

# 西北工业大学及配套路网绿化项目地表清 理拉运工程施工合同

发包人：西安市长安区高桥街道办事处

承包人：西咸新区朋龙建筑运输有限公司

签订时间：2026年6月24日



发包人(简称甲方): 西安市长安区高桥街道办事处

承包人(简称乙方): 西咸新区朋龙建筑运输有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西北工业大学及配套路网绿化项目地表清理拉运工程事项订立本合同:

### 一、工程概况

(一)范围及规模: 沣西新城高桥街道东马坊村、五席坊村地表清理渣土拉运工程,共涉及清表土地 844.94 亩。

(一期东马坊 507.2 亩,二期东马坊 228.66 亩、宅基地 8 亩,五席坊 117.08 亩)地块详细界限、范围详见本合同附件图一。

(二)开竣工日期:自合同签订之日起 90 个日历日(具体以项目开展后采购人要求为准)。

### (三)质量标准

1、由乙方负责(甲方协助)将垃圾拉运施工合同报沣西新城城市管理局,治污减霾办备案;清运过程中,须办理相关手续,并接受沣西新城城市管理局和治污减霾办的日常管理;

2、垃圾要拉运到西咸新区沣西新城有关部门指定的地点,不超载、不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾、做好篷盖,搞好安全文明生产和治污减霾工作。

3、有安保服务的,乙方组织安保服务人员到位,不得出现人员不齐、服务时间不够等情况,杜绝违规违法事件发

生。

4、施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

## 二、合同的组成部分

- (一) 招标文件及补充文件。
- (二) 乙方中标的投标文件。
- (三) 标准、规范和有关技术资料。
- (四) 其他有关文件。

## 三、双方的权利及义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、有对现场需拆除清表范围的认定权，同时有权随时检查、监督拆除清表现场的工程进度、质量和安全；

3、若乙方清运现场不符合治污减霾和防尘降噪的相关规定，甲方有权对乙方提出整改要求和处罚；乙方拒不整改或整改不到位的，甲方有权终止合同并将乙方清理出场；

4、对工程进度、质量进行监督检查。

5、组织对工程进行竣工验收。

### (二) 乙方的权利和义务

1、乙方按照合同的规定承担认定范围内的清运任务；

2、接受甲方、监理单位和各级主管部门的监督和管理；

3、乙方应做好清运过程中沿途的安全防护工作，在清运过程中因防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担；乙方因履行本合同所发生的一切事故（包括但不限于，交通事故/工伤

事故等)均由乙方自行承担,与甲方无关,若甲方因此承担赔偿责任的有权向乙方追偿。

4、严格按照施工说明书进行施工,确保工程质量按合同规定的时间如期完工和交付。

5、乙方有权按投标书中的承诺,在履约后获得约定的工程及服务费用。

6、乙方必须自行施工,不得转包,如确需分包时,须征得甲方同意;

7、提供竣工验收技术数据及相关资料,办理工程竣工结算,参加工程竣工验收。结算审减成果费由乙方全额承担。

#### 四、工程量及工程价款

1、地表清理工程:清运工程的暂估工程量(以初始测量报告为准)及中标单价。

清运量暂估: 844.94 亩;

地表清理单价为: 3920 元/亩;

合同总价暂定为: 3312164.8 元(人民币大写: 叁佰叁拾壹万贰仟壹佰陆拾肆元捌角整)

注:因治污减霾、防尘降噪等城市精细化管理要求新增项目或其它特殊情况产生额外费用,甲方、监理方与乙方办理签证,据实结算;

2、最终工程量以测量报告为准。

#### 五、付款方式

1、乙方按照合同规定完成甲方指定范围内的地表清理及垃圾清运工作,土地达到交付标准,由甲方组织验收,验

收合格后，按照要求办理竣工验收单，根据清运工作进度据实结算相关费用。

2、乙方按照合同规定完成甲方指定范围内的地表清理及垃圾清运工作，按照清运面积核定付款金额：

1) 工程进度完成总工程量的 60%时，支付至总合同价款的 45%；

2) 工程进度完成总工程量的 95%时，支付至总合同价款的 90%；

3) 达到验收合格要求结清余款。

3、在甲方支付每笔款项前，乙方应提供增值税普通发票。否则，甲方有权暂停支付相应款项。

## 六、违约责任

(一) 如遇以下情况之一，甲方有权对乙方进行处罚：

- 1、未按发包人要求的质量、标准完成渣土拉运任务的；
- 2、渣土拉运过程中出现安全事故的；
- 3、渣土拉运过程中出现污染环境的；
- 4、违反管理部门命令、规定和要求的。

(二) 乙方工期每推迟一天应向甲方支付合同总价万分之五的违约金；迟延超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方无权要求甲方支付剩余款项并应向甲方支付合同总价 5% 的违约金；因客观因素造成停工的，根据停工时间，合同期限自动顺延。

