:

(一) 严格按照规定程序办事,提高工作效率,不得借故推、拖、卡、压、故意刁难服务对象。

(二) 不得以任何形式向被评审单位借钱借物和报销应由个人开支的费用。

(三) 不准接受被评审单位免费或廉价提供的各种劳务、商品或福利待遇。

(四) 不准索取或收受任何形式回扣、礼金礼品、各种有价证券及贵重物品。

(五) 不准接受可能影响公正评审的宴请和娱乐活动。

(六) 不得要求和接受被评审单位无偿提供通讯工具、交通工具和各种物品。

(七) 不得借工作之便为自己或亲友谋取不正当利益。

(八) 不得为谋取私利擅自与被评审单位就工程项目评审问题进行私下商谈或达成默契。

(九) 不得瞒报、蓄意误报被评审项目(或单位)存在的问题。

(十) 严格遵守国家和贵单位的保密制度,不得擅自向被评审单位泄漏评审结果和评审过程的相关情况。

(十一) 发现与被评审项目(或单位)有直接利害关系时,必须主动报告并回避。

五、做好作业人员的廉政监督工作,作业人员违反以上承诺的,一经发现将严肃处理,由此给贵单位造成的损失,一律由本单位承担。

以上承诺本单位将严格履行,自愿接受监督,如有违反,愿接受责任追究。

承诺单位(盖章):西北(陕西)国际招标有限公司

法定代表人(签字):

____年____月____