(三) 若乙方未按照治污减霾和防尘降噪的相关规定，做好现场管理，经上级部门检查后予以通报批评或被相关媒

体报道，累计三次以上，甲方有权解除合同且对已完成部分不予以结算，同时乙方应赔偿甲方因此产生的全部损失。

(四) 清理渣土拉运必须运至西咸新区沣西新城有关部门指定的建筑垃圾消纳场地。未按要求拉运至指定消纳场所，被相关部门处罚的，相关法律和经济责任均由乙方自行承担。

(五) 未能完全履行合同义务的，情况严重的，乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

(六) 甲方应按时向乙方支付工程款，逾期应按国家规定承担违约责任。

### 七、账户信息

纳税人识别号: 91611100305692036U

地址: 陕西省西咸新区沣西新城钓台街道办东张村 028号

账户名称: 西咸新区朋龙建筑运输有限公司

账户号码: 61050163500800000087

开户银行: 中国建设银行股份有限公司咸阳世纪大道支行

### 八、争议

本合同履行过程中若发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，提交甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

九、本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十、本合同中未尽事宜双方另行协商解决。

(以下无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人或



*Handwritten signature*

委托代理人: (签章)

乙方: (盖章)

法定代表人或



委托代理人:

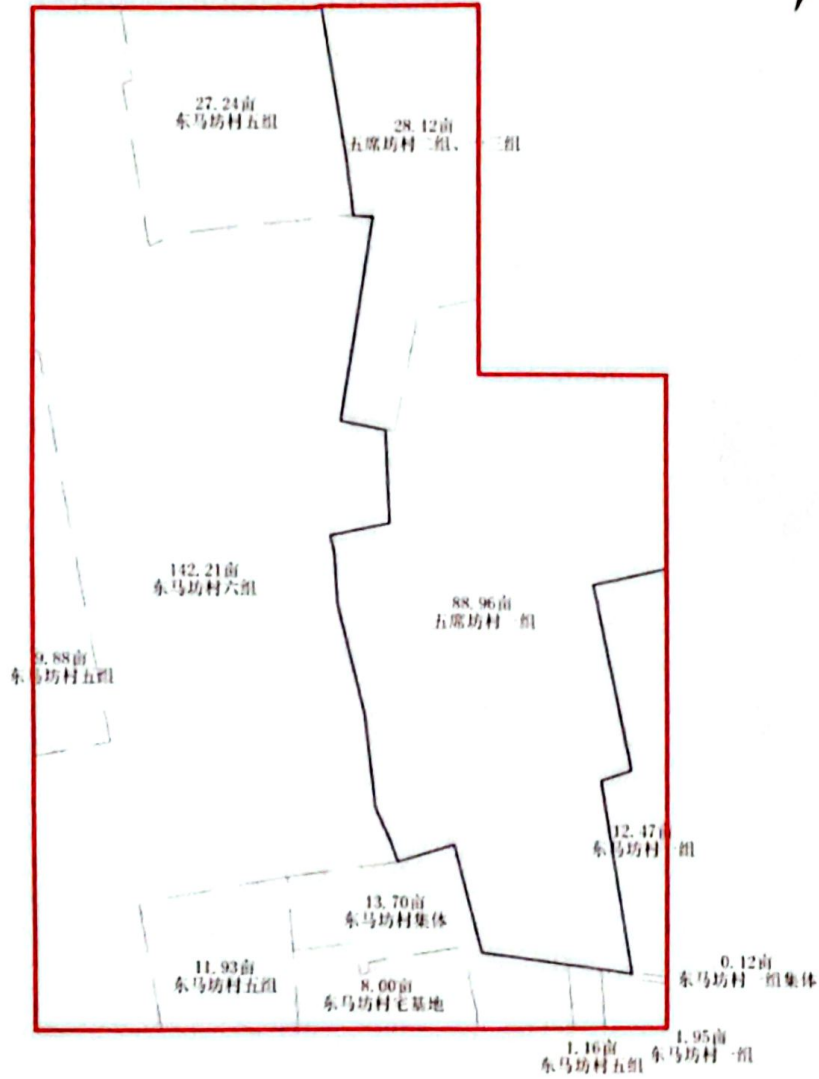


签订日期: 2026年6月24日



# 西工大二期报批范围示意图

— 地块范围  
 —— 村 界  
 - - - 组 界



权属单位	地块面积(亩)	备注
五席坊村一组	88.96	
五席坊村二、三组	28.12	
小计	117.08	
东马坊村一组	14.42	
东马坊村一组集体	0.12	
东马坊村五组	50.21	
东马坊村六组	142.21	
东马坊村集体	13.70	
小计	220.66	
东马坊村宅基地	8.00	
合计	345.74	

总面积345.74亩  
 五席坊村117.08亩  
 东马坊村228.66亩(含8亩宅基地)